



Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu

Nr. 6276/12.11.2013

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 116 din 12.11.2013

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de VASU KOREY SILVIA cu sediul în SUA – OHIO, oraș HUNTING VALLEY, str. Roundwood, nr. 3450, pentru proiectul „Amenajare și construire pensiune turistică, propus a fi realizat în comuna Arpașu de Jos, satul Arpașu de Sus, Cf 100527, nr. top 100527, județul Sibiu, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu cu nr. 6276 din 30.05.2013, a completărilor nr. 10652 din 07.10.2013, 10832 din 10.10.2013 și nr. 11407 din 28.10.2013, în baza Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și a O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare,

Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică din data de 30.10.2013, că proiectul „Amenajare și construire pensiune turistică”, propus a fi realizat în comuna Arpașu de Jos, satul Arpașu de Sus, Cf 100527, nr. top 100527, județul Sibiu, nu se supune evaluării impactului asupra mediului și nu se supune evaluării adecvate.

Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului sunt următoarele:

Proiectul se încadrează în prevederile H.G. nr. 445/2009, privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, cu modificările și completările ulterioare, fiind încadrat în anexa 2, pct. 12. lit. c – sate de vacanță și complexuri hoteliere în afara zonelor urbane și amenajările aferente.

1. Caracteristicile proiectului

a) mărimea proiectului: pe un teren în suprafață de 14300 mp, se propune construirea unei pensiuni turistice cu regim de înălțime S+P+M, compusă din 6 camere de cazare, grupuri sociale, terasă. Pentru alimentarea cu apă se propune realizarea unui bransament la aducțiunea de apă, priza Arpășel – Arpașu de Sus, administrată de SC Apa Târnavei Mari SA. Canalizarea apelor de pe amplasament se va face în sistem separativ. Apele uzate menajere colectate de rețelele de canalizare interne aferente imobilului proiectat, vor fi evacuate prin intermediul unei conducte colectoare exterioare în lungime de 21 m, pozată îngropat, care va direcționa gravitațional apele uzate menajere spre o stație de epurare mecano – biologică Bioclor B 15, omologată și agrementată tehnic, după care sunt evacuate în râul Arpășel. Proiectul propus se va realiza pe teritoriul administrativ al comunei Arpașu de Jos, județul Sibiu, în partea de sud a localității Arpașu de Sus, în intravilanul localității.

b) cumularea cu alte proiecte: nu este cazul;

c) utilizarea resurselor naturale: în cantități limitate în etapa de realizare a proiectului;

d) producția de deșeuri: deșeurile rezultate vor fi preluate și valorificate prin unități specializate și autorizate în acest sens;

e) emisii poluante, inclusiv producția de zgomot și alte surse de disconfort: pe perioada de realizare a lucrărilor - emisii în atmosferă de la utilajele și mijloacele de transport care execută săpături, nivelări, compactări, transport material și utilaje, cât și disconfort fonic generat de

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Adresa: str. Hipodromului nr. 2A; Tel: 0269.232806, 0269.422653; Fax: 0269.444145

e-mail: office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>



utilizarea utilajelor, însă se are în vedere utilizarea unor mijloace de transport silențioase aflate într-o stare tehnică corespunzătoare pentru ca nivelul de zgomot să se încadreze în limitele admise;

g) riscul de accident: se vor respecta normele de protecția muncii.

2. Localizarea proiectului

2.1 Utilizarea existentă a terenului: terenul este situat în intravilanul localității Arpașu de Sus, comuna Arpașu de Jos, județul Sibiu, Cf nr. 100527, nr. top 100527, cu destinația trup intravilan cu funcțiunea servicii și agrement; proiectul respectă dispozițiile art. 71 din O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare, conform Certificatului de urbanism nr. 5 din 17.04.2013 emis de Primăria comunei Arpașu de Jos și a verificării documentației de către ing. Mihaela Cerciuc.

2.2 relativa abundență a resurselor naturale: nu este cazul.

2.3 Capacitatea de absorbție a mediului

a) **zone umede:** nu este cazul;

b) **zone costiere:** nu este cazul;

c) **zonele montane și cele împădurite:** Munții Făgăraș;

d) **parcuri și rezervații naturale:** nu este cazul;

e) **ariile clasificate sau zonele protejate prin legislația în vigoare:** nu este cazul;

f) **zone de protecție specială:** proiectul se va desfășura în siturile Natura 2000 ROSPA0098 Piemontul Făgăraș și ROSCI0122 Munții Făgăraș;

g) **ariile în care standardele de calitate a mediului au fost deja depășite:** nu este cazul;

h) **ariile dens populate:** nu este cazul;

i) **peisaje cu semnificație istorică, culturală și arheologică:** nu este cazul.

3. Caracteristicile impactului potențial

a) **extinderea impactului:** nu are impact negativ asupra mediului;

b) **natura transfrontalieră a impactului:** nu este cazul;

c) **mărimea și complexitatea impactului:** local;

d) **probabilitatea impactului:** redusă pe perioada de execuție cât și pe perioada de funcționare, în condițiile respectării măsurilor prevăzute prin proiect;

e) **durata, frecvența și reversibilitatea impactului:** impact redus pe perioada de realizare, deoarece proiectul prevede măsuri de reducere a impactului potențial generat de execuția investiției.

II. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare adecvată sunt următoarele:

- proiectul se încadrează în prevederile art. 28 din O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, amplasamentul acestuia fiind situat în ROSPA 0098 Piemontul Făgăraș și ROSCI0122 Munții Făgăraș;
- în urma parcurgerii listei de control pentru etapa de încadrare din cadrul procedurii de evaluare adecvată, proiectul nu va avea un impact semnificativ asupra sitului Natura 2000 ROSPA0098 Piemontul Făgăraș și ROSCI0122 Munții Făgăraș. Proiectul nu va afecta integritatea sitului, speciile și habitatele de interes comunitar;
- pentru proiect s-a obținut avizul favorabil nr. 63/04.10.2013 emis de către Administrația Siturilor Natura 2000, Munții Făgăraș și Piemontul Făgăraș – Ocolul Silvic Rășinari R.A.

Proiectul propus nu necesită parcurgerea celorlalte etape ale procedurii de evaluare adecvată.

Condițiile de realizare a proiectului:

- respectarea legislației în vigoare în domeniul protecției mediului;
- investiția se va realiza cu respectarea proiectului tehnic, a memoriului tehnic întocmit conform prevederilor Ordinului nr. 135/2010, a memoriului de prezentare completat conform



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Adresa: str. Hipodromului nr. 2A ; Tel: 0269 232806, 0269.422653; Fax: 0269 444145

e-mail: office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>

ghidului metodologic privind evaluarea adecvată (Ord. 19/2010), a legislației de mediu în vigoare, a mențiunilor din Certificatul de Urbanism nr. 5 din 17.04.2013 emis de Primăria comunei Arpașu de Jos, a condițiilor prevăzute în avizul favorabil al administrației sitului Natura 2000 în care va fi amplasat proiectul, emis de Ocolul Silvic Rășinari R.A.;

- respectarea prevederilor Avizului de Gospodărire a Apelor nr. SB 49/01.08.2013 emis de Administrația Bazinală de Apă Olt Sistemul de Gospodărire a Apelor Sibiu;
- materialele necesare pe parcursul execuției lucrărilor vor fi depozitate numai în locuri special amenajate, astfel încât să se asigure protecția factorilor de mediu;
- deșeurile menajere și cele inerte rezultate în urma lucrărilor de construire, vor fi depozitate în locuri special amenajate, de unde vor fi predate la agenți autorizați;
- la executarea lucrărilor, se vor respecta normele legale în vigoare: sanitare, de prevenire și stingere a incendiilor și de protecția muncii;
- se va respecta nivelul de zgomot conform STAS 10009/1988 privind Acustica urbană;
- nu se vor evacua nici un fel de deșuri în alte locuri, decât în spațiile special amenajate;
- nu se vor deteriora zonele învecinate perimetrului de desfășurare a lucrărilor;
- se vor lua măsuri pentru evitarea poluării accidentale a factorilor de mediu pe toată durata execuției lucrărilor și implementării proiectului;
- managementul deșeurilor generate de lucrări va fi în conformitate cu legislația specifică de mediu și va fi în responsabilitatea titularului de proiect cât și a operatorului care realizează lucrările;
- utilajele utilizate pe durata de realizare a lucrărilor, precum și mijloacele de transport, vor avea o stare tehnică corespunzătoare, astfel încât să fie exclusă orice posibilitate de poluare a mediului înconjurător cu combustibil ori material lubrifiant.

Conform art. 22, alin. (1) din H.G. nr. 445/2009, titularul proiectului are obligația, de a notifica în scris Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu despre orice modificare a datelor/informațiilor care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare.

Conform art. 49, alin. (3) și (4) din Ordinul MMP nr. 135/2010 privind aprobarea Metodologiei de aplicare a evaluării impactului asupra mediului pentru proiecte publice și private, la finalizarea lucrărilor, veți notifica Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu în vederea efectuării unui control de specialitate pentru verificarea respectării prevederilor prezentei decizii. Procesul-verbal întocmit în urma controlului se va anexa și va face parte integrantă din procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 și ale Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare și reprezintă actul administrativ **necesar și suficient** din punct de vedere al protecției mediului pentru obținerea aprobării de dezvoltare pentru acest proiect.

DIRECTOR EXECUTIV,
Ing. Bogdan Gheorghe TRIF



ȘEF SERVICIUL AVIZE,
ACORDURI, AUTORIZAȚII
Ing. Lucia POPOVICI

Întocmit,
Ing. Mihaela Cerciu



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Adresa: str. Hipodromului nr. 2A ; Tel: 0269 232806, 0269.422653; Fax: 0269 444145

e-mail: office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>