



**Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu**

Nr. 6667/08.07.2013

**DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE**  
Nr. 149/08.07.2013

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **OLARIU ALEXANDRU**, cu sediul în **localitatea Poplaca, nr. 384, jud. Sibiu, înregistrată la nr. 6667/04.05.2012** și a completărilor nr. 11085/28.08.2012, nr. 3660 din 14.03.2013 și din data de 29.06.2013, în baza Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului cu modificările și completările ulterioare și a O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, **Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu decide**, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței CAT din data de **27.03.2013** că proiectul “**Schimbare de destinație din casă de vacanță în pensiune turistică cu alimentație publică cu modificări constructive**” propus a fi realizat în comuna Poplaca II, zona Schit, jud. Sibiu (Cf 505, nr. top 182/2/3/33), nu se supune evaluării impactului asupra mediului și nu se supune evaluării adecvate.

Justificarea prezentei decizii:

**I. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului sunt următoarele:**

**1) Caracteristicile proiectului** - proiectul se încadrează în prevederile H.G. nr. 445/2009, Anexa 2 lista proiectelor pentru care trebuie stabilită necesitatea efectuării evaluării impactului asupra mediului pct. 12, lit. c.;

**a) mărimea proiectului:** prin proiect se propune schimbarea destinației unei case de vacanță cu regim de înălțime S+D+P+E+M în pensiune turistică. Capacitatea de cazare este de 34 locuri în 15 camere și restaurant pentru 80 - 90 persoane. Alimentarea cu apă se face din rețeaua de alimentare cu apă a stațiunii Păltiniș, administrată de SC APĂ - CANAL SA. Apele uzate menajere sunt preluate de o rețea de canalizare internă din tubulatură PVC Dn 110 mm, iar de aici sunt dirijate spre stația de epurare tip ECO – TAD g/v 10. După epurare apele sunt infiltrate în sol prin intermediul unui sistem de drenaj cu o lungime de 50 m, Dn 110 mm, amplasat la adâncimea de 0,9 m.

**b) cumularea cu alte proiecte** – nu este cazul ;

**c) utilizarea resurselor naturale** – nu este cazul;

**d) producția de deșeuri** - se vor produce deșeuri numai pe perioada de realizare a lucrărilor, deșeuri de construcții și menajere, care vor fi gospodărite corespunzător prin unități autorizate;

**e) emisiile poluante, inclusiv zgomotul și alte surse de disconfort** - pe perioada de execuție a lucrărilor: pulberi, emisii de la surse staționare și mobile dotate cu motoare cu ardere internă, zgomot;

**f) riscul de accident, ținându-se seama în special de substanțele și de tehnologiile utilizate** - minor.

**2. Localizarea proiectului**

**2.1 utilizarea existentă a terenului** - proiectul respectă dispozițiile art. 71 din O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare, conform



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU**

Adresa: str. Hipodromului nr. 2A ; Tel : 0269 232806, 0269.422653; Fax : 0269 444145  
e-mail : [office@apmsb.anpm.ro](mailto:office@apmsb.anpm.ro); <http://apmsb.anpm.ro>



Certificatului de urbanism nr. 3 din 09.01.2013 prelungit la data de 18.12.2012 emis de Primăria comunei Poplaca și a verificării documentației efectuate de ing. Mihaela Cerciu; terenul este situat în intravilanul comunei Poplaca II; situația existentă teren de construcții cu Casa de Vacanță.

**2.2 relativa abundenta a resurselor naturale din zona, calitatea si capacitatea regenerativa a acestora** – nu este cazul;

**2.3 capacitatea de absorbtie a mediului, cu atenție deosebita pentru:**

- a) zonele umede - nu este cazul;
- b) zonele costiere - nu este cazul;
- c) zonele montane si cele împădurite – nu este cazul;
- d) parcurile si rezervațiile naturale – nu este cazul;
- e) ariile clasificate sau zonele protejate prin legislația în vigoare, cum sunt: zone de protecție a faunei piscicole, bazine piscicole naturale si bazine piscicole amenajate – nu este cazul;
- f) zonele de protecție speciala – nu este cazul;
- g) ariile în care standardele de calitate a mediului stabilite de legislație au fost deja depășite - nu este cazul;
- h) ariile dens populate – nu este cazul;
- i) peisajele cu semnificație istorica, culturala si arheologica - nu este cazul;

**3. Caracteristicile impactului potențial**

- a) extinderea impactului: - impactul asupra mediului pe perioada implementării proiectului va fi local ;
- b) natura transfrontalieră a impactului - nu este cazul;
- c) mărimea si complexitatea impactului – in perioada de execuție a proiectului impactul asupra factorilor de mediu va fi redus, sursele de poluare fiind lucrările de construcție. in perioada de exploatare, impactul asupra mediului va fi nesemnificativ;
- d) probabilitatea impactului – nesemnificativ, având în vedere criteriile de la punctele 2 și 3
- e) durata, frecventa si reversibilitatea impactului – pe perioada de execuție a lucrărilor - impact reversibil.

**II Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare a adecvată sunt următoarele:**

- proiectul propus **nu intră** sub incidența O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare.

**Proiectul propus nu necesită parcurgerea celorlalte etape din procedura de evaluare adecvată.**

**Condițiile de realizare a proiectului**

- respectarea întocmai a proiectului propus spre avizare;
- respectarea Avizului de Gospodărire a Apelor nr. 16/06.03.2013, emis de Administrația Națională „Apele Romane” Administrația Bazinală de Apă Olt, Sistemul de Gospodărire a Apelor Sibiu;
- organizarea de șantier se va realiza pe amplasamentul titularului;
- toate deșeurile rezultate din activitatea de construire se vor gospodări prin firme autorizate; cele valorificabile vor fi colectate separat pe categorii în vederea valorificării lor;
- suprafețele de teren ocupate temporar vor fi redare la starea inițială de folosință la terminarea lucrărilor;
- este interzisă afectarea terenurilor in afara amplasamentului autorizat pentru realizarea lucrărilor prin abandonarea, înlăturarea sau eliminarea deșeurilor in locuri neautorizate,



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU**

Adresa: str. Hipodromului nr. 2A ; Tel : 0269 232806, 0269.422653; Fax : 0269 444145

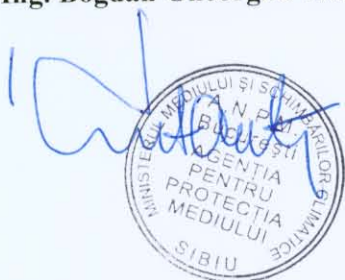
e-mail : [office@apmsb.anpm.ro](mailto:office@apmsb.anpm.ro); <http://apmsb.anpm.ro>

Conform art.22, alin (1) din HG 445/2009, titularul are obligația de a notifica în scris Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu despre orice modificare a datelor /informațiilor care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare.

Conform art. 49 alin (3) și (4) din Ordinul 135/2010 privind aprobarea Metodologiei de evaluare a impactului asupra mediului pentru proiecte publice și private, la finalizarea lucrărilor, veți notifica Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu în vederea efectuării unui control de specialitate pentru verificarea respectării prevederilor prezentei decizii. Procesul verbal întocmit în urma controlului se va anexa și va face parte din procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile H.G. nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și ale Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare și reprezintă actul administrativ **necesar și suficient din punct de vedere al protecției mediului** pentru obținerea aprobării de dezvoltare pentru proiectul în cauză.

**DIRECTOR EXECUTIV,  
Ing. Bogdan Gheorghe Trif**



**ȘEF SERVICIUL AVIZE,  
ACORDURI, AUTORIZAȚII,  
Ing. Lucia POPOVICI**

A handwritten signature in blue ink, likely belonging to Lucia Popovici.

**Întocmit,  
Ing. Mihaela Cerciu**

A handwritten signature in blue ink, likely belonging to Mihaela Cerciu.



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU**

Adresa: str. Hipodromului nr. 2A ; Tel : 0269 232806, 0269.422653; Fax : 0269 444145  
e-mail : [office@apmsb.anpm.ro](mailto:office@apmsb.anpm.ro); <http://apmsb.anpm.ro>