



Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu

Nr. 9010/04.09.2013

Decizia etapei de încadrare

Nr 173 din 04.09.2013

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de IUGA IOAN și DROC PETRU cu domiciliul în comuna Șelimbăr, sat Șelimbăr, str. Mihai Viteazu, nr. 225, jud Sibiu, înregistrată la A.P.M. Sibiu cu nr. 9010 din 21.08.2013

în baza Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și a O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare,

Agentia pentru Protectia Mediului Sibiu decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Colectivului de Analiză Tehnică din data de 28.08.2013 că proiectul "Magazin materiale de construcții, drumuri și platforme, parcaje, bransamente la utilități, pilon publicitar, panouri de direcționare și reclamă, cabina poartă, împrejmuire teren, spații verzi, amenajare accese, organizare de șantier" propus a fi amplasat comuna Șelimbăr, sat Șelimbăr, str. Doamna Stanca FN - CF Șelimbăr nr. 105623, nr. cad. 4723, CF Șelimbăr 105624 , nr. cad. 2757/1, CF Șelimbăr nr. 105618, nr. cad. 1168/2, județul Sibiu

nu se supune evaluării impactului asupra mediului și nu se supune evaluării adecvate.

Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului sunt următoarele:

1) **Încadrarea proiectului:** proiectul se încadrează în prevederile H.G. nr. 445/2009, Anexa nr. 2, pct. 10 b "proiecte de dezvoltare urbană, inclusiv construcția centrelor comerciale și a parcarilor auto";

2) **Caracteristicile proiectului**

a) **Mărimea proiectului:** pe un teren cu suprafața de 38 002 mp - proprietatea investitorilor, se va realiza un complex comercial compus din: magazin materiale de construcții, casa poartă, parcaj neacoperit cu 385 de locuri, drumuri, spații verzi, panouri reclamă. Suprafața construită va fi de 13616,52 mp, cu o arie desfășurată de 14189,23 mp, arie săli de vânzare 10732,40 mp, parcaje clienți 8896,33 mp, trotuare 983,00 mp, spații verzi de incintă 3997,00 mp. POT =35.83 %, CUT 0,37.

b) **Cumularea cu alte proiecte** – nu este cazul.

c) **Utilizarea resurselor naturale** - în cantități limitate: apa, agregate minerale, energie, combustibili - în perioada de construire. În perioada de funcționare: apa, gaz metan, curent electric.

d) **Producția de deșeuri** – deșeurile ce vor rezulta în urma realizării lucrărilor de construcții sunt: sol vegetal, pământ, pietre din excavații, deșeuri menajere; solul vegetal va fi utilizat pentru refacerea suprafețelor afectate temporar. Pe perioada de funcționare vor rezulta deșeuri menajere și deșeuri de ambalaje care vor fi colectate separat pe categorii și vor fi valorificate/eliminate numai prin firme autorizate.



e) **Emisiile poluante, inclusiv zgomotul și alte surse de disconfort** : emisii vor rezulta în perioada de execuție a lucrărilor din surse mobile, manevrarea materialelor de construcții, eventuale scurgeri de produs petrolier sau depozitare necorespunzătoare de deșuri de la organizarea de șantier.

Pe perioada de operare vor rezulta ape uzate menajere, emisii de la centrala termică și instalațiile de climatizare. Evacuarea apelor uzate menajere se va face în rețeaua de canalizare existentă în zonă. Apele provenite din zona de alimentație publică vor fi trecute inițial prin separator de grăsimi. Apele pluviale de pe platforma de parcare și alte ape meteorice potențial impurificate cu produs petrolier vor fi trecute prin separator de produse petroliere SWOBK 55(55-275) LS dotat cu filtru coalescent, înainte de evacuarea în rețeaua de canalizare pluvială din zonă.

f) **Riscul de accident, ținându-se seama în special de substanțele și de tehnologiile utilizate** - minor

2. Localizarea proiectului

2.1 **Utilizarea existentă a terenului** – Proiectul respectă dispozițiile art. 71 din O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare, conform Certificatului de urbanism nr. 339 din 05.08.2013 emis de Primăria Șelimbăr și a verificării documentației de către dr. Ruxandra Hașegan; terenul este intravilan arabil din care 36514 mp au fost scoși din circuitul agricol.

2.2 **Relativa abundență a resurselor naturale din zonă, calitatea și capacitatea regenerativă a acestora** – nu este cazul.

2.3 **Capacitatea de absorbție a mediului, cu atenție deosebită pentru:**

a) zonele umede - nu este cazul;

b) zonele costiere - nu este cazul;

c) zonele montane și cele împădurite – nu este cazul;

d) parcurile și rezervațiile naturale – nu este cazul;

e) ariile clasificate sau zonele protejate prin legislația în vigoare, cum sunt: zone de protecție a faunei piscicole, bazine piscicole naturale și bazine piscicole amenajate etc. - nu este cazul;

f) zonele de protecție specială – nu este cazul;

g) ariile în care standardele de calitate a mediului stabilite de legislație au fost deja depășite - nu este cazul;

h) ariile dens populate – nu este cazul;

i) peisajele cu semnificație istorică, culturală și arheologică - nu este cazul;

3. Caracteristicile impactului potențial

a) extinderea impactului: - local;

b) natura transfrontalieră a impactului - nu este cazul;

c) mărimea și complexitatea impactului – În perioada de execuție a proiectului impactul asupra factorilor de mediu va fi redus, sursele de poluare fiind lucrările propuse prin proiect.

În perioada de exploatare impact redus asupra factorilor de mediu aer, sol, subsol, apa de suprafață și freatică, în condițiile respectării măsurilor de reducere a impactului asupra mediului, prevăzute prin proiect;

d) probabilitatea impactului – relativ redusă, în cazul respectării tuturor măsurilor prevăzute prin proiect;

e) durata, frecvența și reversibilitatea impactului – În perioada de execuție a proiectului impactul lucrărilor asupra factorilor de mediu va fi temporar. Pe măsura realizării lucrărilor calitatea factorilor de mediu afectați va reveni la parametrii anteriori. În perioada de funcționare - impact ocazional, reversibil, în caz de avariere a instalațiilor pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu, din dotare.

II. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare adecvată sunt următoarele:

- amplasamentul propus se afla în afara rețelei de arii naturale protejate.

Proiectul propus nu necesită parcurgerea celorlalte etape ale procedurii de evaluare adecvată



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Adresa: str. Hipodromului nr. 2A ; Tel : 0269 232806, 0269.422653; Fax : 0269 444145

e-mail : office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>

Condițiile de realizare a proiectului sunt următoarele:

- respectarea întocmai a prevederilor proiectului supus aprobării;
- organizarea de șantier se va realiza strict în perimetrul de implementare a proiectului;
- depozitarea materialelor și echipamentelor necesare realizării lucrărilor de construcții montaj se va realiza doar în perimetrul organizării de șantier ;
- se interzice depozitarea pe amplasament a oricăror substanțe periculoase;
- se vor utiliza utilaje moderne, cât mai silențioase;
- se interzice repararea utilajelor și schimbul de ulei pe amplasamentul proiectului;
- gestiunea deșeurilor atât în perioada de execuție a lucrărilor cât și în perioada de funcționare se va derula numai prin firme autorizate.

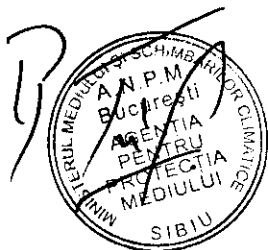
Conform art. 22, alin (1) din H.G.nr. 445/2009, titularul are obligația de a notifica în scris Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu despre orice modificare a datelor /informațiilor care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare.

Conform art. 49 alin (3) și (4) din Ordinul 135/2010 privind aprobarea Metodologiei de evaluare a impactului asupra mediului pentru proiecte publice și private, la finalizarea lucrărilor, veți notifica APM Sibiu în vederea efectuării unui control de specialitate pentru verificarea respectării prevederilor prezentei decizii. Procesul verbal întocmit în urma controlului se va anexa și va face parte din procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile H.G. nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și ale Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare și constituie actul necesar și suficient din punct de vedere al protecției mediului pentru obținerea aprobării de dezvoltare pentru proiectul în cauză.

DIRECTOR EXECUTIV

Ing. Bogdan Gheorghe TRIF



**ȘEF SERVICIU AVIZE,
ACORDURI, AUTORIZAȚII
Ing. Lucia POPOVICI**

Întocmit: dr. Ruxandra Hasegan



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Adresa: str. Hipodromului nr. 2A ; Tel : 0269 232806, 0269.422653; Fax : 0269 444145

e-mail : office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>