



Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu

Nr. 7101/08.08.2013

DECIZIA ETAPEI DE INCADRARE

Nr. 135/08.08.2013

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **CAZACU LEONID** cu sediul în **judetul Sibiu, municipiul Sibiu, str. Nicolae Titulescu, nr. 10**, înregistrată la **Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu** cu nr. **7101/25.06.2013**, în baza Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și a O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare,

Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică din data de 31.07.2013, că proiectul „**Construire service auto**” propus a fi amplasat în **judetul Sibiu, municipiul Sibiu, str. Calea Șurii Mici, FN, CF nr. 110343, cad. 6820, nr. parcelă 132/30 nu se supune evaluării impactului asupra mediului și nu se supune evaluării adecvate.**

Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului sunt următoarele:

Proiectul se încadrează în prevederile Hotărârii Guvernului nr. 445/2009, anexa nr. 2, pct. 10, lit. b proiecte de dezvoltare urbană, inclusiv construcția centrelor comerciale și a parcarilor auto.

1. Caracteristicile proiectului

a) mărimea proiectului

Proiectul propune construirea unui imobil cu regim de înălțime P+E parțial, cu funcțiunea de service auto. Pe lângă spațiul destinat întreținerii și reparării autovehiculelor, mai sunt propuse spații pentru birouri, sală așteptare clienți, spațiu tehnic, depozit piese, vestiare. Suprafața totală a terenului este de 3300 mp. Din parcela inițială se vor ceda 340 mp pentru extinderea căilor de circulații, respectiv 229 mp pentru extinderea străzii Calea Șurii Mici și 111 mp pentru extinderea străzii Coralului. Accesul în interiorul parcelei se va face din strada Coralului.

Bilanțul teritorial se prezintă astfel:

Suprafața construcții	472,5 mp
Suprafața ce urmează a fi cedată pentru extindere căi de acces	340,0 mp
Suprafața circulațiilor auto și pietonale și parcare	1 403,7 mp
Suprafața zonei verzi	1 083,8 mp
Suprafața totală a terenului	3 300,0 mp

Pentru proiect s-a obținut avizul de gospodărire a apelor nr. SB 45 din 29.07.2013 emis de Sistemul de Gospodărire a Apelor Sibiu, Administrația Bazinală de Apă Olt, Administrația Națională „Apele Române”. Alimentarea cu apă se va realiza din subteran, dintr-o fântână proprie. Apa captată va fi utilizată doar în scop igienico-sanitar, asigurarea apei potabile pentru consum se va face pe bază de contract cu o firmă de distribuție apă potabilă îmbuteliată. Alimentarea cu apă în scop tehnologic se face din aceeași sursă cu apa potabilă utilizată în scop menajer. Apele uzate menajere vor fi colectate de o rețea de canalizare menajeră și stocate într-un bazin etanș vidanjabil, cu un volum de 25 mc. Apele uzate tehnologice rezultate în urma



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Adresa: str. Hipodromului nr. 2A; Tel : 0269.232806, 0269.422653; Fax : 0269.444145

e-mail : office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>

igienizării spațiului de lucru, posibil impurificate cu produse petroliere, vor fi trecute printr-un separator de hidrocarburi din beton, cu decantor de nămol și vor fi descărcate în rigola stradală.

b) cumularea cu alte proiecte – nu este cazul.

c) utilizarea resurselor naturale – nu este cazul.

d) producția de deșeuri – deșeurile rezultate vor fi preluate și valorificate prin unități specializate și autorizate în acest sens.

e) emisiile poluante, inclusiv zgomotul și alte surse de disconfort – emisiile în atmosferă de la utilaje și mijloacele de transport, precum și disconfortul fonic creat de lucrări, temporar - în perioada de execuție a lucrării, fără impact semnificativ.

f) riscul de accident, ținându-se seama în special de substanțele și de tehnologiile utilizate – nu este cazul, se vor respecta normele de protecția muncii.

2. Localizarea proiectului

2.1 utilizarea existentă a terenului – amplasamentul este situat în intravilanul municipiului Sibiu, înscrisă în CF nr. 110343, cad. 6820, nr. parcelă 132/30. Folosința actuală a terenului este arabil, destinația fiind de UC zonă centrală în exteriorul Zonei Construite Protejate (S+P+6+M/S+P+6+R/S+D+P+5+M/S+D+P+5+R); proiectul respectă dispozițiile art. 71 din O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare, conform Certificatului de urbanism nr. 1087 din 12.06.2013 emis de Primăria municipiului Sibiu și a verificării documentației de către ecolog Nicoleta Cristea.

2.2 relativa abundenta a resurselor naturale din zona, calitatea și capacitatea regenerativa a acestora – nu este cazul.

2.3 capacitatea de absorbție a mediului, cu atenție deosebită pentru:

a) zone umede: nu este cazul;

b) zone costiere: nu este cazul;

c) zonele montane și cele împădurite: nu este cazul;

d) parcuri și rezervații naturale: nu este cazul;

e) ariile clasificate sau zonele protejate prin legislația în vigoare: nu este cazul;

f) zone de protecție specială: nu este cazul;

g) ariile în care standardele de calitate a mediului au fost deja depășite: nu este cazul;

h) ariile dens populate: nu este cazul;

i) peisaje cu semnificație istorică, culturală și arheologică: nu este cazul.

3. Caracteristicile impactului potențial

a) extinderea impactului: nu are impact negativ;

b) natura transfrontalieră a impactului: nu este cazul;

c) mărimea și complexitatea impactului: nu este cazul;

d) probabilitatea impactului: redus pe perioada de execuție cât și pe perioada de funcționare;

e) durată, frecvența și reversibilitatea impactului: impact redus pe perioada de realizare, deoarece proiectul prevede măsuri de reducere a impactului potențial generat de execuția investiției.

II. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare adecvata sunt următoarele:

Amplasamentul nu se află în sit NATURA 2000.

Condițiile de realizare a proiectului:

- respectarea legislației în vigoare în domeniul protecției mediului;
- investiția se va realiza cu respectarea proiectului tehnic elaborat potrivit legii, a memoriului tehnic întocmit conform prevederilor Ordinului nr. 135/2010, a legislației de mediu în vigoare și a mențiunilor din Certificatul de Urbanism nr. 1087 din 12.06.2013



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Adresa: str. Hipodromului nr. 2A; Tel: 0269 232806, 0269.422653; Fax: 0269 444145

e-mail: office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>

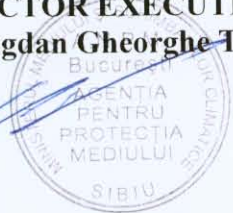
emis de Primăria municipiului Sibiu, a avizului de gospodărire a apelor emis de Sistemul de Gospodărire a Apelor Sibiu;

- se vor asigura condiții de colectare selectivă a deșeurilor rezultate;
- la executarea lucrărilor, se vor respecta normele legale în vigoare: sanitare, de prevenire și stingere a incendiilor și de protecția muncii;
- se va respecta nivelul de zgomot conform STAS 10009/1988 privind Acustica urbană;
- nu se vor evacua nici un fel de deșeuri în alte locuri, decât în spațiile special amenajate;
- nu se vor deteriora zonele învecinate perimetrului de desfășurare a lucrărilor;
- se vor lua măsuri pentru evitarea poluării accidentale a factorilor de mediu pe toată durata execuției lucrărilor și implementării proiectului;
- nu se va degrada mediul natural sau amenajat, prin depozitări necontrolate de deșeuri de orice fel;
- managementul deșeurilor generate de lucrări va fi în conformitate cu legislația specifică de mediu și va fi în responsabilitatea titularului de proiect cât și a operatorului care realizează lucrările;
- utilajele utilizate pe durata de realizare a lucrărilor, precum și mijloacele de transport, vor avea o stare tehnică corespunzătoare, astfel încât să fie exclusă orice posibilitate de poluare a mediului înconjurător cu combustibil ori material lubrifiant direct sau indirect;
- conform art. 22, alin. (1) din H.G. nr. 445/2009, titularului proiectului are obligația, de a notifica în scris Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu despre orice modificare a datelor/informațiilor care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare;
- conform art. 49, alin. (3) și (4) din Ordinul MMP nr. 135/2010 privind aprobarea Metodologiei de aplicare a evaluării impactului asupra mediului pentru proiecte publice și private, la finalizarea lucrărilor, veți notifica Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu în vederea efectuării unui control de specialitate pentru verificarea respectării prevederilor prezentei decizii. Procesul-verbal întocmit în urma controlului se va anexa și va face parte integrantă din procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

Proiectul propus nu necesită parcurgerea celorlalte etape ale procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și nu se supune evaluării adecvate.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 și ale Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare și reprezintă actul administrativ *necesar și suficient* din punct de vedere al protecției mediului pentru obținerea aprobării de dezvoltare pentru acest proiect.

**DIRECTOR EXECUTIV,
Ing. Bogdan Gheorghe TRIF**



**ȘEF SERVICIU AVIZE,
ACORDURI, AUTORIZAȚII,
Ing. Lucia POPOVICI**

**Întocmit,
Ecolog Nicoleta CRISTEA**

