



Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu

12791/28.01.2013

Decizia etapei de încadrare

Nr. 303 / 28.01.2013

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **SC CASA GRANDE SRL prin HĂLMACIU TIBERIU** din localitatea Mediaș, str. Angărul de Jos nr. 4, înregistrată cu nr. 12791 din 10.10.2012, cu completările înregistrate cu nr. 236/21.11.2012 și nr. 770/06.12.2012, în baza Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului cu modificările și completările ulterioare și a O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare,

Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Colectivului de Analiza Tehnica din data de 09.01.2013, că proiectul „**Demolare spălătorie auto, extindere spații alimentație publică, construire împrejmuire**”, propus a fi amplasat în Mediaș, str. Sibiului nr. 60, jud. Sibiu, **nu se supune evaluării impactului asupra mediului și nu se supune evaluării adecvate.**

Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului sunt următoarele:

- proiectul se încadrează în prevederile Hotărârii Guvernului nr. 445/2009, anexa nr. 2, pct. 13 a;

1. Caracteristicile proiectului

a) Mărimea proiectului

Investiția are ca obiect demolarea unui spațiu cu o suprafață construită de 90 mp, care figurează în acte ca și spălătorie auto, nefuncționând niciodată în acest scop, ci ca depozit de mărfuri de uz neindustrial (mobilier, ambalaje).

b) Cumularea cu alte proiecte – operațiunea de demolare este necesară pentru degajarea amplasamentului și facilitarea extinderii funcțiunii dominante existente (alimentație publică - pizzeria Roma).

c) Utilizarea resurselor naturale – nu este cazul.

d) Producția de deșuri - deșeurile rezultate din demolare și construcție vor fi depozitate temporar în containere, separat, pe categorii, ulterior vor fi eliminate printr-o societate autorizată, pe bază de contract;

- deșeurile menajere vor fi preluate de către serviciul de salubritate și se vor transporta la un depozit ecologic, autorizat.

e) Emisiile poluante, inclusiv zgomotul și alte surse de disconfort - emisiile în atmosferă de la utilaje și mijloacele de transport, precum și disconfortul fonic creat de lucrări, temporar - în perioada de execuție a lucrării, fără impact semnificativ. Lucrările de demolare nu vor afecta trama stradală existentă.

f) Riscul de accident, ținându-se seama în special de substanțele și de tehnologiile utilizate - nu este cazul, în condițiile respectării normelor de sănătate și securitate ocupațională.



2. Localizarea proiectului

2.1 utilizarea existentă a terenului – conform Certificatului de Urbanism nr. 404/27.08.2012 emis de Primăria municipiului Mediaș, teren situat în intravilanul municipiului Mediaș.

2.2 relativa abundenta a resurselor naturale din zona, calitatea si capacitatea regenerativa a acestora – nu este cazul.

2.3 capacitatea de absorbție a mediului, cu atenție deosebita pentru:

- a) zonele umede - nu este cazul
- b) zonele costiere - nu este cazul
- c) zonele montane si cele împădurite – nu este cazul.
- d) parcurile si rezervațiile naturale - nu este cazul
- e) ariile clasificate sau zonele protejate prin legislația în vigoare, cum sunt: zone de protecție a faunei piscicole, bazine piscicole naturale si bazine piscicole amenajate etc. - nu este cazul
- f) zonele de protecție specială - nu este cazul
- g) ariile în care standardele de calitate a mediului stabilite de legislație au fost deja depășite - nu este cazul
- h) ariile dens populate - nu este cazul
- i) peisajele cu semnificație istorica, culturala si arheologica - nu este cazul

3. Caracteristicile impactului potențial

- a) extinderea impactului: - local;
- b) natura transfrontalieră a impactului - nu este cazul;
- c) mărimea si complexitatea impactului – impact redus asupra factorilor de mediu aer, apa, sol, vegetație, așezări umane, pe perioada de execuție;
- d) probabilitatea impactului – redus pe perioada de execuție a lucrărilor;
- e) durata, frecventa si reversibilitatea impactului – impact redus pe perioada de realizare a proiectului, deoarece proiectul prevede măsuri de micșorare sau eliminare a impactului pe factori de mediu.

II. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare adecvată sunt următoarele:

Proiectul nu este amplasat în arie naturală protejată de interes comunitar și nici în vecinătatea unei astfel de arii.

Proiectul propus nu necesită parcurgerea celorlalte etape ale procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și nu se supune evaluării adecvate.

Condițiile de realizare a proiectului:

- respectarea legislației în vigoare în domeniul protecției mediului : investiția se va realiza cu respectarea proiectului tehnic elaborat potrivit legii, a memoriului tehnic întocmit conform prevederilor Ordinului nr.135/2010 de SC MEDING SRL Mediaș, a legislației de mediu in vigoare și a mențiunilor din Certificatul de Urbanism nr. 404/27.08.2012 emis de Primăria municipiului Mediaș;
- la executarea lucrărilor, se vor respecta normele legale în vigoare: sanitare, de prevenire si stingere a incendiilor si de securitatea muncii;
- nu se vor evacua nici un fel de deșeuri în alte locuri, decât în spațiile special amenajate;
- nu se vor deteriora zonele învecinate perimetrului de desfășurare a lucrărilor;
- se vor lua măsuri pentru evitarea poluării accidentale a factorilor de mediu pe toata durata execuției lucrărilor și implementării proiectului;
- nu se va degrada mediul natural sau amenajat, prin depozitari necontrolate de deșeuri de orice fel;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Adresa: str. Hipodromului nr. 2A ; Tel : 0269 232806, 0269.422653; Fax : 0269 444145, 0269 446758

e-mail : office@arpmsb.anpm.ro; <http://arpmsb.anpm.ro>

- managementul deșeurilor generate de lucrări va fi în conformitate cu legislația specifică de mediu și va fi în responsabilitatea titularului de proiect cât și a operatorului care realizează lucrările;
- utilajele utilizate pe durata de realizare a lucrărilor, precum și mijloacele de transport, vor avea o stare tehnică corespunzătoare, astfel încât să fie exclusă orice posibilitate de poluare a mediului înconjurător cu combustibil ori material lubrifiant direct sau indirect;

În vederea demolării se vor folosi metode clasice de demontare a construcțiilor montaj:

- instalația electrică, panourile de învelitoare, panourile de închidere, tâmplăria, structura metalică și compartimentările interioare de gips-carton se vor demonta manual;
- elevațiile de beton armat, placa și fundațiile se vor demola cu mijloace mecanice (buldoexcavator);
- lucrările se vor executa doar în incinta proprietății private a beneficiarului.

Conform art. 22, alin. (1) din HG nr. 445/2009, titularului proiectului are obligația, de a notifica în scris Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu despre orice modificare a datelor/informațiilor care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare.

Conform art. 49, alin. (3) și (4) din Ordinul MMP nr. 135/2010 privind aprobarea Metodologiei de aplicare a evaluării impactului asupra mediului pentru proiecte publice și private, la finalizarea lucrărilor, veți notifica APM Sibiu în vederea efectuării unui control de specialitate pentru verificarea respectării prevederilor prezentei decizii. Procesul-verbal întocmit în urma controlului se va anexa și va face parte integrantă din procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 și ale Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare și reprezintă actul administrativ ***necesar și suficient*** din punct de vedere al protecției mediului pentru obținerea aprobării de dezvoltare pentru acest proiect.

**DIRECTOR EXECUTIV,
Ing. Bogdan Gheorghe TRIF**



**ȘEF SERVICIU AVIZE,
ACORDURI, AUTORIZAȚII,
Ing. Lucia POPOVICI**

**Întocmit,
Dr.chim. Rodica MIHAI**



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Adresa: str. Hipodromului nr. 2A ; Tel : 0269 232806, 0269.422653; Fax : 0269 444145, 0269 446758
e-mail : office@arpmsb.anpm.ro; <http://arpmsb.anpm.ro>