



Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu

Nr. 24655/27.12.2016

Referitor dosar nr. 19445/27.09.2016

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 221 din 27.12.2016

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **BORDI NOEMI**, din localitatea Mediaș, Str. Morii de scoarță, Nr. 11, Județul Sibiu, înregistrată la APM Sibiu cu nr. 19445/27.09.2016, în baza:

- **Hotărârii Guvernului nr. 445/2009** privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, cu modificările și completările și ulterioare;
- **Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2007** privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, aprobată prin **Legea nr. 49/2011**,

autoritatea competentă pentru protecția mediului APM Sibiu decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică din data de 14.12.2016, că proiectul "**Demolare clădiri edilitare, desființare parțială elevații beton, extindere elevații menținute, construire imobil locuințe**", propus a fi amplasat în municipiul Mediaș, str. Gh. Pop de Băsești, nr. FN (CF 104980, nr. top 104980), județul Sibiu, **nu se supune evaluării impactului asupra mediului.**

Justificarea prezentei decizii:

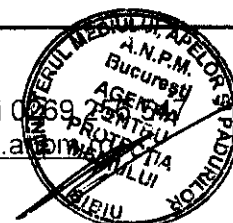
I. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului sunt următoarele:

- proiectul se încadrează în prevederile Hotărârii de Guvern nr. 445/2009, privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, Anexa 2 pct. 10 lit. b).- proiecte de dezvoltare urbană, inclusiv construcția centrelor comerciale și a parcarilor auto.

1. Caracteristicile proiectului

a). mărimea proiectului:

Suprafața totală a amplasamentului este de 4740 mp. Prin proiect se propune demolarea parțială a imobilului cu destinația de stație de epurare și construirea a unsprezece imobile de locuințe înșiruite cu regim de înălțime D+P, respectiv D+P+M și suprafața construită de 1375,5 mp, amenajare a 11 locuri de parcare (145 mp), amenajare suprafață carosabilă (480 mp), alei pavate (350 mp), copertine, scări, rampe și pergole (604,5 mp), spații verzi (1785 mp). În partea de sud a imobilului se va realiza un foișor cu spații conexe și garaj la demisol cu suprafața totală de 147,994 mp. Indicii urbanistici sunt: POT=29,02 %, CUT=0,42.



Actualul drum de acces (str. Gh. Pop de Băsești) urmează să fie lărgit și se vor amenaja trotuare pe ambele părți ale drumului.

Alimentarea cu apă și evacuarea apelor uzate se va realiza prin branșare la rețelele existente pe strada Gh. Pop de Băsești, conform avizului favorabil nr. 8323/04.10.2016 emis de SC APA TÂRNAVEI MARI SA. Apele pluviale de pe amplasament vor fi dirijate către o rigolă și vor tranzita un separator de produse petroliere înainte de evacuarea în rețeaua stradală de canalizare pluvială.

Alimentarea cu energie electrică se va realiza prin branșare la rețeaua existentă în zonă.

Pentru asigurarea agentului termic se propune montarea unei centrale termice pentru fiecare apartament.

b). *cumularea cu alte proiecte*: nu este cazul;

c). *utilizarea resurselor naturale*: nu este cazul;

d). *producția de deșeuri*:

- în perioada de realizare a proiectului: deșeuri din construcții (fosta stație de epurare a societății TEXTILA) și demolări, pământ și material excavat, deșeuri vegetale, deșeuri metalice;

- în perioada de funcționare: deșeuri menajere;

e). *emisii poluante, inclusiv zgomot și alte surse de disconfort*:

- în perioada de execuție: praf, emisii de la mijloacele de transport și utilaje de construcții, zgomot de la utilaje;

- în perioada de funcționare: nu este cazul;

f). *riscul de accidente, ținându-se seama în special de substanțele folosite*: nu este cazul;

2. Localizarea proiectului

2.1. *utilizarea existentă a terenului*: proiectul respectă dispozițiile art. 71 din O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare, conform Certificatului de urbanism nr. 333 din 14.06.2016 emis de Primăria municipiului Mediaș și a verificării documentației de către ing. Rodica Maniuțiu. Imobilul cu destinația stație de epurare este situat în intravilanul municipiului Mediaș, macrounitatea teritorială UTR2 - subzona L1b, conform PUZ aprobat prin HCL nr. 80/2016 "Schimbare destinație zonă și construire locuințe", și este proprietate privată aparținând Bordi Noemi.

2.2. *relativa abundență a resurselor naturale din zonă, calitatea și capacitatea regenerativă a acestora*: nu este cazul;

2.3. *capacitatea de absorbție a mediului, cu atenție deosebită pentru*:

a) *zonele umede*: nu este cazul;

b) *zonele costiere*: nu este cazul;

c) *zonele montane și cele împădurite*: nu este cazul;

d) *parcuri și rezervații naturale*. Nu este cazul;

e) *arii clasificate sau zone protejate prin legislația în vigoare, cum sunt: zone de protecție a faunei piscicole, bazine piscicole naturale sau bazine piscicole amenajate, etc.* : nu este cazul;

f) *zonele de protecție specială, mai ales cele desemnate prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, zonele prevăzute prin Legea nr. 5/2000 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național – secțiunea a-III-a – zone protejate, zonele de protecție instituite conform prevederilor Legii apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare, și Hotărârea Guvernului nr. 930/2005 pentru aprobarea Normelor speciale privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și*



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547

Fax : 0269. 444.145; e-mail : office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>



- hidrogeologică: amplasamentul este situat la 4 m de baza taluzului digului de apărare împotriva inundațiilor aflat pe malul stâng al râului Târnava Mare;
- g) ariile în care standardele de calitate a mediului stabilite de legislație au fost depășite: nu este cazul;
- h) ariile dens populate: nu este cazul;
- i) peisajele cu semnificație istorică, culturală și arheologică: nu este cazul;

3. Caracteristicile impactului potențial

- a) extinderea impactului, aria geografică și numărul persoanelor afectate: local pe perioada de realizare a proiectului;
- b) natura transfrontalieră a impactului: nu este cazul;
- c) mărimea și complexitatea impactului: se vor lua măsuri de reducere și limitare a impactului asupra mediului; impact potențial nesemnificativ având în vedere caracteristicile proiectului și localizarea acestuia;
- d) probabilitatea impactului: redusă în condițiile respectării măsurilor impuse prin proiect;
- e) durata, frecvența și reversibilitatea impactului: impact redus în perioada de realizare.

II. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare adecvată sunt următoarele:

Proiectul propus nu este localizat în arii protejate, nu intră sub incidența art. 28 din O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare.

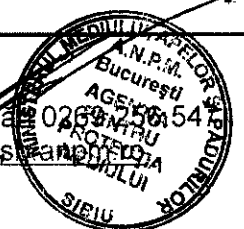
Condițiile de realizare a proiectului:

- respectarea legislației în vigoare în domeniul protecției mediului;
- la executarea lucrărilor se vor respecta normele legale în vigoare: sanitare, de prevenire și stingere a incendiilor și de protecția muncii;
- se va amenaja o platformă pentru colectarea selectivă a deșeurilor;
- executarea lucrărilor conform proiectului avizat;
- respectarea amplasamentului conform planului de încadrare în zonă și a planului de situație anexate documentației;
- materialele necesare executării lucrărilor vor fi depozitate numai în locuri special amenajate în incintă, astfel încât să se asigure protecția factorilor de mediu;
- nu se vor depozita materiale de construcție sau deșeuri în afara perimetrului studiat;
- managementul deșeurilor generate de lucrări va fi în conformitate cu legislația specifică de mediu și va fi în responsabilitatea titularului de proiect cât și a operatorului care realizează lucrările;
- se va evita depozitarea necontrolată a deșeurilor respectându-se cu strictețe modul de depozitare a acestora în locurile stabilite;
- se vor încheia contracte ferme pentru eliminarea deșeurilor rezultate în timpul realizării proiectului;
- se vor lua măsuri pentru evitarea poluării accidentale a factorilor de mediu pe toată durata de execuție a lucrărilor și implementării proiectului;
- pentru proiect se va solicita avizul Administrației Naționale "Apele Române" Administrația Bazinală de Apă Mureș;
- se vor respecta condițiile impuse prin avizul de gospodărire a apelor nr. 19/08.02.2016 emis de Administrația Bazinală de Apă Mureș pentru planul "Întocmire PUZ în vederea schimbării destinației zonei și construirii de locuințe", respectiv:



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizații 0269.444.145
Fax : 0269. 444.145; e-mail : office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>



- se va respecta zona de protecție a digului de apărare împotriva inundațiilor, de minim 4 m spre incinta apărută, conform prevederilor Legii apelor nr. 107/1996 cu modificările și completările ulterioare, art. 40, anexa 2 - privind zonele de protecție; pe această zonă de protecție se interzice amplasarea oricăror construcții definitive (inclusiv împrejmuire);
- se interzice circulația utilajelor și a mijloacelor de transport pe taluzele sau pe coronamentul digului;
- în cazul producerii unor daune (de orice fel) privind stabilitatea și rezistența digului pe timpul execuției obiectivului, precum și în perioada exploatării acestuia, beneficiarul lucrărilor va suporta integral cheltuielile generate pentru remedierea acestora;
- se interzice extragerea pământului sau a altor materiale din corpul digului de apărare;
- se interzice depozitarea de materiale și executare de construcții pe dig și/sau pe taluzele acestuia.

Conform art. 22, alin. (1) din H.G. nr. 445/2009, titularului proiectului are obligația, de a notifica în scris Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu despre orice modificare a datelor/informațiilor care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare.

Conform art. 49, alin. (3) și (4) din Ordinul MMP nr. 135/2010 privind aprobarea Metodologiei de aplicare a evaluării impactului asupra mediului pentru proiecte publice și private, la finalizarea lucrărilor, veți notifica Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu în vederea efectuării unui control de specialitate pentru verificarea respectării prevederilor prezentei decizii. Procesul-verbal întocmit în urma controlului se va anexa și va face parte integrantă din procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

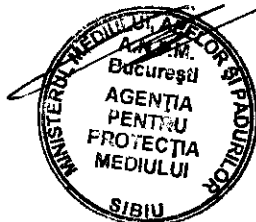
Proiectul propus nu necesită parcurgerea celorlalte etape ale procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și nu se supune evaluării adecvate.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 și ale Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta decizie a fost emisă în 3 (trei) exemplare originale, fiecare având un număr de 4 (patru) pagini, semnate și ștampilate: 1 ex. pentru solicitant, 2 ex. se arhivează la A.P.M. Sibiu.

p. DIRECTOR EXECUTIV,
Ionel Stelian NAICU
Șef Serviciu Monitorizare și Laboratoare

p. ȘEF SERVICIU AVIZE,
ACORDURI, AUTORIZAȚII
Ruxandra HAȘEGAN



ÎNTOCMIT,
Ing. Rodica MANIUTIU



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547
Fax : 0269. 444.145; e-mail : office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>