



Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu

Nr. 24134/19.12.2016
Referitor dosar nr. 19416/26.09.2016

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE Nr. 210/15.12.2016

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **GIUȘCA GHEORGHE** cu domiciliul în localitatea Sibiu, str. Aleea Rusciorului, nr. 6, sc. B, et. 3, ap. 17, județul Sibiu, pentru proiectul „**Construire casă de vacanță, anexă gospodărească, împrejmuire teren, branșament la rețeaua electrică, comasare imobile**”, propus a fi amplasat în orașul Avrig, str. Mlaci, FN, județul Sibiu, identificat prin CF 102683, nr. top. 102683, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu cu nr. 19416/26.09.2016, și a completărilor cu nr. 22227/11.11.2016,

în baza Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare,

Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședințelor Comisiei de Analiză Tehnică din data de 23.11.2016, că proiectul „**Construire casă de vacanță, anexă gospodărească, împrejmuire teren, branșament la rețeaua electrică, comasare imobile**”, propus a fi realizat în județul Sibiu, orașul Avrig, str. Mlaci, FN, județul Sibiu, identificat prin CF 102683, nr. top. 102683, nu se supune evaluării de mediu și nu se supune evaluării adecvate.

Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului sunt următoarele:

Prin proiect se propune construirea unei case de vacanță cu regim de înălțime P+M cu suprafață construită parter de 194,75 mp, din care terasă acoperită 36,98 mp, și suprafață construită mansardă 131,34 mp, pe un teren în suprafață de 1000 mp. Alimentarea cu apă se va face din sursă proprie – fântână, iar apele uzate menajere vor fi evacuate într-un bazin vidanjabil. Încălzirea imobilului se va face cu centrală termică pe combustibil solid. Distanța față de râu este de aproximativ 150 m amplasamentul nu se află în zona inundabilă.

- a) proiectul nu se încadrează în prevederile Hotărârii de Guvern nr. 445/2009, privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului;
- b) proiectul respectă dispozițiile art. 71 din O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare, conform Certificatului de urbanism nr. 257 din 08.09.2016 emis de Primăria orașului Avrig și a verificării documentației de către ecolog Lavinia Lobonț. Terenul are categoria de folosință actuală –fânață, iar destinația admisă fiind zona turism, agrement, servicii, case de vacanță Valea Mare a Avrigului.

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizații nr. 201/2016/47
Fax : 0269. 444.145; e-mail : office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>



II. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare adecvată sunt următoarele:

- a) proiectul se încadrează în prevederile art. 28 din O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, amplasamentul acestuia fiind situat în **ROSPA 0098 Piemontul Făgăraș**;
- b) în urma parcurgerii listei de control pentru etapa de încadrare din cadrul procedurii de evaluare adecvată, a rezultat că proiectul propus nu deține capacitatea de a induce efecte negative semnificative nici în perioada de construcție, nici în perioada de exploatare asupra speciilor pentru care a fost desemnat situl Natura 2000 ROSPA 0098 Piemontul Făgăraș;
- c) memoriul elaborat conform Ordinului nr. 19/2010 de aprobare a Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale proiectului asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar, prevede că proiectul nu va genera impact semnificativ din următoarele considerente:
 - gradul de antropizare a zonei;
 - caracteristicile proiectului;
- d) prin realizarea proiectului integritatea ariei de protecție special avifaunistică Natura 2000 nu va fi afectată, nu se va produce modificarea statutului de conservare al habitatelor și speciilor de păsări de interes conservativ;
- e) la realizarea investiției se va ține cont de măsurile de diminuare a impactului proiectului asupra speciilor identificate în memoriu.

Proiectul propus nu necesită parcurgerea celorlalte etape ale procedurii de evaluare adecvată.

Condițiile de realizare a proiectului

- a) respectarea legislației în vigoare în domeniul protecției mediului;
- b) executarea lucrărilor conform proiectului avizat;
- c) respectarea amplasamentului conform planului de încadrare în zonă și a planului de situație anexate documentației;
- d) respectarea prevederilor avizului nr. 52/03.11.2016 emis de către Administrația siturilor Natura 2000 Munții Făgăraș și Piemontul Făgăraș respectiv Ocolul Silvic Rășinari;
- e) materialele necesare executării lucrărilor vor fi depozitate numai în locuri special amenajate în incintă, astfel încât să se asigure protecția factorilor de mediu;
- f) nu se vor depozita materiale de construcție sau deșeuri în afara perimetrului studiat;
- g) se vor realiza spații special amenajate, pentru colectarea/stocarea temporară a deșeurilor rezultate în timpul lucrărilor de execuție a proiectului;
- h) se va delimita zona de lucru pentru prevenirea și minimizarea distrugerii suprafețelor vegetale;
- i) în vederea reducerii nivelului de zgomot și vibrații beneficiarul va impune constructorului să nu folosească utilaje cu grad de uzură care pot emite zgomote înalte și poluanți (fum, gaze nearse, monoxid de carbon etc.) pentru a evita perturbarea unor specii de interes comunitar prezente în zonă;
- j) pentru a evita introducerea de specii invazive pe suprafețele din vecinătatea amplasamentului vizat de studiu, se interzice înierbarea spațiilor verzi aferente proiectului cu specii vegetale de proveniență alohtonă;
- k) se impune încheierea unor contracte de salubritate și de vidanjare pentru golirea bazinului vidanjabil cu firme autorizate să preia și să elimine în mod



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizații 0269.256.547
Fax : 0269. 444.145; e-mail : office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>



corespunzător apele uzate menajere și deșeurile rezultate din activitate. Se interzic deversări ilegale de ape uzate în zonă și/sau depozitarea haotică a deșeurilor menajere rezultate ca urmare a desfășurării activității;

- l) respectarea condițiilor prevăzute în memoriul întocmit conform Ordinului nr. 19/2010 de aprobare a Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale proiectului asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar, respectiv:
- antreprenorul va delimita zona de lucru pentru a preveni/minimiza distrugerea suprafețelor vegetale și va utiliza doar drumurile de acces existente;
 - terenurile ocupate temporar pentru amplasarea organizării de șantier se vor limita numai la suprafețele necesare fronturilor de lucru;
 - se vor încheia contacte ferme pentru eliminarea deșeurilor;
 - se vor lua măsuri pentru evitarea poluării cu carburanți sau uleiuri în urma operațiunilor de aprovizionare, depozitare sau alimentare a utilajelor sau ca urmare a funcționii acestora;
 - utilajele utilizate pe durata de realizare a lucrărilor, precum și mijloacele de transport, vor avea o stare tehnică corespunzătoare, astfel încât să fie exclusă orice posibilitate de poluare a mediului înconjurător cu combustibil ori material lubrifiant direct sau indirect;
 - se va evita amplasarea directă pe sol a materialelor de construcție și a deșeurilor; suprafețele destinate depozitării materialelor de construcție, de recipiente golite și depozitarea temporară de deșeuri se va face în locuri special amenajate în cadrul organizării de șantier.

Conform art. 22, alin. (1) din H.G. nr. 445/2009, titularului proiectului are obligația, de a notifica în scris Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu despre orice modificare a datelor/informațiilor care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare;

Conform art. 49, alin. (3) și (4) din Ordinul MMP nr. 135/2010 privind aprobarea Metodologiei de aplicare a evaluării impactului asupra mediului pentru proiecte publice și private, la finalizarea lucrărilor, veți notifica Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu în vederea efectuării unui control de specialitate pentru verificarea respectării prevederilor prezentei decizii. Procesul-verbal întocmit în urma controlului se va anexa și va face parte integrantă din procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 și ale Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta decizie a fost emisă în 3 (trei) exemplare originale, fiecare având un număr de 3 pagini, semnate și ștampilate: 1 ex. pentru solicitant, 2 ex. se arhivează la A.P.M. Sibiu.

p. DIRECTOR EXECUTIV
Ionel Stelian NAICU
Șef Serviciu Monitorizare și Laboratoare



ȘEF SERVICIU CALITATEA
FACTORILOR DE MEDIU,
Ing. Constantin CONSTANTINESCU

p. ȘEF SERVICIU AVIZE,
ACORDURI, AUTORIZAȚII,
Ruxandra HAȘEGAN

Întocmit,
Ecolog Lavinia LOBONT,
Ing. Gabriela CĂPĂȚÎNĂ



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547
Fax : 0269. 444.145; e-mail : office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>