



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Nr. *12.279/14.11.2016*
Referitor dosar nr. 18752/14.09.2016

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 194 din 14.11.2016

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **SC. EURO IMOB UNU SRL.**, cu sediul în Str. SCOALA DE INOT, Nr. 1-3, Sibiu, Judetul Sibiu, , înregistrată la APM Sibiu cu nr. 18752/14.09.2016, în baza:

- **Hotărârii Guvernului nr. 445/2009** privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, cu modificările și completările și ulterioare;
- **Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2007** privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, aprobată prin **Legea nr. 49/2011**,

autoritatea competentă pentru protecția mediului APM Sibiu decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică din data de 02.11.2016, că proiectul „**Construire imobil cu destinația de comerț, birouri, servicii, locuințe de serviciu, conform PUZ aprobat cu HCL 226/2014**” propus a fi amplasat în municipiul Sibiu, str. Ștrandului, nr. 2B, **nu se supune evaluării impactului asupra mediului și nu se supune evaluării adecvate.**

Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului sunt următoarele:

- proiectul se încadrează în prevederile Hotărârii Guvernului nr. 445/2009, anexa nr. 2, pct. 10, lit. b) – proiecte de dezvoltare urbană, inclusiv construcția centrelor comerciale și a parcărilor auto;

1. Caracteristicile proiectului

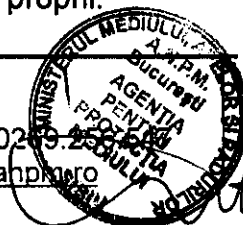
a) mărimea proiectului: imobilul de birouri și servicii va fi amplasat pe un teren cu suprafața de 2073 mp, va avea un regim de înălțime S+P+6E+Er, suprafața construită va fi de 1340 mp, cea desfășurată 4990 mp. Parterul va conține sală de conferințe, sală de mese cu bar, sală de fitness și atrium. Etajele vor avea destinația de birouri, spații de întâlniri și apartamente de serviciu. La subsol se vor amenaja 44 locuri de parcare. Amenajările exterioare vor cuprinde accese auto, pietonale și parcaje (204,7 mp), spații de agrement, terase și spații verzi (528,3 mp). Indicii urbanistici sunt POT - 64,64% și CU T- 2,4.

Alimentarea cu apă și canalizarea se vor realiza prin bransare la rețelele existente în zonă, conform avizului de principiu favorabil nr. 21290/12.10.2016 emis de SC APĂ-CANAL SA Sibiu. În rețeaua interioară de canalizare menajeră și pluvială se vor realiza toate instalațiile de preepurare necesare.

Asigurarea agentului termic se va realiza cu ajutorul unei centrale termice proprii.

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.545
Fax : 0269. 444.145; e-mail : office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>



b) cumularea cu alte proiecte: proiectul propus face parte dintr-un ansamblu reglementat prin PUZ - Instituții și servicii – Magazin Penny Market și imobil cu destinația de comerț, birouri, locuințe de serviciu aprobat prin HCL 226/2014;

c) utilizarea resurselor naturale: nu este cazul;

d) producția de deșeuri:

- în perioada de realizare a proiectului vor rezulta deșeuri din construcții;

- în perioada de funcționare se vor genera deșeuri menajere;

e) emisii poluante, inclusiv zgomot și alte surse de disconfort: pe perioada de realizare a proiectului (gaze de eșapament, praf, zgomot); în perioada de exploatare – nu este cazul;

f) riscul de accident, ținându-se seama în special de substanțele folosite: se vor respecta normele de protecția muncii în faza de execuție.

2. Localizarea proiectului

2.1 utilizarea existentă a terenului: proiectul respectă dispozițiile art. 71 din OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare, conform Certificatului de urbanism nr. 1827 din 05.08.2016 emis de Primăria municipiului Sibiu și a verificării documentației de către ing. Rodica Maniutiu; proiectul se va amplasa în intravilanul municipiului Sibiu, folosința actuală – teren curți construcții, destinația – zonă de instituții și servicii și este în proprietatea SC EURO IMOB UNU SRL.

2.2 relativa abundență a resurselor naturale din zonă, calitatea și capacitatea regenerativă a acestora: nu este cazul;

2.3 capacitatea de absorbție a mediului, cu atenție deosebită pentru:

a) zonele umede – nu este cazul;

b) zonele costiere – nu este cazul;

c) zonele montane și cele împădurite – nu este cazul;

d) parcuri și rezervațiile naturale – nu este cazul;

e) ariile clasificate sau zonele protejate prin legislația în vigoare, cum sunt: zone de protecție a faunei piscicole, bazine piscicole naturale și bazine piscicole amenajate, etc. – nu este cazul;

f) zone de protecție specială, mai ales cele desemnate prin Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, zonele prevăzute prin Legea nr. 5/2000 pentru aprobarea Normelor speciale privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrologică – nu este cazul;

g) ariile dens populate – nu este cazul;

i) peisajele cu semnificație istorică, culturală și arheologică – nu este cazul.

3. Caracteristicile impactului potențial

a) extinderea impactului: aria geografică și numărul persoanelor afectate – local;

b) natura transfrontalieră a impactului – nu este cazul;

c) mărimea și complexitatea impactului – se vor lua măsuri de reducere și limitare a impactului asupra mediului; impact potențial nesemnificativ, având în vedere caracteristicile proiectului și localizarea acestuia;

d) probabilitatea impactului – redusă, în condițiile respectării măsurilor impuse prin proiect;

e) durata, frecvența și reversibilitatea impactului – impact redus pe perioada de realizare.

II. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare adecvată sunt următoarele:

Proiectul propus nu este localizat în arii protejate, nu intră sub incidența art. 28 din O.U.G. privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare.

Condițiile de realizare a proiectului:

- respectarea legislației în vigoare în domeniul protecției mediului;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547

Fax : 0269. 444.145; e-mail : office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>



- la executarea lucrărilor, se vor respecta normele legale în vigoare: sanitare, de prevenire și stingere a incendiilor și de protecția muncii;
- lucrările se vor realiza conform proiectului înaintat Agenției pentru Protecția Mediului Sibiu; se vor respecta condițiile de realizare a proiectului prezentate în documentație;
- nu se vor deteriora zonele învecinate perimetrului de desfășurare a lucrărilor;
- se vor lua măsuri pentru evitarea poluării accidentale a factorilor de mediu pe toată durata execuției lucrărilor și implementării proiectului;
- nu se va degrada mediul natural sau amenajat, prin depozități necontrolate de deșeuri de orice fel;
- managementul deșeurilor generate de lucrări va fi în conformitate cu legislația specifică de mediu și va fi în responsabilitatea titularului de proiect cât și a operatorului care realizează lucrările;
- se va evita depozitarea necontrolată a deșeurilor respectându-se cu strictețe depozitarea în locurile stabilite;
- materialele necesare executării lucrărilor se vor depozita în locuri bine stabilite, amenajate corespunzător, în vederea prevenirii poluării solului și/sau subsolului;
- utilajele utilizate pe durata de realizare a lucrărilor, precum și mijloacele de transport, vor avea o stare tehnică corespunzătoare, astfel încât să fie exclusă orice posibilitate de poluare a mediului înconjurător cu combustibil ori material lubrifiant direct sau indirect;
- se vor încheia contracte ferme pentru eliminarea deșeurilor rezultate în timpul realizării proiectului.

Conform art. 22, alin (1) din HG 445/2009, titularul are obligația de a notifica în scris Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu despre orice modificare a datelor /informațiilor care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare.

Conform art. 49 alin (3) și (4) din Ordinul 135/2010 privind aprobarea Metodologiei de evaluare a impactului asupra mediului pentru proiecte publice și private, la finalizarea lucrărilor, veți notifica Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu în vederea efectuării unui control de specialitate pentru verificarea respectării prevederilor prezentei decizii. Procesul verbal întocmit în urma controlului se va anexa și va face parte din procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

Proiectul propus nu necesită parcurgerea celorlalte etape ale procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și nu se supune evaluării adecvate.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 și ale Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta decizie a fost emisă în 3 (trei) exemplare originale, fiecare având un număr de 3 (trei) pagini, semnate și ștampilate: 1 ex. pentru solicitant, 2 ex. se arhivează la A.P.M. Sibiu.

p. DIRECTOR EXECUTIV,

Ionel Stelian NAICU
Șef Serviciu Monitorizare și Laboratoare

**ȘEF SERVICIU AVIZE,
ACORDURI, AUTORIZAȚII,
Ruxandra HAȘEGAN**

ÎNTOCMIT,
Ing. Rodica MANIUȚIU



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547
Fax : 0269. 444.145; e-mail : office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>