



## Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu

Nr. 22.200/11.11.2016

Referitor dosar nr. 18933/19.09.2016

### DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 193 din 11.11.2016

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **TARCEA MARIA ȘI TARCEA MIRCEA**, cu sediul în Str. Pielarilor, Nr. 15, Sibiu, Județul Sibiu, înregistrată la APM Sibiu cu nr. 18933/19.09.2016, în baza:

- **Hotărârii Guvernului nr. 445/2009** privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, cu modificările și completările și ulterioare;
- **Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2007** privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, aprobată prin **Legea nr. 49/2011**,

autoritatea competentă pentru protecția mediului APM Sibiu decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică din data de 02.11.2016, că proiectul "**Construire imobile de locuințe colective din ansamblul rezidențial aprobat prin PUZ cu HCL 135/2009, bransamente utilități**", propus a fi amplasat în municipiul Sibiu, str. Deventer, nr. FN (CF 101582, nr. top 101582), județul Sibiu, **nu se supune evaluării impactului asupra mediului.**

Justificarea prezentei decizii:

#### I. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului sunt următoarele:

- proiectul se încadrează în prevederile Hotărârii de Guvern nr. 445/2009, privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, Anexa 2 pct. 10 lit. b).- proiecte de dezvoltare urbană, inclusiv construcția centrelor comerciale și a parcarilor auto.

#### 1. Caracteristicile proiectului

##### a). mărimea proiectului:

Suprafața totală amplasamentului este de 14899 mp. Prin proiect se propune construirea a cinci imobile de locuințe colective cu regim de înălțime P+3E+M. Imobilele vor însuma 204 de apartamente și 6 spații comerciale, suprafața propusă pentru construcții este de 3489,45 mp, suprafața desfășurată fiind de 17492,25 mp. Accesul pe amplasament se face din strada Deventer și se prevede și amenajarea a două accese suplimentare pe laturile din dreapta și stânga ale parcelei. Din strada principală se va dezvolta o rețea de străzi interioare și accese pietonale (3002, mp).



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547

Fax : 0269. 444.145; e-mail : [office@apmsb.anpm.ro](mailto:office@apmsb.anpm.ro); <http://apmsb.anpm.ro>





se vor amenaja 204 locuri de parcare supraterane pavate cu dale înierbate (2448 mp), se va amenaja zona verde (5950,55 mp).

Alimentarea cu apă și evacuarea apelor uzate se va realiza prin branșare la rețelele existente pe strada Deventer. Apele pluviale de pe amplasament vor fi dirijate spre canalul de desecare din vecinătatea amplasamentului conform punctului de vedere ANIF nr. 1325/20.10.2016.

Alimentarea cu energie electrică se va realiza prin branșare la rețeaua existentă în zonă.

Pentru asigurarea agentului termic se propune montarea unei centrale termice pe gaz pentru fiecare apartament.

b). *cumularea cu alte proiecte*: proiectul reprezintă faza a-II-a unui proiect mai amplu care prevede realizarea unui ansamblu rezidențial amplasat pe o suprafață totală de 19800 mp; în faza I a proiectului au fost prevăzute 3 imobile de locuințe colective;

c). *utilizarea resurselor naturale*: nu este cazul;

d). *producția de deșeuri*:

- în perioada de realizare a proiectului: deșeuri din construcții, pământ și material excavat, deșeuri vegetale, deșeuri metalice;

- în perioada de funcționare: deșeuri menajere;

e). *emisii poluante, inclusiv zgomot și alte surse de disconfort*:

- în perioada de execuție: praf, emisii de la mijloacele de transport și utilaje de construcții, zgomot de la utilaje;

- în perioada de funcționare: nu este cazul;

f). *riscul de accidente, ținându-se seama în special de substanțele folosite*: nu este cazul;

## 2. Localizarea proiectului

2.1. *utilizarea existentă a terenului*: proiectul respectă dispozițiile art. 71 din O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare, conform Certificatului de urbanism nr. 817 din 07.04.2016 emis de Primăria municipiului Sibiu și a verificării documentației de către ing. Rodica Maniuțiu. Terenul situat în intravilanul municipiului Sibiu are categoria de folosință curți construcții și este proprietate privată aparținând Tarcea Maria și Tarcea Mircea.

2.2. *relativa abundență a resurselor naturale din zonă, calitatea și capacitatea regenerativă a acestora*: nu este cazul;

2.3. *capacitatea de absorbție a mediului, cu atenție deosebită pentru*:

a) *zonele umede*: nu este cazul;

b) *zonele costiere*: nu este cazul;

c) *zonele montane și cele împădurite*: nu este cazul;

d) *parcuri și rezervații naturale*. Nu este cazul;

e) *arii clasificate sau zone protejate prin legislația în vigoare, cum sunt: zone de protecție a faunei piscicole, bazine piscicole naturale sau bazine piscicole amenajate, etc.* : nu este cazul;

f) *zonele de protecție specială, mai ales cele desemnate prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, zonele prevăzute prin Legea nr. 5/2000 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național – secțiunea a-III-a – zone protejate, zonele de protecție instituite conform prevederilor Legii apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare, și Hotărârea Guvernului nr. 930/2005 pentru aprobarea*



### AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.56.847

Fax : 0269. 444.145; e-mail : [office@apmsb.anpm.ro](mailto:office@apmsb.anpm.ro); <http://apmsb.anpm.ro>





Normelor speciale privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică: nu este cazul;

- g) ariile în acre standardele de calitate a mediului stabilite de legislație au fost depășite: nu este cazul;
- h) ariile dens populate: nu este cazul;
- i) peisajele cu semnificație istorică, culturală și arheologică: nu este cazul;

### 3. Caracteristicile impactului potențial

- a) extinderea impactului, aria geografică și numărul persoanelor afectate: local;
- b) natura transfrontalieră a impactului: nu este cazul;
- c) mărimea și complexitatea impactului: se vor lua măsuri de reducere și limitare a impactului asupra mediului; impact potențial ne semnificativ având în vedere caracteristicile proiectului și localizarea acestuia;
- d) probabilitatea impactului: redusă în condițiile respectării măsurilor impuse prin proiect;
- e) durata, frecvența și reversibilitatea impactului: impact redus în perioada de realizare.

## II. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare adecvată sunt următoarele:

Proiectul propus nu este localizat în arii protejate, nu intră sub incidența art. 28 din O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare.

### Condițiile de realizare a proiectului:

- respectarea legislației în vigoare în domeniul protecției mediului;
- la executarea lucrărilor se vor respecta normele legale în vigoare: sanitare, de prevenire și stingere a incendiilor și de protecția muncii;
- se va amenaja o platformă pentru colectarea selectivă a deșeurilor;
- executarea lucrărilor conform proiectului avizat;
- respectarea amplasamentului conform planului de încadrare în zonă și a planului de situație anexate documentației;
- materialele necesare executării lucrărilor vor fi depozitate numai în locuri special amenajate în incintă, astfel încât să se asigure protecția factorilor de mediu;
- nu se vor depozita materiale de construcție sau deșeuri în afara perimetrului studiat;
- managementul deșeurilor generate de lucrări va fi în conformitate cu legislația specifică de mediu și va fi în responsabilitatea titularului de proiect cât și a operatorului care realizează lucrările;
- se va evita depozitarea necontrolată a deșeurilor respectându-se cu strictețe modul de depozitare a acestora în locurile stabilite;
- se vor încheia contracte ferme pentru eliminarea deșeurilor rezultate în timpul realizării proiectului;
- se vor lua măsuri pentru evitarea poluării accidentale a factorilor de mediu pe toată durata de execuție a lucrărilor și implementării proiectului.

Conform art. 22, alin. (1) din H.G. nr. 445/2009, titularului proiectului are obligația, de a notifica în scris Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu despre orice modificare a datelor/informațiilor care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare.

### AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.444.145  
Fax : 0269. 444.145; e-mail : [office@apmsb.anpm.ro](mailto:office@apmsb.anpm.ro); <http://apmsb.anpm.ro>





Conform art. 49, alin. (3) și (4) din Ordinul MMP nr. 135/2010 privind aprobarea Metodologiei de aplicare a evaluării impactului asupra mediului pentru proiecte publice și private, la finalizarea lucrărilor, veți notifica Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu în vederea efectuării unui control de specialitate pentru verificarea respectării prevederilor prezentei decizii. Procesul-verbal întocmit în urma controlului se va anexa și va face parte integrantă din procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

**Proiectul propus nu necesită parcurgerea celorlalte etape ale procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și nu se supune evaluării adecvate.**

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 și ale Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

**Prezenta decizie a fost emisă în 3 (trei) exemplare originale, fiecare având un număr de 4 (patru) pagini, semnate și ștampilate: 1 ex. pentru solicitant, 2 ex. se arhivează la A.P.M. Sibiu.**

p. DIRECTOR EXECUTIV,

Ionel Stelian NAICU  
Șef Serviciu Monitorizare și Laboratoare



ȘEF SERVICIU AVIZE,  
ACORDURI, AUTORIZAȚII  
Ruxandra HAȘEGAN

ÎNTOCMIT,  
Ing. Rodica MANIUȚIU



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU**

Str. Hipodromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547  
Fax : 0269. 444.145; e-mail : [office@apmsb.anpm.ro](mailto:office@apmsb.anpm.ro); <http://apmsb.anpm.ro>