



Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu

Nr. 21494 / 31.10.2016

Referitor dosar nr. 15335/20.07.2016

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE Nr. 180/ 31.10.2016

Ca urmare a notificării depuse de **CÂMPEAN DUMITRU** din localitatea Gura Râului, str. Principală, nr. 513, județul Sibiu, pentru proiectul „**Construire restaurant cu spațiu de cazare la mansardă**”, propus a fi amplasat în localitatea Gura Râului, str. Principală, nr. 513, județul Sibiu (CF 101948, nr. top 101948), înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu cu nr. 15335/20.07.2016 și a completărilor cu nr. 18596/12.09.2016,

în baza Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare,

Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică din data de 21.09.2016, că proiectul „**Construire restaurant cu spațiu de cazare la mansardă**” propus a fi realizat în județul Sibiu, localitatea Gura Râului, str. Principală, nr. 513, CF 101948, nr. top 101948, **nu se supune evaluării impactului asupra mediului și nu se supune evaluării adecvate.**

Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului sunt următoarele:

Proiectul se încadrează în prevederile H.G. nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, fiind încadrat în Anexa 2 - lista proiectelor pentru care trebuie stabilită necesitatea efectuării evaluării impactului asupra mediului pct. 13 lit. a – orice modificări sau extinderi, altele decât cele prevăzute la pct. 22 din anexa nr. 1, ale proiectelor prevăzute în anexa nr. 1 sau în prezenta anexă, deja autorizate, executate sau în curs de a fi executate, care pot avea efecte semnificative negative asupra mediului.

1. Caracteristicile proiectului

La identificarea caracteristicilor proiectului se iau în considerare următoarele aspecte:

a) mărimea proiectului – prin proiect se propune construirea unui imobil cu suprafață construită de 370 mp, care să cuprindă la parter un restaurant cu capacitatea de 95 de locuri, iar la mansardă șase camere de cazare. Imobilul va fi construit pe un teren cu suprafață de 2958 mp.

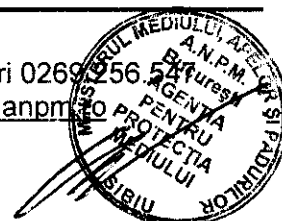
Lucrările necesare implementării proiectului sunt:

- realizare fundație din beton cu lungimea de 31,9 m și lățimea de 11,6 m;
- realizare construcție parter cu zidărie din cărămidă cuprinzând - un restaurant cu capacitate de 95 locuri la mese (171,70 mp), grupuri sanitare femei (19,80 mp), grupuri sanitare bărbați (17,80 mp), casa scării (13,80 mp), vestiar exterior (12



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.545
Fax : 0269. 444.145; e-mail : office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>



mp), oficiu (10 mp), vestiar angajați (9,50 mp), bucătărie preparare (43,50 mp), spălător vase murdare (9,55 mp), vase curate (3,80 mp), spațiu frigorific (8,20 mp), boxă carne (2,70 mp), boxă legume (2,70 mp), boxă ouă (2,70 mp), depozit (2,20 mp).

- realizare construcție mansardă din cărămidă, cuprinzând - 6 camere de cazare, 3 holuri, 6 băi, 6 balcoane și casa scării;
- realizare acoperiș din țiglă;

Alimentarea cu apă se va realiza prin branșarea la rețeaua de alimentare existentă a comunei, iar evacuarea apelor menajere se va realiza prin racordarea la rețeaua de canalizare a comunei.

b) cumularea cu alte proiecte – pe amplasament mai există o construcție cu funcțiunea de pensiune;

c) utilizarea resurselor naturale – nu este cazul

d) producția de deșeuri – deșeurile rezultate din activitățile de realizare a construcției se vor colecta selectiv în spații special amenajate și se vor valorifica/elimina prin societăți autorizate;

e) emisiile poluante, inclusiv zgomotul și alte surse de disconfort – praf, emisii de gaze și zgomot pe timpul execuției.

f) riscul de accident, ținându-se seama în special de substanțele folosite - nu este cazul, se vor respecta normele de protecția muncii.

2. Localizarea proiectului

Se ia în considerare sensibilitatea mediului în zona geografică posibil a fi afectată de proiect, avându-se în vedere în special:

2.1. utilizarea existentă a terenului – proiectul respectă dispozițiile art. 71 din O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare, conform Certificatului de urbanism nr. 40/11.12.2015 valabil până la data 11.12.2016 emis de Primăria comunei Gura Râului și a verificării documentației de către ecolog Lavinia Lobonț; terenul este situat intravilanul localității Gura Râului, teren cu funcția existentă de curți construcții și fânaș.

2.2. relativa abundență a resurselor naturale din zonă, calitatea și capacitatea regenerativă a acestora – nu este cazul

2.3. capacitatea de absorbție a mediului, cu atenție deosebită pentru:

a) zonele umede – nu este cazul

b) zonele costiere – nu este cazul

c) zonele montane și cele împădurite – nu este cazul

d) parcurile și rezervațiile naturale – nu este cazul

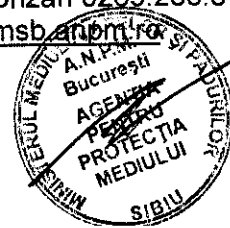
e) ariile clasificate sau zonele protejate prin legislația în vigoare, cum sunt: zone de protecție a faunei piscicole, bazine piscicole naturale și bazine piscicole amenajate, etc. – nu este cazul

f) zonele de protecție specială, mai ales cele desemnate prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, zonele prevăzute prin Legea nr. 5/2000 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a III-a - zone protejate, zonele de protecție instituite conform prevederilor Legii apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare, și Hotărârea Guvernului nr. 930/2005 pentru aprobarea Normelor speciale privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică – distanța față de cursul de apă Cibin este de aproximativ 15 m, pe malul drept.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547
Fax : 0269. 444.145; e-mail : office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>



- g) ariile în care standardele de calitate a mediului stabilite de legislație au fost deja depășite – nu este cazul
- h) ariile dens populate - nu este cazul
- i) peisajele cu semnificație istorică, culturală și arheologică – nu este cazul

3. Caracteristicile impactului potențial

Se iau în considerare efectele semnificative posibile ale proiectelor, în raport cu criteriile stabilite la pct. 1 și 2, cu accent deosebit pe:

- a) extinderea impactului: aria geografică și numărul persoanelor afectate – nu este cazul
- b) natura transfrontieră a impactului – nu este cazul
- c) mărimea și complexitatea impactului – se vor lua măsuri de reducere și limitare a impactului asupra mediului. Impact potențial nesemnificativ, în condițiile respectării măsurilor de reducere a impactului prevăzute în proiect.
- d) probabilitatea impactului – nu este cazul
- e) durata, frecvența și reversibilitatea impactului – impact redus pe perioada de realizare și funcționare.

II. Motivele care au stat la baza luării deciziei de încadrare în procedura de evaluare adecvată sunt următoarele:

Proiectul propus nu este localizat în arii protejate, nu intră sub incidența art. 28 din O.U.G privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare.

Condițiile de realizare a proiectului:

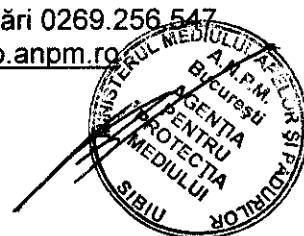
- a) respectarea legislației în vigoare în domeniul protecției mediului;
- b) executarea lucrărilor conform proiectului avizat;
- c) la executarea lucrărilor, se vor respecta normele legale în vigoare: sanitare, de prevenire și stingere a incendiilor și de protecția muncii;
- d) se vor lua măsuri pentru evitarea poluării accidentale a factorilor de mediu pe toată durata execuției lucrărilor;
- e) respectarea condițiilor notificării nr. 473/28.07.2016 emisă de către Direcția de Sănătate Publică Sibiu;
- f) respectarea condițiilor din punctul de vedere nr. 4364/TL/26.07.2016 emis de către Sistemul de Gospodărire a Apelor Sibiu;
- g) nu se va degrada mediul natural sau amenajat, prin depozități necontrolate de deșeuri de orice fel;
- h) managementul deșeurilor generate de lucrări va fi în conformitate cu legislația specifică de mediu și va fi în responsabilitatea titularului de proiect.
- i) materialele necesare executării lucrărilor se vor depozita în locuri bine stabilite, amenajate corespunzător, în vederea prevenirii poluării solului și/sau subsolului;
- j) utilajele utilizate pe durata de realizare a lucrărilor, precum și mijloacele de transport, vor avea o stare tehnică corespunzătoare, astfel încât să fie exclusă orice posibilitate de poluare a mediului înconjurător cu combustibil ori material lubrifiant direct sau indirect;
- k) suprafețele de teren afectate temporar prin execuția lucrărilor vor fi redată în categoria de folosință avută anterior, sarcina revenindu-i titularului proiectului.

Conform art. 22, alin. (1) din H.G. nr. 445/2009, titularului proiectului are obligația, de a notifica în scris Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu despre orice modificare a datelor/informațiilor care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547
Fax : 0269. 444.145; e-mail : office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>



Conform art. 49, alin. (3) și (4) din Ordinul MMP nr. 135/2010 privind aprobarea Metodologiei de aplicare a evaluării impactului asupra mediului pentru proiecte publice și private, la finalizarea lucrărilor, veți notifica Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu în vederea efectuării unui control de specialitate pentru verificarea respectării prevederilor prezentei decizii. Procesul-verbal întocmit în urma controlului se va anexa și va face parte integrantă din procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

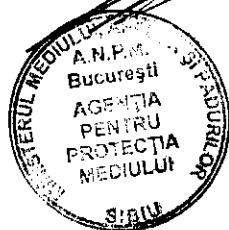
Proiectul propus nu necesită parcurgerea celorlalte etape ale procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și nu se supune evaluării adecvate.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 și ale Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta decizie a fost emisă în 3 (trei) exemplare, fiecare exemplar având un număr de 4 (patru) pagini, semnate și ștampilate.

**p. DIRECTOR EXECUTIV,
Ionel Stelian NAICU
Șef Serviciu Monitorizare și Laboratoare**

**ȘEF SERVICIU AVIZE,
ACORDURI, AUTORIZAȚII,
Ruxandra HAȘEGAN**



**ÎNTOCMIT,
Ecolog Lavinia LOBONȚ**

