



## Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu

Nr. 21.130/25.10.2016  
Referitor dosar 14472/07.07.2016

### DECIZIA ETAPEI DE INCADRARE

Nr. 175 din 24.10.2016

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **SÂRBU EMILIAN RAREȘ** din județul Sibiu, municipiul Sibiu, str. Strugurilor, nr. 21, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu cu nr. 14472 din 07.07.2016 și a completărilor ulterioare nr. 20397 din 12.10.2016, în baza Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și a O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, aprobată prin Legea nr. 49/2011,

**Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu decide**, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședințelor Comisiei de Analiză Tehnică din data de 21.09.2016 și 12.10.2016, că proiectul „Schimbare de destinație din casă de vacanță în pensiune turistică cu alimentație publică și modificări constructive” propus a fi amplasat în județul Sibiu, comuna Poplaca II, zona Platoș Păltiniș, CF 100417, nr. top 1/2/1/2/6, nu se supune evaluării impactului asupra mediului și nu se supune evaluării adecvate.

Justificarea prezentei decizii:

**I. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului sunt următoarele:**

- proiectul se încadrează în prevederile Hotărârii Guvernului nr. 445/2009, anexa nr. 2, pct. 12, lit. c) sate de vacanțe și complexuri hoteliere în afara zonelor urbane și amenajările aferente;

#### 1. Caracteristicile proiectului

##### a) mărimea proiectului

Proiectul propune schimbarea de destinație din casă de vacanță în pensiune turistică cu regim de înălțime P+2E+M, cu o suprafață construită de 236,50 mp și suprafață desfășurată de 705,00 mp. Terenul are o suprafață de 1073,28 mp.

Clădirea se compune din:

- parter – acces, casa scării, cameră de zi, bucătărie, vestiar, grup sanitar, centrala termică, spații de depozitare;
- etaj 1 – 4 camere cu baie proprie;
- etaj 2 – 4 camere cu baie proprie;
- mansardă – 4 camere cu baie proprie, spații de depozitare.

Accesul auto și pietonal se va face din strada de acces dintre sud. Parcarea autovehiculelor se va realiza în interiorul curții, pe spații special prevăzute.



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU**

Str. Hipodromului nr. 2A; Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizații 0269.256.547;  
Fax: 0269.444.145; e-mail: [office@apmsb.anpm.ro](mailto:office@apmsb.anpm.ro); <http://apmsb.anpm.ro>



Pentru acest proiect a fost emisă notificarea de asistență de specialitate de sănătate publică nr. 438/18.07.2016 de către Direcția de Sănătate Publică a Județului Sibiu.

Alimentarea cu apă se va face din Sursa de apă Zona Platoș Poplaca-Păltiniș, conform adeverinței nr. 1 din 16.09.2016 eliberată de Asociația de proprietari „Poplaca Păltiniș Platoș”. Apele uzate menajere rezultate de pe amplasament sunt colectate de o rețea de canalizare internă și conduse în vederea epurării către o stație de epurare cu infiltrație în sol. Infiltrarea se realizează prin intermediul unui pat filtrant, amplasat la o adâncime de aprox. 3 m. Apele uzate de la bucătărie, înainte de a fi preluate de stația de epurare sunt trecute printr-un separator de grăsimi suprateran. Vidanjarea nămolurilor rezultate în stația de epurare și a separatorului de grăsimi se va face prin firme autorizate în preluarea și transportul lor. Pentru acest obiectiv s-a emis Autorizația de Gospodărire a Apelor nr. SB 101 din 12.10.2016, de către Administrația Națională „Apele Române”, Administrația Bazinală de Apă Olt – Sistemul de Gospodărire a Apelor Sibiu.

**b) cumularea cu alte proiecte** – terenul este situat în comuna Poplaca II, zona Platoș Păltiniș – în zonă turistică, vis-a-vis de Arena Platoș; nu va exista impact cumulativ negativ asupra factorilor de mediu;

**c) utilizarea resurselor naturale** – apa este utilizată din Sursa de apă Zona Platoș Poplaca-Păltiniș;

**d) producția de deșuri** – diferitele categorii de deșuri generate în timpul realizării investițiilor vor fi eliminate/valorificate prin firme autorizate;

**e) emisiile poluante, inclusiv zgomotul și alte surse de disconfort** – emisiile în atmosferă de la utilaje și mijloacele de transport, precum și disconfortul fonic creat de lucrări, temporar - în perioada de execuție a lucrării, fără impact semnificativ;

**f) riscul de accident, ținându-se seama în special de substanțele și de tehnologiile utilizate** – nu este cazul, se vor respecta normele de protecția muncii.

## 2. Localizarea proiectului

**2.1 utilizarea existentă a terenului** – amplasamentul proiectului se află în comuna Poplaca II, zona Platoș Păltiniș, fiind vorba de un teren cu construcții; proiectul respectă dispozițiile art. 71 din O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare, conform Certificatului de urbanism nr. 22 din 14.04.2016 emis de Primăria comunei Poplaca și a verificării documentației de către ecol. Nicoleta Cristea.

**2.2 relativa abundență a resurselor naturale din zona, calitatea și capacitatea regenerativă a acestora** – nu este cazul;

**2.3 capacitatea de absorbție a mediului, cu atenție deosebită pentru:**

a) zone umede: nu este cazul;

b) zone costiere: nu este cazul;

c) zonele montane și cele împădurite: nu este cazul;

d) parcuri și rezervații naturale: nu este cazul;

e) ariile clasificate sau zonele protejate prin legislația în vigoare: nu este cazul;

f) zonele de protecție specială, mai ales cele desemnate prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, zonele prevăzute prin Legea nr. 5/2000 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național – Secțiunea a III-a - zone protejate, zonele de protecție instituite conform prevederilor Legii apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare, și Hotărârea Guvernului nr. 930/2005 pentru aprobarea Normelor speciale privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică: nu este cazul;

g) ariile în care standardele de calitate a mediului au fost deja depășite: nu este cazul;

h) ariile dens populate: nu este cazul;

i) peisaje cu semnificație istorică, culturală și arheologică: nu este cazul.

## AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Hipodromului nr. 2A; Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547;  
Fax: 0269.444.145; e-mail: [office@apmsb.anpm.ro](mailto:office@apmsb.anpm.ro); <http://apmsb.anpm.ro>



### 3. Caracteristicile impactului potențial

- a) extinderea impactului:** impact nesemnificativ în condițiile respectării măsurilor de reducere a impactului propuse prin proiect;
- b) natura transfrontalieră a impactului:** nu este cazul;
- c) mărimea și complexitatea impactului:** se vor lua măsuri de reducere și limitare a impactului asupra mediului. Impact potențial nesemnificativ, având în vedere caracteristicile proiectului și localizarea acestuia;
- d) probabilitatea impactului:** redus pe perioada de execuție cât și pe perioada de funcționare;
- e) durata, frecvența și reversibilitatea impactului:** impact redus pe perioada de realizare și funcționare.

### II. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare adecvată sunt următoarele:

- proiectul nu se încadrează în prevederile art. 28 din O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare.

### Condițiile de realizare a proiectului:

- respectarea legislației în vigoare în domeniul protecției mediului;
- materialele necesare pe parcursul execuției lucrărilor vor fi depozitate numai în locuri special amenajate, astfel încât să se asigure protecția factorilor de mediu;
- în cazul unor poluări accidentale (eventuale scurgeri de carburanți, lubrifianți), în vederea limitării și înlăturării pagubelor, se vor lua măsuri imediate prin utilizarea de materiale absorbante, strângere în saci, transportul și depozitarea temporară în organizarea de șantier, după care se vor preda unităților specializate pentru eliminare;
- deșeurile menajere și cele inerte rezultate în urma lucrărilor de construire, vor fi depozitate în locuri special amenajate, urmând a fi predate către agenți autorizați;
- nu se vor evacua nici un fel de deșeuri în alte locuri, decât în spațiile special amenajate;
- nu se vor deteriora zonele învecinate perimetrului de desfășurare a lucrărilor;
- se vor lua măsuri pentru evitarea poluării accidentale a factorilor de mediu pe toată durata execuției lucrărilor și implementării proiectului;
- managementul deșeurilor generate de lucrări va fi în conformitate cu legislația specifică de mediu și va fi în responsabilitatea titularului de proiect cât și a operatorului care realizează lucrările;
- utilajele utilizate pe durata de realizare a lucrărilor, precum și mijloacele de transport, vor avea o stare tehnică corespunzătoare, astfel încât să fie exclusă orice posibilitate de poluare a mediului înconjurător cu combustibil ori material lubrifiant;
- la executarea lucrărilor, se vor respecta normele legale în vigoare: sanitare, de prevenire și stingere a incendiilor și de protecția muncii.

Conform art. 22, alin. (1) din H.G. nr. 445/2009, titularului proiectului are obligația, de a notifica în scris Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu despre orice modificare a datelor/informațiilor care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare.

Conform art. 49, alin. (3) și (4) din Ordinul MMP nr. 135/2010 privind aprobarea Metodologiei de aplicare a evaluării impactului asupra mediului pentru proiecte publice și private, la finalizarea lucrărilor, veți notifica Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu în vederea efectuării unui control de specialitate pentru verificarea respectării prevederilor prezentei decizii.

Procesul-verbal întocmit în urma controlului se va anexa și va face parte integrantă din procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

### AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului nr. 2A; Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizații 0269.256.547;  
Fax: 0269.444.145; e-mail: [office@apmsb.anpm.ro](mailto:office@apmsb.anpm.ro); <http://apmsb.anpm.ro>



**Proiectul propus nu necesită parcurgerea celorlalte etape ale procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și nu se supune evaluării adecvate.**

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 și ale Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta decizie a fost emisă în 3 (trei) exemplare, fiecare exemplar având un număr de 4 (patru) pagini, semnate și ștampilate: 1 ex. pentru solicitant, 2 ex. se arhivează la A.P.M. Sibiu.

**DIRECTOR EXECUTIV,  
Ionel Stelian NAICU**



**ȘEF SERVICIU AVIZE,  
ACORDURI, AUTORIZAȚII,  
Ruxandra HAȘEGAN**

**ÎNTOCMIT,  
Ecol. Nicoleta CRISTEA**



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU**

Str. Hipodromului nr. 2A; Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547;  
Fax: 0269.444.145; e-mail: [office@apmsb.anpm.ro](mailto:office@apmsb.anpm.ro); <http://apmsb.anpm.ro>