



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU**

Nr. 19571/29.09.2016  
Referitor la dosar 17036/16.08.2016

**DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE**

**Nr. 158 din 29.09.2016**

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **SC CDI COMPANY SRL**, cu sediul în Str. VICTORIEI, Nr. 25, Miercurea Sibiului, Județul Sibiu, (25-DN1), înregistrată la APM Sibiu cu nr. 17036/16.08.2016, în baza:

- **Hotărârii Guvernului nr. 445/2009** privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, cu modificările și completările și ulterioare;
- **Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2007** privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, aprobată prin **Legea nr. 49/2011**,

autoritatea competentă pentru protecția mediului APM Sibiu decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței/ședințelor Comisiei de Analiză Tehnică din data de 14.09.2016, că proiectul „**Construire hală și rezervor de apă**”, propus a fi amplasat în orașul Miercurea Sibiului, str. Victoriei, nr. 25 (25 – DN1), județul Sibiu nu se supune evaluării impactului asupra mediului și nu se supune evaluării adecvate.

Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului sunt următoarele:

a) proiectul se încadrează în prevederile Hotărârii Guvernului nr. 445/2009, anexa nr. 2 – pct. 10, lit. a – proiecte de dezvoltare a unităților/zonelor industriale.”

1. Caracteristicile proiectului

a) mărimea proiectului

Amplasamentul propus este situat în localitatea Miercurea Sibiului, respectiv în parcul industrial în suprafață totală de 66700 mp, aflat în proprietatea titularului. Suprafața terenului studiat pentru implementarea proiectului este de 7000 mp.

Pe amplasament sunt edificate patru hale industriale:

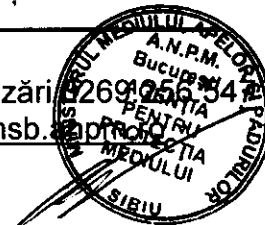
- hala 1 – 4000 mp, activitate de producție huse saltele;
- hala 2 – 4000 mp, activitate de depozitare produse finite;
- hala 3 – 6000 mp, activitate de producție țesătorie/tricotaje;
- hala 4 – 6000 mp, activitate de producție țesătorie/tricotaje.

Investiția propune construcția unei hale industriale cu regim de înălțime parter, având în interior două spații de depozitare, rezultând două compartimente de incendiu, și un corp administrativ P+1E, amplasat în interiorul halei. În incinta parcului industrial se vor amenaja două rezervoare de apă supraterane, cu un volum de 400 mc fiecare, necesare la suplimentarea rezervei de apă existente – lac artificial, această investiție fiind necesară

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU**

Str. Hipodromului nr. 2A. Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări

Fax: 0269. 444. 145; e-mail: [office@apmsb.anpm.ro](mailto:office@apmsb.anpm.ro); <http://apmsb.anpm.ro>



pentru alimentarea instalațiilor de sprinklere, nou propuse în tot parcul industrial, volumul lacului existent nefăcând față la noile cerințe.

Bilanțul teritorial se prezintă astfel:

- suprafața construită propusă - 3953 mp;
- suprafața desfășurată propusă - 4229 mp;
- suprafața spațiu verde – 22377, 56 mp;
- suprafața alee acces auto și pietonală – 12132,64 mp;
- suprafața parcare – 460,13 mp/10 locuri.

Platforma de parcare este betonată, prevăzută pentru trafic rutier greu.

Amplasamentul halei asigură accesul direct al vehiculelor de la strada principală, totodată prelungindu-se drumul existent din incintă, realizându-se o fluidizare mai bună a traficului interior.

Alimentarea cu apă este realizată din sursă subterană – 5 puțuri forate, existente pe amplasament. Pentru evacuarea apelor uzate, pe amplasament există o stație de epurare mecano-biologică. După epurare, apele uzate sunt evacuate într-un torent aflat la circa 15 m de amplasament, cu descărcare în pârâul Pustia. Apele pluviale potențial impurificate cu produse petroliere de pe platformele de parcare și de pe căile de acces, sunt colectate prin rigole prevăzute cu grătare și dirijate către un separator de produse petroliere. Apa pluvială epurată este evacuată în șanțul pluvial existent pe marginea DN7. Titularul deține autorizație de gospodărire a apelor nr. 354 din 12.12.2014, emisă de Administrația Națională "Apel Române" – Administrația Bazinală de Apă Mureș pentru parcul industrial Miercurea Sibiului.

b) cumularea cu alte proiecte – proiectul se va desfășura în parcul industrial Miercurea Sibiului. Pe amplasament se regăsesc patru hale destinate producției și depozitării de produse finite;

c) utilizarea resurselor naturale – nu este cazul;

d) producția de deșeuri – diferitele categorii de deșeuri generate în timpul realizării investiției și în etapa operațională vor fi eliminate/valorificate prin firme autorizate, cu respectarea dispozițiilor legale în vigoare;

e) emisiile poluante, inclusiv zgomotul și alte surse de disconfort

- în etapa de construcție: emisiile în atmosferă de la utilaje și mijloacele de transport, precum și disconfortul fonic creat de lucrări, temporar - fără impact semnificativ.

- în etapa operațională - nu este cazul.

f) riscul de accident, ținându-se seama în special de substanțele și de tehnologiile utilizate – nu este cazul, se vor respecta normele de protecția muncii.

## 2. Localizarea proiectului

### 2.1 utilizarea existentă a terenului:

Folosința actuală a terenului - teren de construcții, cu construcții (respectiv hală). Terenul din localitatea Miercurea Sibiului, str. Victoriei, nr 25 (25-DN1), este situat în cadrul Zonei Unități Industriale – I, zona în cadrul teritoriului administrativ, trup I2 – în sudul localității pe partea vestică a DN1 – zona propusă pentru unități industriale nepoluante.

Utilizări premise - În zona I, trup I2 se permite: orice fel de construcții sau amenajări industriale care au drept scop prevenirea riscurilor tehnologice și limitarea efectelor acestora (lucrări de marcare și reparare a rețelelor de conducte și cabluri în localitate, accese pentru intervenția rapidă în caz de incendiu sau explozii, etc.); proiectul respectă dispozițiile art. 71 din O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare, conform Certificatului de urbanism nr. 34 din 23.06.2016 emis de Primăria orașului Miercurea Sibiului și a verificării documentației de către ecol. Nicoleta Cristea.

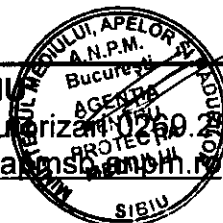
2.2 relativa abundență a resurselor naturale din zonă, calitatea și capacitatea regenerativă a acestora: nu este cazul.

2.3 capacitatea de absorbție a mediului, cu atenție deosebită pentru:

- a) zonele umede: nu este cazul;

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU**

Str. Hipodromului nr. 2A. Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizații 0269.256.547  
Fax: 0269. 444.145; e-mail: [office@apmsb.anpm.ro](mailto:office@apmsb.anpm.ro); <http://apmsb.anpm.ro>



- b) zonele costiere: nu este cazul;
  - c) zonele montane si cele împădurite: nu este cazul;
  - d) parcurile si rezervațiile naturale: nu este cazul;
  - e) ariile clasificate sau zonele protejate prin legislația în vigoare: nu este cazul;
  - f) zonele de protecție specială, mai ales cele desemnate prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, zonele prevăzute prin Legea nr. 5/2000 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național – Secțiunea a III-a - zone protejate, zonele de protecție instituite conform prevederilor Legii apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare, și Hotărârea Guvernului nr. 930/2005 pentru aprobarea Normelor speciale privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică: nu este cazul;
  - g) ariile în care standardele de calitate a mediului stabilite de legislație au fost deja depășite: nu este cazul;
  - h) ariile dens populate: nu este cazul;
  - i) peisajele cu semnificație istorică, culturală și arheologică: nu este cazul.
3. Caracteristicile impactului potențial
- a) extinderea impactului: local, nesemnificativ în perioada de execuție;
  - b) natura transfrontalieră a impactului: nu este cazul;
  - c) mărimea și complexitatea impactului: se vor lua măsuri de reducere și limitare a impactului asupra mediului. Impact potențial nesemnificativ, având în vedere caracteristicile proiectului și localizarea acestuia;
  - d) probabilitatea impactului: redus pe perioada de execuție cât și pe perioada de funcționare, în condițiile respectării măsurilor propuse prin proiect;
  - e) durata, frecvența și reversibilitatea impactului: impact redus pe perioada de realizare și funcționare.

II. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare adecvată sunt următoarele:

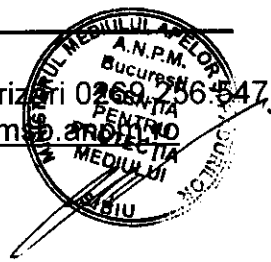
-proiectul nu se încadrează în prevederile art. 28 din O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare.

Condițiile de realizare a proiectului:

- respectarea legislației în vigoare în domeniul protecției mediului;
- respectarea prevederilor autorizației de gospodărire a apelor nr. 354 din 12.12.2014, emisă de Administrația Națională "Apele Române" – Administrația Bazinală de Apă Mureș pentru parcul industrial Miercurea Sibiului;
- materialele necesare pe parcursul execuției lucrărilor vor fi depozitate numai în locuri special amenajate, astfel încât să se asigure protecția factorilor de mediu;
- în cazul unor poluări accidentale (eventuale scurgeri de carburanți, lubrifianți), în vederea limitării și înlăturării pagubelor, se vor lua măsuri imediate prin utilizarea de materiale absorbante, strângere în saci, transportul și depozitarea temporară în organizarea de șantier, după care se vor preda unităților specializate pentru eliminare;
- deșeurile menajere și cele inerte rezultate în urma lucrărilor de construire, vor fi depozitate în locuri special amenajate, urmând a fi predate către agenți autorizați;
- la executarea lucrărilor, se vor respecta normele legale în vigoare: sanitare, de prevenire și stingere a incendiilor și de protecția muncii;
- nu se vor evacua nici un fel de deșeuri în alte locuri, decât în spațiile special amenajate;
- nu se vor deteriora zonele învecinate perimetrului de desfășurare a lucrărilor;

#### AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului nr. 2A. Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547.  
 Fax: 0269. 444.145; e-mail: [office@apmsb.anpm.ro](mailto:office@apmsb.anpm.ro); <http://apmsb.anpm.ro>



- se vor lua măsuri pentru evitarea poluării accidentale a factorilor de mediu pe toată durata execuției lucrărilor și implementării proiectului;

- managementul deșeurilor generate de lucrări va fi în conformitate cu legislația specifică de mediu și va fi în responsabilitatea titularului de proiect cât și a operatorului care realizează lucrările;

- utilajele utilizate pe durata de realizare a lucrărilor, precum și mijloacele de transport, vor avea o stare tehnică corespunzătoare, astfel încât să fie exclusă orice posibilitate de poluare a mediului înconjurător cu combustibil ori material lubrifiant.

Conform art. 22, alin. (1) din H.G. nr. 445/2009, titularului proiectului are obligația, de a notifica în scris Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu despre orice modificare a datelor/informațiilor care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare.

Conform art. 49, alin. (3) și (4) din Ordinul MMP nr. 135/2010 privind aprobarea Metodologiei de aplicare a evaluării impactului asupra mediului pentru proiecte publice și private, la finalizarea lucrărilor, veți notifica APM Sibiu în vederea efectuării unui control de specialitate pentru verificarea respectării prevederilor prezentei decizii.

Procesul-verbal întocmit în urma controlului se va anexa și va face parte integrantă din procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

**Proiectul propus nu necesită parcurgerea celorlalte etape ale procedurii de evaluare impactului și nu se supune evaluării adecvate.**

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 și ale Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

**Prezenta decizie a fost emisă în 3 (trei) exemplare, fiecare exemplar având un număr de 4 (patru) pagini, semnate și ștampilate: 1 ex. pentru solicitant, 2 ex. se arhivează la A.P.M. Sibiu.**

**DIRECTOR EXECUTIV,  
Ionel Stelian NAICU**



**ȘEF SERVICIU AVIZE,  
ACORDURI, AUTORIZAȚII,  
Ruxandra HAȘEGAN**

**ÎNTOCMIT,  
Ecolog Nicoleta CRISTEA**



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU**

Str. Hipodromului nr. 2A. Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547

Fax: 0269. 444.145; e-mail: [office@apmsb.anpm.ro](mailto:office@apmsb.anpm.ro); <http://apmsb.anpm.ro>