



Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu

Nr. 18096/05.09.2016
Referitor dosar 20147/26.11.2015

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE Nr. 146 din 05.09.2016

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de ȘERBAN AUREL cu sediul în municipiul Sibiu, str. Stejarului, nr. 18, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu cu nr. 20147/26.11.2015, și a completărilor înregistrate cu nr. 15464/22.07.2016, și respectiv nr. 16755/10.08.2016, în baza Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și a O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, **Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu decide**, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Colectivului de Analiză Tehnică din data de 24.08.2016, că proiectul „Amenajări interioare și exterioare, construire terasă acoperită, extindere imobil, reparații acoperiș, refacere împrejmuire”, propus a fi amplasat în municipiul Sibiu, Aleea Mihai Eminescu, nr. 4, nu se supune evaluării impactului asupra mediului și nu se supune evaluării adecvate.

Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului sunt următoarele:

Proiectul se încadrează în prevederile H.G. nr. 445/2009, anexa 2, pct. 13 a).

1. Caracteristicile proiectului:

a) **Mărimea proiectului** – pe terenul cu suprafața de 2.796 mp, proprietatea titularului, situat în intravilanul municipiului Sibiu, în UTR - Zona adiacentă parcului Sub Arini_a, cu folosința actuală - spațiu de alimentație publică, se propune reabilitarea clădirii existente, numită „Bolta Rece”, cu execuția de reparații, extinderea clădirii principale, execuția de amenajări interioare și exterioare, construirea unei terase acoperite, amenajarea de locuri de parcare supraterane (6) și subterane(14), pentru funcțiunea de: cafenea, berărie, bucătărie, cazare. Bilanțul teritorial propus: S construcții = 978,0 mp, S auto = 224,07 mp, S pietonale = 514,32 mp, S terase = 526,38 mp, S iaz = 21,68 mp, S verzi = 548,62 mp(19,62 %), POT = 34, 98%, CUT = 0,46.

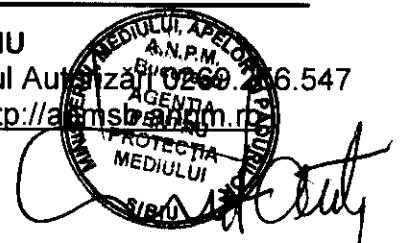
Conform prevederilor proiectului, apele pluviale de pe platformele auto vor fi colectate prin rigole și conduse la separatorul de hidrocarburi, cu debit 50/s, cu evacuare la rețeaua de canalizare a orașului. Apele uzate de la bucătărie vor fi conduse la separatorul de grăsimi, cu evacuare la rețeaua de canalizare existentă, împreună cu restul apelor uzate menajere. Pentru proiect s-a emis avizul de principiu nr. 893/02.02.2016 de SC Apă-Canal SA Sibiu, precum și Notificarea nr. 440/19.07.2016, emisă de D.S.P. Sibiu.

Organizarea de șantier se va face numai în limitele incintei.

b) **Cumularea cu alte proiecte** – pe amplasament, anterior se desfășura activitatea de restaurant, actual sistată, clădirea aflându-se în stare degradată.

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizații 0269.422.6547
Fax : 0269. 444.145; e-mail : office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>



c) **Utilizarea resurselor naturale** - în cantități limitate (combustibil, agregate minerale - în etapa de construire a proiectului);

d) **Producția de deșeuri** - pe perioada de implementare a proiectului cât și de funcționare deșeurile generate se vor gestiona prin firme autorizate;

e) **Emisiile poluante, inclusiv zgomotul și alte surse de disconfort**

Aer: pulberi sedimentabile - în faza de construcție;

Sol, subsol: în faza de construcție - săpături pentru amenajarea locurilor de parcare subterane;

Zgomot: în faza de construcție - de la utilaje; în faza de funcționare - de la terasă

f) **Riscul de accident, ținându-se seama în special de substanțele și de tehnologiile utilizate** - risc minim de producere a accidentelor, care ar putea afecta sănătatea populației și a mediului, cu condiția respectării normelor specifice de lucru.

2. Localizarea proiectului:

2.1 **utilizarea existentă a terenului** - proiectul respectă dispozițiile art. 71 din O.U.G. nr.195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare, conform Certificatului de urbanism nr. 1423 din 22.07.2015, prelungit, emis de Primăria Sibiu, și a verificării documentației de către ecolog Simona Zambori.

2.2 **relativa abundență a resurselor naturale din zonă, calitatea și capacitatea regenerativă a acestora** - nu este cazul;

2.3 **capacitatea de absorbție a mediului, cu atenție deosebită pentru**

a) zonele umede - nu este cazul;

b) zonele costiere - nu este cazul;

c) zonele montane și cele împădurite - nu este cazul;

d) parcurile și rezervațiile naturale - nu este cazul;

e) ariile clasificate sau zonele protejate prin legislația în vigoare, cum sunt: zone de protecție a faunei piscicole, bazine piscicole naturale și bazine piscicole amenajate etc. - nu este cazul;

f) zonele de protecție specială - nu este cazul;

g) ariile în care standardele de calitate a mediului stabilite de legislație au fost deja depășite - nu este cazul;

h) ariile dens populate - nu este cazul;

i) peisajele cu semnificație istorică, culturală și arheologică - nu este cazul;

3. Caracteristicile impactului potențial:

a) extinderea impactului - local;

b) natura transfrontalieră a impactului - nu este cazul;

c) mărimea și complexitatea impactului - în perioada de execuție a proiectului impact redus asupra factorilor de mediu: aer, sol subsol, zgomot; în perioada de funcționare: zgomot;

d) probabilitatea impactului - redusă, pe perioada de execuție a lucrărilor, și a funcționării, cu condiția respectării programului de lucru/funcționare impus de primăria Sibiu și în condițiile respectării măsurilor de diminuare a impactului pe factori de mediu propuse prin proiect.

e) durata, frecvența și reversibilitatea impactului - impact redus, reversibil, pe durată scurtă de timp - perioada de execuție a lucrărilor, și pe perioada funcționării.

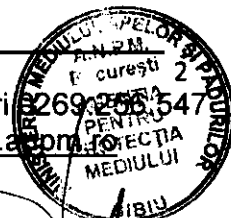
II. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare adecvată sunt următoarele:

Proiectul propus nu intră sub incidența art. 28 din O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547
Fax : 0269. 444.145; e-mail : office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>



Condițiile de realizare a proiectului:

- organizarea de șantier se va face strict în incinta proprie;
- desfășurarea lucrărilor se va realiza fără afectarea spațiilor verzi existente pe amplasament sau în vecinătatea acestuia;
- este interzisă tăierea arborilor existenți pe amplasament sau în vecinătatea acestuia;
- amplasarea panourilor fonoizolante la limita amplasamentului;
- respectarea legislației în vigoare în domeniul protecției mediului;
- respectarea proiectului și prevederilor avizelor obținute;
- la executarea lucrărilor, se vor respecta normele legale în vigoare: sanitare, de prevenire și stingere a incendiilor și de protecție a muncii;
- pe perioada de funcționare se va respecta programul stabilit de Primăria Municipiului Sibiu;
- se interzice reparația utilajelor de construcție pe amplasamentul proiectului, acestea se vor efectua doar în unitățile specializate;
- alimentarea cu carburanți – pentru utilaje se va face doar de la puncte de alimentare autorizate;
- se vor lua măsuri pentru evitarea poluării accidentale a factorilor de mediu pe toată durata execuției lucrărilor și implementării proiectului;
- nu se va degrada mediul natural sau amenajat, prin depozități necontrolate de deșeuri de orice fel;
- managementul deșeurilor generate de lucrări, și de desfășurarea activității va fi în conformitate cu legislația specifică de mediu și va fi în responsabilitatea constructorului și a titularului proiectului.

Conform art.22, alin (1) din H.G. 445/2009, titularul are obligația de a notifica în scris APM Sibiu despre orice modificare a datelor /informațiilor care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare.

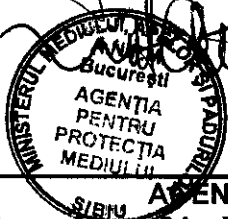
Conform art. 49 alin (3) și (4) din Ordinul 135/2010 privind aprobarea Metodologiei de evaluare a impactului asupra mediului pentru proiecte publice și private, la finalizarea lucrărilor, veți notifica A.P.M. Sibiu în vederea efectuării unui control de specialitate pentru verificarea respectării prevederilor prezentei decizii. Procesul verbal întocmit în urma controlului se va anexa și va face parte din procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 și ale Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta decizie a fost emisă în 3 (trei) exemplare originale, fiecare exemplar având un număr de 3 (trei) pagini, semnate și ștampilate. 1ex. pentru solicitant, 2 ex. se arhivează la A.P.M. Sibiu.

DIRECTOR EXECUTIV,
Ionel Stelian NAICU

ȘEF SERVICIU AVIZE,
ACORDURI, AUTORIZAȚII
Ruxandra HAȘEGAN



Întocmit,
Ecolog Simona ZAMBORI

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU