



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Nr. 14256/18.08.2016
Referitor dosar 16220/02.08.2016

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 137 din 18.08.2016

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **STOICA MARCELA MARIANA PFA**, cu sediul în Str. Fara strada, Nr. 561, Cartisoara, Judetul Sibiu, prin **STOICA MARCELA MARIANA**, cu adresa Cârțișoara, nr. 561, jud. Sibiu, înregistrată la APM Sibiu cu nr. 16220/02.08.2016, în baza:

- **Hotărârii Guvernului nr. 445/2009** privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, cu modificările și completările și ulterioare;
- **Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2007** privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, aprobată prin **Legea nr. 49/2011**,

autoritatea competentă pentru protecția mediului APM Sibiu decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică din data de 10.08.2016, că proiectul **Înființare și dotare pensiune agroturistică** propus a fi amplasat în localitatea **Cârțișoara, intravilan, nr. 714, jud. Sibiu, (C.F. nr. 100767), nu se supune evaluării impactului asupra mediului și nu se supune evaluării adecvate.**

Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului sunt următoarele:

- proiectul se încadrează în prevederile HG nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, fiind încadrat în **Anexa 2** - lista proiectelor pentru care trebuie stabilită necesitatea efectuării evaluării impactului asupra mediului, pct. 12, lit. c;

1. Caracteristicile proiectului

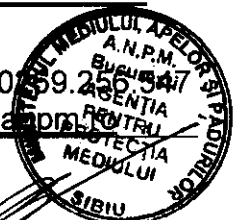
a) Mărimea proiectului – scopul proiectului este construirea unei pensiuni agroturistice cu regim de înălțime D+P+2E+M cu suprafața construită la sol de 397,16 mp.

Situația suprafețelor propuse se prezintă astfel:

Bilanț teritorial	Suprafața existentă	Suprafața propusă	%
Suprafață teren	5000,00 mp	5000,00 mp	100
Suprafața construită la sol	0,0 mp	397,16 mp	7,94

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.545
Fax : 0269. 444.145; e-mail : office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>



Suprafața terasă exterioară	0,0 mp	98,00 mp	1,96
Alei carosabile	0,0 mp	330,00 mp	6,60
Alei pietonale	0,0 mp	260,00 mp	5,20
Parcare înierbată	0,0 mp	350,00 mp	7,00
Teren sport - gazon	0,00 mp	740,00 mp	14,80
Suprafețe zone verzi amenajate	0,00 mp	2824,84 mp	56,50
POT	0,0 %	30,00 %	7,94
CUT	0,0	0,5	0,22

Construcția va avea următoarea structură:

- Demisol (51,56 mp) – pivniță și scară de acces;
- Parter (397,16 mp)– recepție, terasă, birou,, hol, grupuri sanitare, sală de mese (max. 28 locuri), bucătărie, cameră frig, spălător, depozite, oficii preparare, vestiar, grup sanitar, cameră centrală termică;
- Etaj I (239,15 mp) - 2 apartamente și 2 camere duble pentru cazare cu grup sanitar propriu fiecare, hol, loggie, oficiu;
- Etaj II (239,15 mp) – 2 apartamente și 2 camere duble pentru cazare, cu grup sanitar propriu fiecare, hol, loggie, oficiu;
- M – (137,56 mp) – sală de ședințe, sală de întâlniri, oficiu, grupuri sanitare, hol.

Accesul pe amplasament se face din DN7C Transfăgărășan Cârțișoara – Bălea Cascadă, jud. Sibiu.

b) Cumularea cu alte proiecte: zonă turistică și de agrement

Alte zone și obiective de interes în vecinătatea proiectului propus:

- N - S.C. Poiana Haiducului S.R.L. – proiect de pensiune neexecutat;
- S - pășune;
- V - drum de exploatare;
- E – DN7C.

c) Utilizarea resurselor naturale – nu e cazul.

d) Producția de deșeuri – deșeurile rezultate în timpul execuției lucrărilor, se vor colecta separat pe categorii, și vor fi valorificate/eliminate prin societăți autorizate.

În timpul funcționării:

- deșeurile menajere vor fi colectate în container și vor fi preluate de societatea de salubritate din zonă în baza unui contract de prestări-servicii.

e) Emisiile poluante, inclusiv zgomotul și alte surse de disconfort

AER: emisiile în atmosferă de la utilaje și mijloacele de transport, precum și disconfortul fonic creat de lucrări, temporar - pe perioada de execuție a lucrărilor, fără impact semnificativ.

În perioada de funcționare: fără impact semnificativ.

APA:

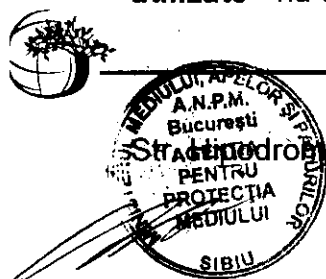
- alimentarea cu apă va fi asigurată prin racord la rețeaua de alimentare cu apă brută existentă la DN7C, administrată de S.C. Viromet S.A., la care titularul va amplasa o stație de tratare a apei brute automatizată, echipată cu sistem de reținere sedimente, filtru cu cărbune activat, dedurizare, denitrificare și sterilizare finală cu UV;
- evacuarea apelor uzate menajere provenite de la grupurile sanitare vor fi evacuate în rețeaua de canalizare a localității Cârțișoara, în momentul extinderii, apele uzate de la bucătărie vor fi trecute printr-un separator de grăsimi de cca 50 l înainte de a fi evacuate în rețeaua de canalizare.

Schimbarea soluției de alimentare cu apă (sursă proprie) sau de evacuarea apelor uzate menajere (stație de epurare) se va face numai în baza unui aviz de gospodărire a apelor.

f) Riscul de accident, ținându-se seama în special de substanțele și de tehnologiile utilizate - nu este cazul, se vor respecta normele de protecția muncii.

GENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hîndroșului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547
Fax : 0269. 444.145; e-mail : office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>



2. Localizarea proiectului

2.1 utilizarea existentă a terenului – terenul pe care se va implementa proiectul este situat în intravilanul comunei Cârțișoara, situația actuală – pășune (S = 5000 mp).

Proiectul respectă dispozițiile art. 71 din O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare, conform Certificatului de urbanism nr. 21 din 31.05.2016 emis de Primăria comunei Cârțișoara și a verificării documentației de către ing. Marius Pleșa.

2.2 relativa abundență a resurselor naturale din zonă, calitatea și capacitatea regenerativă a acestora – nu este cazul.

2.3 capacitatea de absorbție a mediului, cu atenție deosebită pentru:

- a) zonele umede - nu este cazul;
- b) zonele costiere - nu este cazul;
- c) zonele montane și cele împădurite - nu este cazul;
- d) parcurile și rezervațiile naturale - nu este cazul;
- e) ariile clasificate sau zonele protejate prin legislația în vigoare, cum sunt: zone de protecție a faunei piscicole, bazine piscicole naturale și bazine piscicole amenajate etc. – ROSPA0098 Piemontul Făgăraș;
- f) zonele de protecție specială - nu este cazul;
- g) ariile în care standardele de calitate a mediului stabilite de legislație au fost deja depășite - nu este cazul;
- h) ariile dens populate - nu este cazul;
- i) peisajele cu semnificație istorică, culturală și arheologică - nu este cazul.

3. Caracteristicile impactului potențial

- a) extinderea impactului: - nu are impact negativ;
- b) natura transfrontalieră a impactului - nu este cazul;
- c) mărimea și complexitatea impactului - se vor lua măsuri de reducere și limitare a impactului asupra mediului;
- d) probabilitatea impactului - redus pe perioada de execuție cât și pe perioada de funcționare;
- e) durata, frecvența și reversibilitatea impactului - impact redus, ocazional, reversibil pe perioada de realizare și funcționare.

II. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare adecvată sunt următoarele:

Amplasamentul proiectului se încadrează în prevederile art. 28 din O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, fiind situat în **ROSPA0098 Piemontul Făgăraș**.

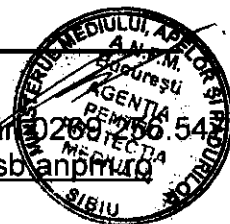
Conform memoriului de prezentare întocmit conform Ord. 19/2010 – „nu s-a constatat un impact semnificativ negativ al proiectului asupra ariei naturale protejate, prin urmare se consideră că nu este necesară parcurgerea următoarelor etape ale procedurii de evaluare adecvată, ținând cont de următoarele aspecte:

- amplasamentului proiectului prezintă un anumit grad de antropizare, nefiind corespunzător din punct de vedere ecologic și etologic ca teritoriu de hrănire sau loc de cuibărire și/sau adăpost pentru avifauna de interes comunitar din perimetrul SPA Piemontul Făgăraș;
- ca urmare a învecinării amplasamentului proiectului cu zone în care se desfășoară activități disturbatoare (alte construcții turistice și DN7C)), suprafața analizată nu este de interes pentru speciile de păsări de interes conservativ ca teritoriu de hrănire sau pentru cuibărire și/sau adăpost;
- amplasamentului proiectului se situează într-o zonă turistică, astfel că este puțin probabilă afectarea habitatelor și speciilor pentru care a fost desemnată aria;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.545
Fax : 0269. 444.145; e-mail : office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>



- suprafața amplasamentului proiectului este redusă în raport cu suprafața SPA Piemontul Făgăraș (0,0006% din suprafața sitului Natura 2000).

Având în vedere cele menționate, se constată că implementarea proiectului nu va conduce la afectarea stării de conservare a speciilor de păsări de interes comunitar și nici nu afectează integritatea SPA Piemontul Făgăraș, nu se impune implementarea unor măsuri de reducere a impactului proiectului în perioada de implementare și operare cu excepția măsurii de respectare a prevederilor Planului de Management a siturilor Natura 2000 - în momentul în care acesta va fi aprobat”.

Condițiile de realizare a proiectului:

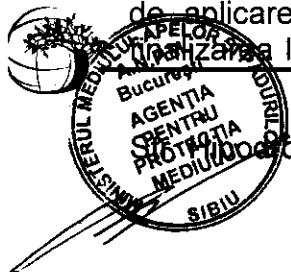
- respectarea legislației în vigoare în domeniul protecției mediului;
- executarea lucrărilor conform proiectului avizat;
- respectarea prevederilor avizelor obținute pentru proiect;
- certificat de urbanism nr. 21/031.05.2016 - Primăria comunei Cârțișoara;
- notificare nr. 4365/TL/26.07.2016 – Sistemul de Gospodărire a Apelor Sibiu;
- notificarea asistență de specialitate de sănătate publică nr. 462/27.07.2016 – Direcția de Sănătate Publică a județului Sibiu;
- notificare nr. 430/26.07.2016 – Direcția Sanitară Veterinară și pentru Siguranța Alimentelor Sibiu;
- aviz de apă brută nr. 1018/27.07.2016 – S.C. VIROMET S.A.;
- aviz favorabil nr. 22/03.08.2016 – Ocolul Silvic Rășinari (structura de administrare a siturilor NATURA 2000 Munții Făgăraș și Piemontul Făgăraș);
- aviz canal nr. 2640/26.07.2016 – Primăria Cârțișoara;
- notificare nr. 903/14.07.2016 – C.N.A.D.N.R. - Dir. Regională de Drumuri și Poduri Brașov;
- se vor asigura condiții de colectare a deșeurilor rezultate; nu se vor evacua nici un fel de deșeuri în alte locuri, decât în spațiile special amenajate;
- la executarea lucrărilor, se vor respecta normele legale în vigoare: sanitare, de prevenire și stingere a incendiilor și de protecția muncii;
- respectarea întocmai a condițiilor prevăzute în documentele și avizele emise de alte autorități;
- este interzisă afectarea terenurilor în afara amplasamentelor autorizate pentru realizarea lucrărilor de investiții, prin: abandonarea, înlăturarea sau eliminarea deșeurilor în locuri neautorizate și staționarea mijloacelor de transport în afara terenurilor desemnate în acest scop;
- se vor lua măsuri pentru evitarea poluării accidentale a factorilor de mediu pe toată durata execuției lucrărilor și implementării proiectului;
- nu se va degrada mediul natural sau amenajat, prin depozitari necontrolate de deșeuri de orice fel;
- managementul deșeurilor generate de lucrări va fi în conformitate cu legislația specifică de mediu și va fi în responsabilitatea titularului de proiect cât și a operatorului care realizează lucrările;
- utilajele utilizate pe durata de realizare a lucrărilor, precum și mijloacele de transport, vor avea o stare tehnică corespunzătoare, astfel încât să fie exclusă orice posibilitate de poluare a mediului înconjurător cu combustibil ori material lubrifiant direct sau indirect;
- la finalizarea lucrărilor, se va solicita și obține autorizația de mediu.

Conform art. 22, alin. (1) din HG nr. 445/2009, titularului proiectului are obligația, de a notifica în scris Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu despre orice modificare a datelor/informațiilor care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare.

Conform art. 49, alin. (3) și (4) din Ordinul MMP nr. 135/2010 privind aprobarea Metodologiei de aplicare a evaluării impactului asupra mediului pentru proiecte publice și private, la finalizarea lucrărilor, veți notifica APM Sibiu în vederea efectuării unui control de specialitate

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Ștefan cel Mare nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547
 Fax : 0269. 444.145; e-mail : office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>



pentru verificarea respectării prevederilor prezentei decizii. Procesul-verbal întocmit în urma controlului se va anexa și va face parte integrantă din procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

Proiectul propus nu necesită parcurgerea celorlalte etape ale procedurii de evaluare adecvată (se aplică pentru proiectele pentru care autoritatea competentă pentru protecția mediului a decis că nu este necesară parcurgerea procedurii de evaluare adecvată).

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 și ale Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta a fost emisă în 3 (trei) exemplare originale, fiecare având un număr de 5 (cinci) pagini, semnate și ștampilate: 1 ex. pentru solicitant, 2 ex. se arhivează la A.P.M. Sibiu.

**DIRECTOR EXECUTIV,
Ionel Stelian NAICU**



**ȘEF SERVICIU AVIZE,
ACORDURI, AUTORIZAȚII,
Ruxandra HAȘEGAN**

**Întocmit,
Ing. Marius PLEȘA**



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări.0269.256.547
Fax : 0269. 444.145; e-mail : office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>