



Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu

Nr. 14611/08.07.2016

Referitor dosar nr. 10103 / 04.05.2016

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 110 din 06.07.2016

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **Baciu Valentin pentru Ciucian Iacob**, din localitatea Sibiu, str. Călugăreni, nr. 40, Județul Sibiu, înregistrată la APM Sibiu cu nr. 10103/04.05.2016 și a completărilor înregistrate cu nr. 13749/28.06.2016, în baza:

- Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, cu modificările și completările și ulterioare;
- Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, aprobată prin Legea nr. 49/2011,

autoritatea competentă pentru protecția mediului APM Sibiu decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică din data de 15.06.2016 și 29.06.2016 că proiectul **Construire locuințe colective și bransamente utilități**, propus a fi amplasat în loc. **Cisnădie, str. Sibiului, CF 109182, jud. Sibiu**, nu se supune evaluării impactului asupra mediului și nu se supune evaluării adecvate.

Justificarea prezentei decizii:

Proiectul se încadrează în prevederile H.G. nr. 445/2009, anexa 2, pct. 10 b) – proiecte de dezvoltare urbană, inclusiv construcția centrelor comerciale și a parcărilor auto.

1. Caracteristicile proiectului:

a) Mărimea proiectului – pe terenul cu suprafața de 4357 mp situat în intravilanul loc. Cisnădie, se propune construirea unui ansamblu de locuințe - 4 imobile cu regim de înălțime P+2E+ER cu destinația locuințe colective: două locuințe cu câte 44 apartamente/imobil și două locuințe cu câte 22 apartamente/imobil (Sc totală = 1543,1 mp), spații pentru acces auto, pietonal (867,9 mp), parcări dale înierbate (suprafața 1550 mp), spații verzi (396 mp.). Se vor amenaja 132 locuri de parcare. Este prevăzută construirea unei platforme betonate destinată amplasării containerelor pentru deșeuri menajere.

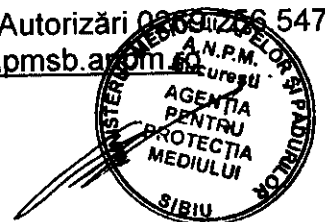
Conform Acordului de principiu nr. 195/04.05.2016 al operatorului de rețea SC Acvapur-Dam SRL, alimentarea cu apă și canalizarea se vor realiza prin bransare la rețelelor existente.

b) Cumularea cu alte proiecte - în zonă există locuințe colective cu nivel redus de înălțime

c) Utilizarea resurselor naturale – în cantități limitate: agregate minerale, combustibili - în etapa de implementare a proiectului;

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547
Fax : 0269. 444.145; e-mail : office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>



d) **Producția de deșeuri** – în perioada de execuție a lucrărilor deșeurile rezultate vor fi gestionate prin firme autorizate (în cantități reduse); deșeurile menajere rezultate după finalizarea proiectului vor fi preluate de operatorul de salubritate din zonă;

e) **Emisiile poluante, inclusiv zgomotul și alte surse de disconfort**

Aer: pulberi– în cantități reduse – pe perioada de construcție;

Sol, subsol - impact redus asupra solului și subsolului pe perioada de execuție a lucrărilor;

Zgomot - potențial disconfort fonic pe perioada de execuție a lucrărilor;

f) **Riscul de accident, ținându-se seama în special de substanțele și de tehnologiile utilizate** - risc minim de producere a accidentelor, care ar putea afecta sănătatea populației și a mediului, cu condiția respectării normelor specifice de lucru.

2. Localizarea proiectului:

2.1 **utilizarea existentă a terenului** - proiectul respectă dispozițiile art. 71 din O.U.G. nr.195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare, conform Certificatului de urbanism nr. 298 din 06.04.2016, emis de Primăria Orașului Cisnădie, și a verificării documentației de către Ing. Belașcu Gabriela; terenul are folosința actuală de arabil.

2.2 **relativa abundență a resurselor naturale din zonă, calitatea și capacitatea regenerativă a acestora** - nu este cazul;

2.3 **capacitatea de absorbție a mediului, cu atenție deosebită pentru**

a) zonele umede - nu este cazul;

b) zonele costiere - nu este cazul;

c) zonele montane și cele împădurite - nu este cazul;

d) parcurile și rezervațiile naturale - nu este cazul;

e) ariile clasificate sau zonele protejate prin legislația în vigoare, cum sunt: zone de protecție a faunei piscicole, bazine piscicole naturale și bazine piscicole amenajate etc. - nu este cazul;

f) zonele de protecție specială - nu este cazul;

g) ariile în care standardele de calitate a mediului stabilite de legislație au fost deja depășite - nu este cazul;

h) ariile dens populate - nu este cazul;

i) peisajele cu semnificație istorică, culturală și arheologică – nu este cazul;

3. Caracteristicile impactului potențial:

a) extinderea impactului - local;

b) natura transfrontalieră a impactului - nu este cazul;

c) mărimea și complexitatea impactului – în perioada de execuție a proiectului impact redus asupra factorilor de mediu: aer, sol și subsol, zgomot; după finalizarea proiectului - impact redus, permanent prin creșterea numărului de locuitori din zonă și a cantității de deșeuri menajere generate;

d) probabilitatea impactului – redusă, pe perioada de construire;

e) durata, frecvența și reversibilitatea impactului – impact redus, pe perioada de construire, în condițiile implementării măsurilor prevăzute în proiect, impact permanent redus prin creșterea numărului de locuitori din zonă și a cantității de deșeuri menajere generate.

II. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare adecvată sunt următoarele:

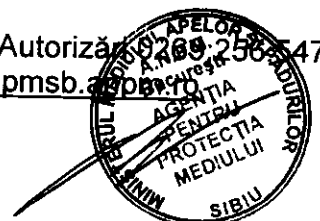
Proiectul propus nu intră sub incidența art. 28 din O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare.

Condițiile de realizare a proiectului:

- respectarea legislației în vigoare în domeniul protecției mediului;

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări: 0269.256.547
Fax : 0269. 444.145; e-mail : office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>



- respectarea întocmai a proiectului și a condițiilor impuse prin avizele obținute;
- Respectarea prevederilor acordului de principiu nr. 195/04.05.2016 emis de SC ACVAPUR-DAM SRL,
- la executarea lucrărilor, se vor respecta normele legale în vigoare: de prevenire și stingere a incendiilor și de protecție a muncii;
- se vor lua măsuri pentru evitarea poluării accidentale a factorilor de mediu pe toată durata execuției lucrărilor și implementării proiectului;
- respectarea normelor tehnice și de siguranță în exploatare a instalațiilor;
- managementul deșeurilor generate de lucrări va fi în conformitate cu legislația specifică de mediu și va fi în responsabilitatea titularului activității;
- respectarea Avizului SGA Sibiu, nr.49/27.06.2016.

Conform art.22, alin (1) din H.G. 445/2009, titularul are obligația de a notifica în scris APM Sibiu despre orice modificare a datelor/informațiilor care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare.

Conform art. 49 alin (3) și (4) din Ordinul 135/2010 privind aprobarea Metodologiei de evaluare a impactului asupra mediului pentru proiecte publice și private, la finalizarea lucrărilor, veți notifica A.P.M. Sibiu în vederea efectuării unui control de specialitate pentru verificarea respectării prevederilor prezentei decizii. Procesul verbal întocmit în urma controlului se va anexa și va face parte din procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 și ale Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta decizie a fost emisă în 3 (trei) exemplare originale, fiecare având un număr de 3 pagini, semnate și ștampilate: 1 ex. pentru solicitant, 2 ex. se arhivează la A.P.M. Sibiu.

DIRECTOR EXECUTIV,
Ionel Stelian NAICU



ȘEF SERVICIU AVIZE,
ACORDURI, AUTORIZAȚII
Ruxandra HAȘEGAN

ÎNTOCMIT
Ing. Gabriela BELAȘCU

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547
Fax : 0269. 444.145; e-mail : office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>