



1448
-25

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Nr. 14.296/05.07.2016

Referitor dosar nr. 11555/23.05.2016

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 107 din 04.07.2016

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **Bârgoz Mircea**, din localitatea **Șelimbăr**, str. **Mihai Viteazu**, nr. 59, jud. **Sibiu**, înregistrată la APM Sibiu cu nr. 11555/23.05.2016, în baza:

- **Hotărârii Guvernului nr. 445/2009** privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, cu modificările și completările și ulterioare;
- **Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2007** privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, aprobată prin **Legea nr. 49/2011**,

autoritatea competentă pentru protecția mediului APM Sibiu decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică din data de 22.06.2016, că proiectul **Construire ansamblu locuințe multifamiliale P+6E+Er, împrejmuire și bransamente utilități**, propus a fi amplasat în loc. **Șelimbăr**, str. **Doamna Stanca**, CF **102389**, jud. **Sibiu**, nu se supune evaluării impactului asupra mediului și nu se supune evaluării adecvate.

Justificarea prezentei decizii:

Proiectul se încadrează în prevederile H.G. nr. 445/2009, anexa 2, pct. 10 b): Proiecte de dezvoltare urbană, inclusiv construcția centrelor comerciale și a parcarilor auto.

1. Caracteristicile proiectului:

a) **Mărimea proiectului** – pe terenul cu suprafața de 10000 mp situat în intravilanul loc. **Șelimbăr**, se propune construirea unui ansamblu de 6 clădiri – cuprinzând 165 apartamente și spații comerciale echivalent a 3 apartamente (Sc totală = 1562,65 mp), Accesele prevăzute pentru acest ansamblu vor fi în număr de două, perpendiculare pe str. D-na Stanca, cu lățime de 7 m, trotuare de 1,2 m și 5 legături transversale între drumuri. Se vor amenaja 182 locuri de parcare prin pavare cu dale de beton – gazon (parcări înierbate), pentru care s-a obținut punctul de vedere nr. 2932/26.05.2016 emis de către SGA Sibiu.

Alimentarea cu apă și canalizarea menajeră se vor realiza prin racord la rețelele de apă și canal a comunei, conform Avizului Apă - Canal nr. 11374/31.05.2016 emis de către Serviciul de Gospodărie Comunală Șelimbăr. Canalizarea se va realiza obligatoriu în sistem separativ – menajer, pluvial – conform Avizului favorabil nr. 18794/28.09.2015 eliberat pentru faza PUZ, de către SC Apă – Canal Sibiu, operatorul rețelelor de apă și canalizare din localitatea Șelimbăr.

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547
Fax : 0269. 444.145; e-mail : office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>



- b) Cumularea cu alte proiecte** proiectul prevede realizarea unei zone rezidențiale cu locuințe colective cu nivel redus de înălțime
- c) Utilizarea resurselor naturale** – în cantități limitate: agregate minerale, combustibili - în etapa de implementare a proiectului;
- d) Producția de deșeuri** – în perioada de execuție a lucrărilor deșeurile rezultate vor fi gestionate prin firme autorizate (în cantități reduse); deșeurile menajere rezultate după finalizarea proiectului vor fi preluate de operatorul de salubritate din zonă. Au fost prevăzute platforme betonate pentru containere deșeuri, pentru colectare selectivă.
- e) Emisiile poluante, inclusiv zgomotul și alte surse de disconfort**
 Aer: pulberi – în cantități reduse – pe perioada de construcție;
 Sol, subsol - impact redus asupra solului și subsolului pe perioada de execuție a lucrărilor;
 Zgomot - potențial disconfort fonic pe perioada de execuție a lucrărilor;
- f) Riscul de accident, ținându-se seama în special de substanțele și de tehnologiile utilizate** - risc minim de producere a accidentelor, care ar putea afecta sănătatea populației și a mediului, cu condiția respectării normelor specifice de lucru.

2. Localizarea proiectului:

2.1 utilizarea existentă a terenului - proiectul respectă dispozițiile art. 71 din O.U.G. nr.195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare, conform Certificatului de urbanism nr. 298/u/5 din 04.05.2016, emis de Primăria Șelimbăr, și verificării documentației de către Ing. Belașcu Gabriela; terenul are folosința actuală de arabil, destinația – curți construcții.

2.2 relativa abundență a resurselor naturale din zonă, calitatea și capacitatea regenerativă a acestora - nu este cazul;

2.3 capacitatea de absorbție a mediului, cu atenție deosebită pentru

- a) zonele umede - nu este cazul;
- b) zonele costiere - nu este cazul;
- c) zonele montane și cele împădurite - nu este cazul;
- d) parcurile și rezervațiile naturale - nu este cazul;
- e) ariile clasificate sau zonele protejate prin legislația în vigoare, cum sunt: zone de protecție a faunei piscicole, bazine piscicole naturale și bazine piscicole amenajate etc. - nu este cazul;
- f) zonele de protecție specială - nu este cazul;
- g) ariile în care standardele de calitate a mediului stabilite de legislație au fost deja depășite - nu este cazul;
- h) ariile dens populate - nu este cazul;
- i) peisajele cu semnificație istorică, culturală și arheologică – nu este cazul;

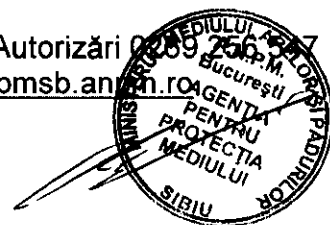
3. Caracteristicile impactului potențial:

- a) extinderea impactului - local;
- b) natura transfrontalieră a impactului - nu este cazul;
- c) mărimea și complexitatea impactului – în perioada de execuție a proiectului impact redus asupra factorilor de mediu: aer, sol și subsol, zgomot; după finalizarea proiectului - impact redus, permanent prin creșterea numărului de locuitori din zonă și a cantității de deșeuri menajere generate;
- d) probabilitatea impactului – redusă, pe perioada de construire;
- e) durata, frecvența și reversibilitatea impactului – impact redus, pe perioada de construire, în condițiile implementării măsurilor prevăzute în proiect, impact permanent redus prin creșterea numărului de locuitori din zonă și a cantității de deșeuri menajere generate



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări și Licențieri, București
 Fax : 0269. 444.145; e-mail : office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>



II. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare adecvată sunt următoarele:

Proiectul propus nu intră sub incidența art. 28 din O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare.

Condițiile de realizare a proiectului:

- respectarea legislației în vigoare în domeniul protecției mediului;
- respectarea întocmai a proiectului și a condițiilor impuse prin avizele obținute;
- la executarea lucrărilor, se vor respecta normele legale în vigoare: de prevenire și stingere a incendiilor și de protecție a muncii;
- se vor lua măsuri pentru evitarea poluării accidentale a factorilor de mediu pe toată durata execuției lucrărilor și implementării proiectului;
- respectarea normelor tehnice și de siguranță în exploatarea instalațiilor;
- managementul deșeurilor generate de lucrări va fi în conformitate cu legislația specifică de mediu și va fi în responsabilitatea titularului activității;
- respectarea Avizului apă-canal eliberat de către SC Apă-Canal SA Sibiu la faza PUZ,
- respectarea Avizului eliberat de către Autoritatea Aeronautică Civilă Română.

Conform art.22, alin (1) din H.G. 445/2009, titularul are obligația de a notifica în scris APM Sibiu despre orice modificare a datelor/informațiilor care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare.

Conform art. 49 alin (3) și (4) din Ordinul 135/2010 privind aprobarea Metodologiei de evaluare a impactului asupra mediului pentru proiecte publice și private, la finalizarea lucrărilor, veți notifica A.P.M. Sibiu în vederea efectuării unui control de specialitate pentru verificarea respectării prevederilor prezentei decizii. Procesul verbal întocmit în urma controlului se va anexa și va face parte din procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 și ale Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta decizie a fost emisă în 3 (trei) exemplare originale, fiecare având un număr de 3 pagini, semnate și ștampilate: 1 ex. pentru solicitant, 2 ex. se arhivează la A.P.M. Sibiu.

DIRECTOR EXECUTIV,
Ionel Stelian NAICIU



ȘEF SERVICIU AVIZE,
ACORDURI, AUTORIZAȚII
Ruxandra HAȘEGAN

Întocmit
Ing. Gabriela BELAȘCU

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547
Fax : 0269. 444.145; e-mail : office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>