



## Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu

Nr. 12714/09.06.2016  
Referitor dosar 614/14.01.2016

### DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 96 din 08.06.2016

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **PETRACHE OVIDIU MARIAN** cu domiciliul în **București, str. Dâmbovița, nr. 102 - 106, sector 6**, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu cu nr. **614** din **14.01.2016** și a completărilor înregistrate cu nr. **11126** din **17.05.2016**, în baza Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și a O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare,

**Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu decide**, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței CAT din data de 01.06.2016 că proiectul „**Schimbare de destinație din casă de locuit în pensiune turistică (cazare temporară)**”, propus a fi amplasat în localitatea **Apoldu de Sus, intravilan, str. Gării, nr. 366, C.F. nr. 101079, jud. Sibiu**, **nu se supune evaluării impactului asupra mediului și nu se supune evaluării adecvate.**

Justificarea prezentei decizii:

**I. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului sunt următoarele:**

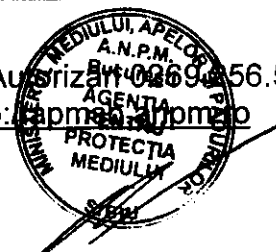
Proiectul se încadrează în prevederile H.G. nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, fiind încadrat în Anexa 2 - lista proiectelor pentru care trebuie stabilită necesitatea efectuării evaluării impactului asupra mediului, pct. 13 lit. a.

#### 1. Caracteristicile proiectului

- a) mărimea proiectului** – prin proiect se propune schimbarea de destinație a unei case de locuit cu regim de înălțime Dp+P+M, în pensiune turistică, cu 38 locuri, în 10 camere de cazare și anexe. Suprafața totală construită este 316 mp, suprafață teren 928 mp;
- b) cumularea cu alte proiecte** – amplasamentul proiectului se află în intravilanul localității Apoldu de Sus, o zonă de locuințe individuale și funcțiuni mixte;
- c) utilizarea resurselor naturale** – nu e cazul;
- d) producția de deșeuri** – deșeurile rezultate din activitățile de realizare a proiectului, se vor colecta selectiv în spațiu special amenajat și se vor valorifica/elimina prin societăți autorizate;

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU**

Str. Hipodromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizații și Permise: 0269.456.547  
Fax : 0269. 444.145; e-mail : [office@apmsb.anpm.ro](mailto:office@apmsb.anpm.ro); <http://apmsb.anpm.ro>



**e) emisiile poluante, inclusiv zgomotul și alte surse de disconfort: praf, emisii de gaze și zgomot pe timpul execuției:**

Alimentarea cu apă a obiectivului va fi asigurată dintr-un puț forat existent pe amplasament echipat cu hidrofor.

Apele uzate menajere vor fi colectate într-un bazin impermeabil, apoi trecute printr-o microstație de epurare. Efluentul va fi evacuat în cursul de apă aflat în apropiere.

Pentru proiect a fost obținută notificarea nr. 28/28.03.2016 emisă de către Administrația Bazinală Mureș și notificarea nr. 117/18.03.2016 emisă de către Direcția de Sănătate Publică Sibiu.

Încălzirea spațiilor va fi realizată cu o centrală termică pe combustibil solid (lemn);

Zgomot, vibrații: Nivelul de zgomot la limita incintei se va încadra conform Ord. nr. 119/2014 pentru zone de locuit.

**f) riscul de accident, ținându-se seama în special de substanțele folosite – minor în condițiile, respectării normelor de protecția muncii.**

**2. Localizarea proiectului**

2.1. utilizarea existentă a terenului – proiectul respectă dispozițiile art. 71 din O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare, conform Certificatului de urbanism nr. 66 din 15.12.2015 emis de Primăria Miercurea Sibiului și a verificării documentației de către ing. Marius Pleșa;

2.2. relativa abundență a resurselor naturale din zonă, calitatea și capacitatea regenerativă a acestora – nu este cazul.

2.3. capacitatea de absorbție a mediului, cu atenție deosebită pentru:

a) zonele umede – nu este cazul;

b) zonele costiere – nu este cazul;

c) zonele montane și cele împădurite – nu este cazul;

d) parcurile și rezervațiile naturale – nu este cazul;

e) ariile clasificate sau zonele protejate prin legislația în vigoare, cum sunt: zone de protecție a faunei piscicole, bazine piscicole naturale și bazine piscicole amenajate, etc. – nu este cazul;

f) zonele de protecție specială, mai ales cele desemnate prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, zonele prevăzute prin Legea nr. 5/2000 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a III-a - zone protejate, zonele de protecție instituite conform prevederilor Legii apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare, și Hotărârea Guvernului nr. 930/2005 pentru aprobarea Normelor speciale privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică – nu este cazul;

g) ariile în care standardele de calitate a mediului stabilite de legislație au fost deja depășite – nu este cazul;

h) ariile dens populate - nu este cazul;

i) peisajele cu semnificație istorică, culturală și arheologică – nu este cazul.

**3. Caracteristicile impactului potențial**

a) extinderea impactului: aria geografică și numărul persoanelor afectate – impact local;

b) natura transfrontalieră a impactului – nu este cazul;

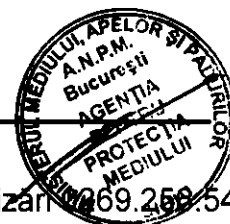
c) mărimea și complexitatea impactului – se vor lua măsuri de reducere și limitare a impactului asupra mediului. Impact potențial nesemnificativ, având în vedere caracteristicile proiectului și localizarea acestuia;

d) probabilitatea impactului – redusă;



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU**

Str. Hipodromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547  
Fax : 0269. 444.145; e-mail : [office@apmsb.anpm.ro](mailto:office@apmsb.anpm.ro); <http://apmsb.anpm.ro>



e) durata, frecvența și reversibilitatea impactului – impact redus pe perioada de realizare în condițiile respectării măsurilor prevăzute în proiect.

**II. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare adecvată sunt următoarele:**

Proiectul propus nu este localizat în arii protejate, nu intră sub incidența art. 28 din O.U.G. privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare.

**Condițiile de realizare a proiectului:**

- respectarea legislației în vigoare în domeniul protecției mediului;
- la executarea lucrărilor, se vor respecta normele legale în vigoare: sanitare, de prevenire și stingere a incendiilor și de protecția muncii;
- se vor lua măsuri pentru evitarea poluării accidentale a factorilor de mediu pe toată durata execuției lucrărilor;
- nu se va degrada mediul natural sau amenajat, prin depozități necontrolate de deșeuri de orice fel;
- managementul deșeurilor generate de lucrări va fi în conformitate cu legislația specifică de mediu și va fi în responsabilitatea titularului de proiect.
- executarea lucrărilor conform proiectului avizat;
- materialele necesare executării lucrărilor se vor depozita în locuri bine stabilite, amenajate corespunzător, în vederea prevenirii poluării solului și/sau subsolului;
- utilajele utilizate pe durata de realizare a lucrărilor, precum și mijloacele de transport, vor avea o stare tehnică corespunzătoare, astfel încât să fie exclusă orice posibilitate de poluare directă sau indirectă a mediului înconjurător cu combustibil ori material lubrifiant;
- în vederea reducerii nivelului de zgomot și vibrații beneficiarul va impune constructorului să nu folosească utilaje cu grad avansat de uzură care pot emite zgomote înalte și poluanți;

Conform art. 22, alin. (1) din H.G. nr. 445/2009, titularului proiectului are obligația, de a notifica în scris Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu despre orice modificare a datelor/informațiilor care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare;

Conform art. 49, alin. (3) și (4) din Ordinul MMP nr. 135/2010 privind aprobarea Metodologiei de aplicare a evaluării impactului asupra mediului pentru proiecte publice și private, la finalizarea lucrărilor, veți notifica Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu în vederea efectuării unui control de specialitate pentru verificarea respectării prevederilor prezentei decizii. Procesul-verbal întocmit în urma controlului se va anexa și va face parte integrantă din procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 și ale Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Proiectul propus nu necesită parcurgerea celorlalte etape ale procedurii de evaluare adecvată.



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU**

Str. Hipodromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizații 0269.256.547

Fax : 0269. 444.145; e-mail : [office@apmsb.anpm.ro](mailto:office@apmsb.anpm.ro); <http://apmsb.anpm.ro>



Prezenta decizie a fost emisă în 3 (trei) exemplare originale, fiecare având un număr de 4 pagini, semnate și ștampilate: 1 ex. pentru solicitant, 2 ex. se arhivează la A.P.M. Sibiu.

**DIRECTOR EXECUTIV**  
**Ionel Stelian NAICU**



**ȘEF SERVICIU AVIZE,**  
**ACORDURI, AUTORIZAȚII,**  
**Ruxandra HAȘEGAN**

**ÎNTOCMIT,**  
**Marius PLEȘA**



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU**

Str. Hipodromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547  
Fax : 0269. 444.145; e-mail : [office@apmsb.anpm.ro](mailto:office@apmsb.anpm.ro); <http://apmsb.anpm.ro>