



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Nr. 12472/06.06.2016.
Referitor dosar nr. 8836/13.04.2016

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 94 din 06.06.2016

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **SC RHENANIA IMMO SRL**, cu sediul în Str. Aleea Monumentului, Nr. 1, selimbar, Judetul Sibiu, , înregistrată la APM Sibiu cu nr. 8836/13.04.2016, în baza:

- **Hotărârii Guvernului nr. 445/2009** privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, cu modificările și completările și ulterioare;
- **Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2007** privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, aprobată prin **Legea nr. 49/2011**,

autoritatea competentă pentru protecția mediului APM Sibiu decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică din data de 25.05.2016, că proiectul "**Construire imobile locuințe P+3E+ER**" propus a fi amplasat în Sibiu, str. Mihail Kogălniceanu, nr. 43, județul Sibiu, **nu se supune evaluării impactului asupra mediului și nu se supune evaluării adecvate.**

Justificarea prezentei decizii:

1. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului sunt următoarele:

Proiectul se încadrează în prevederile Hotărârii Guvernului nr. 445/2009, anexa nr. 2, pct. 10 lit. b) – proiecte de dezvoltare urbană, inclusive construcția centrelor comerciale și a parcarilor auto.

1. Caracteristicile proiectului

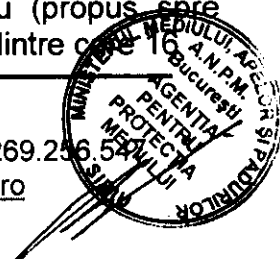
a) mărimea proiectului

Pe terenul în suprafață totală de 13836 mp se propune în prima etapă realizarea unui ansamblu de 9 imobile (din 25 imobile), cu un regim de înălțime P+3E+ER, și amenajarea circulației, a parcarilor, spațiilor verzi, unui spațiu comercial (cafenea, spălătorie ecologică) și terenurilor de joacă. Suprafața construită aferentă celor 9 imobile va fi 3259.35 mp, suprafața destinată circulației auto 3544 mp, suprafața destinată circulației pietonale 865 mp, suprafața destinată parcarilor 1933 mp (51 locuri de parcare), spații verzi 2563,65 mp, iar indicii urbanistici vor fi POT - 23,55% și CUT -1,1. Proiectul prevede și un spațiu destinat colectării deșeurilor. Imobilele vor fi amplasate pe trei șiruri perpendiculare pe drumul existent care face legătura dintre strada Distribuției și strada Mihail Kogălniceanu (propus spre modernizare). Construcțiile vor fi de tip locuințe colective cu 18 apartamente, dintre care

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.545

Fax : 0269. 444.145; e-mail : office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>



apartamente cu 3 camere și 2 apartamente la ultimul etaj cu 4 camere, cu suprafețe de 68 mp, respectiv 101 mp utili. Deșeurile vor fi colectate pe platforma destinată colectării deșeurilor amplasată conform planului de încadrare atașat documentației.

Alimentarea cu apă și canalizarea se vor realiza prin racordare la rețelele de alimentare cu apă și canalizare menajeră/pluvială existente pe strada Mihail Kogălniceanu, conform avizului favorabil nr. 8568/20.04.2016 emis de SC APĂ-CANAL SA SIBIU.

Agentul termic va fi asigurat prin intermediul centralelor termice de apartament.

b) cumularea cu alte proiecte: în vecinătatea amplasamentului există o zonă rezidențială în execuție;

c) utilizarea resurselor naturale – nu este cazul;

d) producția de deșeuri:

- deșeurile rezultate în faza de construcție (deșeuri din construcții și demolări, deșeuri metalice, deșeuri de sticlă), se vor colecta selectiv în spații special amenajate și se vor valorifica/elimina prin societăți autorizate;

- în faza de exploatare vor rezulta deșeuri menajere, care vor fi colectate de către o societate de salubritate;

e) emisiile poluante, inclusiv zgomotul și alte surse de disconfort – pe perioada implementării proiectului (gaze de eșapament, zgomot); în faza de exploatare – nu este cazul;

f) riscul de accident, ținându-se seama în special de substanțele folosite - nu este cazul, se vor respecta normele de protecția muncii.

2. Localizarea proiectului

2.1. utilizarea existentă a terenului – proiectul respectă dispozițiile art. 71 din O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare, conform Certificatului de urbanism nr. 49 din data de 14.01.2016, emis de Primăria municipiului Sibiu și a verificării documentației de către ing. Rodica Maniuțiu; terenul cu suprafața de 13836 mp este situat în intravilanul municipiului Sibiu, și este proprietate particulară a SC RHENANIA IMMO SRL.

2.2. relativa abundență a resurselor naturale din zonă, calitatea și capacitatea regenerativă a acestora – nu este cazul;

2.3. capacitatea de absorbție a mediului, cu atenție deosebită pentru:

a) zonele umede – nu este cazul;

b) zonele costiere – nu este cazul;

c) zonele montane și cele împădurite – nu este cazul;

d) parcurile și rezervațiile naturale – nu este cazul;

e) ariile clasificate sau zonele protejate prin legislația în vigoare, cum sunt: zone de protecție a faunei piscicole, bazine piscicole naturale și bazine piscicole amenajate, etc. – nu este cazul;

f) zonele de protecție specială, mai ales cele desemnate prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, zonele prevăzute prin Legea nr. 5/2000 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a III-a - zone protejate, zonele de protecție instituite conform prevederilor Legii apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare, și Hotărârea Guvernului nr. 930/2005 pentru aprobarea Normelor speciale privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică – nu este cazul;

g) ariile în care standardele de calitate a mediului stabilite de legislație au fost deja depășite – nu este cazul;

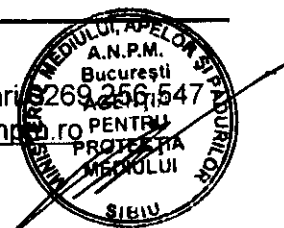
h) ariile dens populate - nu este cazul;

i) peisajele cu semnificație istorică, culturală și arheologică – nu este cazul.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizării 0269.256.547
Fax : 0269. 444.145; e-mail : office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro> PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI



3. Caracteristicile impactului potențial

- a) extinderea impactului: aria geografică și numărul persoanelor afectate – local;
- b) natura transfrontieră a impactului – nu este cazul;
- c) mărimea și complexitatea impactului – se vor lua măsuri de reducere și limitare a impactului asupra mediului. Impact potențial nesemnificativ, având în vedere caracteristicile proiectului și localizarea acestuia;
- d) probabilitatea impactului – redusă, în condițiile respectării măsurilor impuse prin proiect;
- e) durata, frecvența și reversibilitatea impactului – impact redus pe perioada de realizare.

II. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare adecvată sunt următoarele:

Proiectul propus nu este localizat în arii protejate, nu intră sub incidența art. 28 din O.U.G. privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare.

Condițiile de realizare a proiectului:

- respectarea legislației în vigoare în domeniul protecției mediului;
- la executarea lucrărilor, se vor respecta normele legale în vigoare: sanitare, de prevenire și stingere a incendiilor și de protecția muncii;
- lucrările de construire a imobilelor, accesului auto și parcării se vor realiza conform proiectului înaintat Agenției pentru Protecția Mediului Sibiu; se vor respecta condițiile de realizare a proiectului prezentate în documentație;
- nu se vor deteriora zonele învecinate perimetrului de desfășurare a lucrărilor;
- se vor lua măsuri pentru evitarea poluării accidentale a factorilor de mediu pe toată durata execuției lucrărilor și implementării proiectului;
- nu se va degrada mediul natural sau amenajat, prin depozități necontrolate de deșeuri de orice fel;
- managementul deșeurilor generate de lucrări va fi în conformitate cu legislația specifică de mediu și va fi în responsabilitatea titularului de proiect cât și a operatorului care realizează lucrările;
- se va evita depozitarea necontrolată a deșeurilor respectându-se cu strictețe depozitarea în locurile stabilite;
- materialele necesare executării lucrărilor se vor depozita în locuri bine stabilite, amenajate corespunzător, în vederea prevenirii poluării solului și/sau subsolului;
- utilajele utilizate pe durata de realizare a lucrărilor, precum și mijloacele de transport, vor avea o stare tehnică corespunzătoare, astfel încât să fie exclusă orice posibilitate de poluare a mediului înconjurător cu combustibil ori material lubrifiant direct sau indirect;
- se vor încheia contracte ferme pentru eliminarea deșeurilor rezultate în timpul realizării proiectului;
- se va solicita avizul Sistemului de Gospodărire a Apelor Sibiu.

Conform art. 22, alin (1) din HG 445/2009, titularul are obligația de a notifica în scris Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu despre orice modificare a datelor /informațiilor care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare.

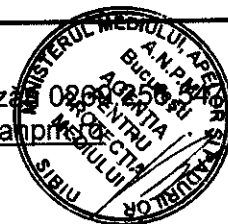
Conform art. 49 alin (3) și (4) din Ordinul 135/2010 privind aprobarea Metodologiei de evaluare a impactului asupra mediului pentru proiecte publice și private, la finalizarea lucrărilor, veți notifica Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu în vederea efectuării unui control de specialitate pentru verificarea respectării prevederilor prezentei decizii. Procesul verbal întocmit în urma controlului se va anexa și va face parte din procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizații

Fax : 0269. 444.145; e-mail : office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>



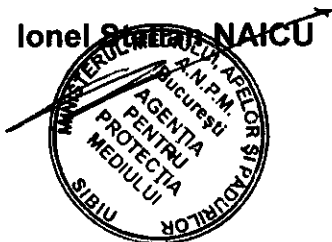
Proiectul propus nu necesită parcurgerea celorlalte etape ale procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și nu se supune evaluării adecvate.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 și ale Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta decizie a fost emisă în 3 (trei) exemplare originale, fiecare având un număr de 4 (patru) pagini, semnate și ștampilate: 1 ex. pentru solicitant, 2 ex. se arhivează la A.P.M. Sibiu.

DIRECTOR EXECUTIV,

Ionel Ștefan NAICU



**ȘEF SERVICIU AVIZE,
ACORDURI, AUTORIZAȚII,
Ruxandra HAȘEGAN**

**ÎNTOCMIT,
Ing. Rădica MANIUȚIU**



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547
Fax : 0269. 444.145; e-mail : office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>