



Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu

Nr. 11.546 / 23.05.2016

Referitor dosar nr. 6880/21.03.2016

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 85 din 23.05.2016

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **RETEZAT SA**, cu sediul în Str. Str. I.S.BACH, Nr. 4, Sibiu, Judetul Sibiu, , înregistrată la APM Sibiu cu nr. 6880/21.03.2016, în baza:

- **Hotărârii Guvernului nr. 445/2009** privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, cu modificările și completările și ulterioare;
- **Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2007** privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, aprobată prin **Legea nr. 49/2011**,

autoritatea competentă pentru protecția mediului APM Sibiu decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică din data de 11.05.2016, că proiectul "**Construire locuințe conform PUZ aprobat cu HCL nr. 194/2015, bransament utilități**" propus a fi amplasat în Sibiu, str. Johann Sebastian Bach, nr. 4, **nu se supune evaluării impactului asupra mediului și nu se supune evaluării adecvate.**

Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele care au stat la baza luării deciziei de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului sunt următoarele:

Proiectul se încadrează în prevederile H.G. nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, fiind încadrat în Anexa 2 - lista proiectelor pentru care trebuie stabilită necesitatea efectuării evaluării impactului asupra mediului pct. 10 lit. b – proiecte de dezvoltare urbană, inclusiv construcția centrelor comerciale și a parcărilor auto.

1. Caracteristicile proiectului

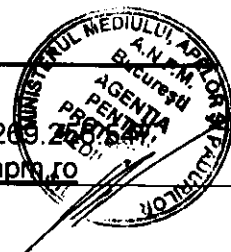
La identificarea caracteristicilor proiectului se iau în considerare următoarele aspecte:

a) mărimea proiectului – prin proiect se propune construirea, pe un teren de 34447 mp, a trei imobile colective, de două tipuri: imobil nr. 4 – P+3E+R cu 45 de apartamente cu suprafață construită 624, 95 mp, imobilele nr. 5 și 6 – P+3E+R cu 37 de apartamente și suprafață construită 547,70 mp fiecare, în Sibiu, str. Johann Sebastian Bach, nr. 4. Accesul pietonal și auto se face din Calea Gușteriței, respectiv strada Treboniu Laurean, precum și din Johann Sebastian Bach. Pe amplasament se vor realiza 185 locuri de parcare supraterane.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.545
Fax : 0269. 444.145; e-mail : office@apmsb.anpm.ro; http://apmsb.anpm.ro



Lucrările necesare implementării proiectului sunt:

- realizarea fundațiilor izolate sub pile de beton armat;
- realizarea structurii din pile și grinzi de beton armat cu planșe de beton armat de 18 cm;
- realizarea acoperișului tip șarpantă de lemn ecarisat cu învelitoare de tablă fâltuită;
- realizarea închiderilor exterioare din zidărie de cărămidă GVP de 25 cm;
- realizarea compartimentărilor din zidărie de cărămidă de 12,5 cm și pereți din plăci de ghips-carton de 10 cm pe structură metalică;
- realizarea finisajelor interioare (pardoseli, pereți, plafoane, scări, spații comune și tâmplării interioare);
- realizare finisaje exterioare (termosistem) și tâmplării exterioare;
- realizarea unei conducte de PE cu diametrul de 110 mm PN 6, pozată subteran, pentru racordarea locuințelor la rețeaua de apă existentă;
- realizarea unor conducte de PVC, DN 160 mm, 250 mm și 350 mm pentru racordarea locuințelor la rețeaua de canal existentă pe strada J.S. Bach;
- realizarea căminelor de vizitare din beton, cu rame și capace din fontă carosabile, pe traseul rețelei de canalizare;
- realizarea rețelei de colectare ape pluviale și montarea unui separator de hidrocarburi la capătul acesteia;
- realizare a două platforme balastate, de dimensiuni 15,30 X 6,70 m fiecare, pe care se vor depozita materialele de construcție necesare pentru o perioadă limitată;
- realizarea la ieșirea din șantier a unei rigole de beton plină cu apă;
- amplasarea, pe terenul beneficiarului, a barăcilor pentru muncitori și a barăcilor pentru scule și materiale de valoare.

b) cumularea cu alte proiecte – proiectul face parte dintr-un ansamblu de 400 de apartamente conform PUZ;

c) utilizarea resurselor naturale – nu este cazul

d) producția de deșeuri – deșeurile rezultate din activitățile de realizare a construcțiilor, se vor colecta selectiv în spații special amenajate și se vor valorifica/elimina prin societăți autorizate;

e) emisiile poluante, inclusiv zgomotul și alte surse de disconfort – praf, emisii de gaze și zgomot pe timpul execuției;

f) riscul de accident, ținându-se seama în special de substanțele folosite - nu este cazul, se vor respecta normele de protecția muncii.

2. Localizarea proiectului

Se ia în considerare sensibilitatea mediului în zona geografică posibil a fi afectată de proiect, avându-se în vedere în special:

2.1. utilizarea existentă a terenului – proiectul respectă dispozițiile art. 71 din O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare, conform Certificatului de urbanism nr. 378 din 29.02.2016 emis de Primăria municipiului Sibiu și a verificării documentației de către ecolog Lavinia Lobonț; terenul este situat în intravilanul municipiului Sibiu, domeniu privat.

2.2. relativa abundență a resurselor naturale din zonă, calitatea și capacitatea regenerativă a acestora – nu este cazul

2.3. capacitatea de absorbție a mediului, cu atenție deosebită pentru:

- a) zonele umede – nu este cazul
- b) zonele costiere – nu este cazul
- c) zonele montane și cele împădurite – nu este cazul
- d) parcurile și rezervațiile naturale – nu este cazul



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.545
Fax : 0269. 444.145; e-mail : office@apmsb.anpm.ro; http://apmsb.anpm.ro



- e) ariile clasificate sau zonele protejate prin legislația în vigoare, cum sunt: zone de protecție a faunei piscicole, bazine piscicole naturale și bazine piscicole amenajate, etc.
– nu este cazul
- f) zonele de protecție specială, mai ales cele desemnate prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, zonele prevăzute prin Legea nr. 5/2000 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a III-a - zone protejate, zonele de protecție instituite conform prevederilor Legii apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare, și Hotărârea Guvernului nr. 930/2005 pentru aprobarea Normelor speciale privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică – nu este cazul
- g) ariile în care standardele de calitate a mediului stabilite de legislație au fost deja depășite – nu este cazul
- h) ariile dens populate - nu este cazul
- i) peisajele cu semnificație istorică, culturală și arheologică – nu este cazul

3. Caracteristicile impactului potențial

Se iau în considerare efectele semnificative posibile ale proiectelor, în raport cu criteriile stabilite la pct. 1 și 2, cu accent deosebit pe:

- a) extinderea impactului: aria geografică și numărul persoanelor afectate – locuitorii din localitatea Sibiu, străzile adiacente proiectului, pe perioada realizării proiectului;
- b) natura transfrontieră a impactului – nu este cazul
- c) mărimea și complexitatea impactului – se vor lua măsuri de reducere și limitare a impactului asupra mediului. Impact potențial nesemnificativ, având în vedere caracteristicile proiectului și localizarea acestuia.
- d) probabilitatea impactului – nu este cazul
- e) durata, frecvența și reversibilitatea impactului – impact redus pe perioada de realizare și funcționare.

II. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare adecvată sunt următoarele:

Proiectul propus nu este localizat în arii protejate, nu intră sub incidența art. 28 din O.U.G. privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare.

Condițiile de realizare a proiectului:

- respectarea legislației în vigoare în domeniul protecției mediului;
- la executarea lucrărilor, se vor respecta normele legale în vigoare: sanitare, de prevenire și stingere a incendiilor și de protecția muncii;
- se vor lua măsuri pentru evitarea poluării accidentale a factorilor de mediu pe toată durata execuției lucrărilor;
- nu se va degrada mediul natural sau amenajat, prin depozitări necontrolate de deșeuri de orice fel;
- managementul deșeurilor generate de lucrări va fi în conformitate cu legislația specifică de mediu și va fi în responsabilitatea titularului de proiect;
- executarea lucrărilor conform proiectului avizat;
- respectarea întocmai a condițiilor prevăzute în avizul de principiu favorabil nr. 9092/20.04.2016 emis de S.C. APĂ-CANAL S.R.L. și punctul de vedere nr. 2475/TL/04.05.2016 emis de S.G.A. Sibiu; se va solicita avizul S.G.A Sibiu pentru întreg ansamblul de 400 de apartamente, conform PUZ;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.541
Fax : 0269. 444.145; e-mail : office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>



- materialele necesare executării lucrărilor se vor depozita în locuri bine stabilite, amenajate corespunzător, în vederea prevenirii poluării solului și/sau subsolului;
- utilajele utilizate pe durata de realizare a lucrărilor, precum și mijloacele de transport, vor avea o stare tehnică corespunzătoare, astfel încât să fie exclusă orice posibilitate de poluare a mediului înconjurător cu combustibil ori material lubrifiant direct sau indirect;
- în vederea reducerii nivelului de zgomot și vibrații beneficiarul va impune constructorului să nu folosească utilaje cu grad avansat de uzură care pot emite zgomote înalte și poluanți;
- suprafețele de teren afectate temporar prin execuția lucrărilor vor fi redată în categoria de folosință avută anterior, sarcina revenindu-i titularului proiectului;
- este interzisă afectarea terenurilor în afara amplasamentelor autorizate pentru realizarea lucrărilor de investiții, prin:
 - abandonarea, înlăturarea sau eliminarea deșeurilor în locuri neautorizate
 - staționarea mijloacelor de transport în afara terenurilor desemnate în acest scop.

Conform art. 22, alin. (1) din H.G. nr. 445/2009, titularului proiectului are obligația, de a notifica în scris Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu despre orice modificare a datelor/informațiilor care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare;

Conform art. 49, alin. (3) și (4) din Ordinul MMP nr. 135/2010 privind aprobarea Metodologiei de aplicare a evaluării impactului asupra mediului pentru proiecte publice și private, la finalizarea lucrărilor, veți notifica Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu în vederea efectuării unui control de specialitate pentru verificarea respectării prevederilor prezentei decizii. Procesul-verbal întocmit în urma controlului se va anexa și va face parte integrantă din procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

Proiectul propus nu necesită parcurgerea celorlalte etape ale procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și nu se supune evaluării adecvate.

Prezenta decizie a fost emisă în 3 (trei) exemplare originale, fiecare având un număr de 4 pagini, semnate și ștampilate: 1 ex. pentru solicitant, 2 ex. se arhivează la A.P.M. Sibiu.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 și ale Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV,

Ionel GHEORGHE NAICU



**ȘEF SERVICIU AVIZE,
ACORDURI, AUTORIZAȚII,
Ruxandra HAȘEGAN**

**ÎNTOCMIT,
Ecolog Lavinia LOBONȚ**

