



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Nr. 11.375/20.05.2016

Referitor dosar 19766/19.11.2015

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 79 din 19.05.2016

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **SC ZAC DEV SURII MICI**, cu sediul în Sibiu, str. Ștefan cel Mare, nr. 193, prin dna. Olariu Simina, înregistrată la APM Sibiu cu nr. 19766/19.11.2015, în baza:

- **Hotărârii Guvernului nr. 445/2009** privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, cu modificările și completările și ulterioare;
- **Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2007** privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, aprobată prin **Legea nr. 49/2011**,

autoritatea competentă pentru protecția mediului APM Sibiu decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică din data de 23.03.2016, că proiectul **Construire ansamblu rezidențial locuințe colective S+P+3E+R** propus a fi amplasat în Sibiu, str. Calea Șurii Mici, fnr. (CF 114218, nr. topografic al parcelei 114218) **nu se supune evaluării impactului asupra mediului și nu se supune evaluării adecvate.**

Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului sunt următoarele:

- proiectul propus intră sub incidența H.G. nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, fiind încadrat în Anexa 2 - lista proiectelor pentru care trebuie stabilită necesitatea efectuării evaluării impactului asupra mediului **pct. 10, lit. b** – „proiecte de dezvoltare urbană, inclusiv construcția centrelor comerciale și a parcarilor auto”;

1. Caracteristicile proiectului

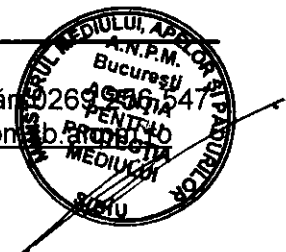
a) Mărimea proiectului – proiectul propus prevede realizarea unui ansamblu de 4 imobile de locuințe colective – unul tip „II” și trei tip „III”, cu regim de înălțime S+P+3E+R. Ansamblul va însuma o suprafață construită de 3.968 mp și o suprafață totală desfășurată de 10.393 mp. Se prevede un număr total de 281 locuri de parcare din care 118 subterane și 163 supraterane.

Complexul rezidențial va avea două accese:

- unul dinspre actualul drum de exploatare DE125 (propus spre modernizare: strada propusă de categoria III, profil tip III, C, ampriza totală de 25 m, conform PUG Sibiu din 2011) ce pornește din Calea Șurii Mici, drum amplasat la limita vestică a terenului;

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizării 0269.422.647
Fax : 0269. 444.145; e-mail : office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>



- unul dinspre strada propusă de categoria III, profil tip III, A, ampriza totală de 17 m, conform PUG Sibiu din 2011) ce pornește din Calea Șurii Mici, drum amplasat la limita estică a terenului.

Suprafețe construite propuse:

Tip locuință	Suprafață construită propusă (mp)	Număr imobile propuse
Tip II	800	1
Tip III	1.056	3

Zona de urbanizare	UM – imobil tip II	UL3 – imobil tip III
	mp	mp
Suprafață teren	2.206	7.652
Suprafață construită propusă	800	1.056
Suprafață desfășurată totală	3.600	6.780
POT propus	37%	20%
CUT propus	1,6	0,9

Organizarea de șantier se va face strict în interiorul parcelei de implementare a proiectului. Imobilele se vor construi etapizat, funcție de disponibilul financiar al investitorului și funcție de cerința pieței. Toate lucrările de organizare a șantierului, se vor desfășura numai în limitele incintei contractate de beneficiar. Se va amenaja un depozit pentru materiale de construcții și containerul de șantier cu toaletă ecologică, pentru angajați.

După finalizarea lucrărilor de construcție, suprafețele afectate de organizarea de șantier se vor reabilita și se vor planta, în scopul întreținerii unor zone verzi ornamentale.

b) Cumularea cu alte proiecte – vecinătățile proiectului sunt următoarele:

N – teren liber (pășune);

E – locuințe la cca. 115 m; parcare TIR-uri și service auto la cca. 150 m;

S – teren liber (pășune); conducta de gaze naturale Dn 600 mm la cca. 270 m;

V – ferma didactică Liceul Agricol, conducta de gaze naturale Dn 600 mm la cca. 50 m și depozit de semințe la cca. 260 m;

SV – service auto la cca. 320 m.

c) Utilizarea resurselor naturale – nu este cazul.

d) Producția de deșuri – tipuri de deșuri ce pot rezulta în perioada realizării lucrărilor de construire:

Denumire deșeu	Cod deșeu	Cantitate (estimare)	Societatea prin care se valorifica / elimina
Deșuri din construcții și demolări	17 01 01	10 to	funcție de contractul antreprenorului
	17 01 02	5 to	
	17 01 03	5 to	
	17 05 04	3 to	
Deșuri de ambalaje din plastic și hârtie-carton	15 01 02	1 to	firma de salubritate
	15 01 01	1 to	
Deșuri menajere amestecate	20 03 01	3 to	

e) Emisiile poluante, inclusiv zgomotul și alte surse de disconfort

AER: emisiile în atmosferă de la utilaje și mijloacele de transport, precum și disconfortul fonic creat de lucrări, temporar - pe perioada de execuție a lucrărilor, fără impact semnificativ.

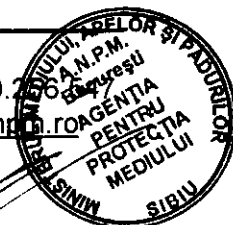
APA: respectarea prevederilor Avizului favorabil nr. 4468/12.04.2016 emis de SC APA-CANAL SA Sibiu și Avizului de gospodărire a apelor nr. SB 33/21.04.2016 emis de către



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.545

Fax : 0269. 444.145; e-mail : office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>



S.G.A. Sibiu, care reglementează realizarea alimentării cu apă și a canalizării imobilelor propuse.

Pentru apă: - realizarea unei rețele de apă din PE 315 mm de la intersecția străzilor Frigoriferului/Calea Șurii Mici, unde se va cupla nodul de rețelele PE 180 mm/Azbo 150 mm, până în dreptul cartierului; pentru canalizare: - evacuare obligatoriu în sistem separativ (realizarea unei rețele de canalizare menajeră din PVC – KG 600 mm; apele pluviale vor fi dirijate spre zonele verzi ale perimetrului PUZ sau spre rigola deschisă existentă în Calea Șurii Mici).

Pentru proiect, au fost obținute: aviz de salubritate SC „Schuster & Co Ecologic” SRL nr. 848/18.11.2015; aviz favorabil SC „Telekom Romania Communications” SA nr. 960-SB/15.12.2015; aviz de amplasament favorabil „Electrica Distribuție Transilvania Sud” SA nr. 70201515399/25.01.2016; aviz „E-On Distribuție Romania” SA nr. 225311/06.01.2015; aviz favorabil SC „TRANSGAZ” SA nr. 275/14.01.2016; Aviz de gospodărire a apelor nr. SB 33/21.04.2016 și aviz favorabil SC APA-CANAL SA Sibiu nr. 4468/12.04.2016.

f) Riscul de accident, ținându-se seama în special de substanțele și de tehnologiile utilizate - nu este cazul, se vor respecta normele de protecția muncii.

2. Localizarea proiectului

2.1 utilizarea existentă a terenului – terenul pe care se va implementa proiectul este situat în intravilanul municipiului Sibiu (CF nr. 114218, nr. topografic al parcelei 114218; suprafață din acte 9.799 mp, suprafață măsurată 9.858 mp), folosința actuală – curți construcții.

Proiectul respectă dispozițiile art. 71 din O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare, conform Certificatului de urbanism nr. 1491 din 03.08.2015 emis de Primăria municipiului Sibiu și a verificării documentației de către ecolog Teona Calameț.

2.2 relativa abundență a resurselor naturale din zonă, calitatea și capacitatea regenerativă a acestora – nu este cazul.

2.3 capacitatea de absorbție a mediului, cu atenție deosebită pentru:

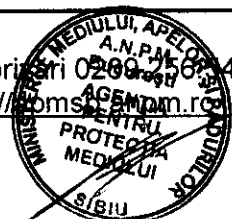
- a) zonele umede - nu este cazul;
- b) zonele costiere - nu este cazul;
- c) zonele montane și cele împădurite - nu este cazul;
- d) parcurile și rezervațiile naturale - nu este cazul;
- e) ariile clasificate sau zonele protejate prin legislația în vigoare, cum sunt: zone de protecție a faunei piscicole, bazine piscicole naturale și bazine piscicole amenajate etc. - nu este cazul;
- f) zonele de protecție specială - nu este cazul;
- g) ariile în care standardele de calitate a mediului stabilite de legislație au fost deja depășite - nu este cazul;
- h) ariile dens populate - nu este cazul;
- i) peisajele cu semnificație istorică, culturală și arheologică - nu este cazul.

3. Caracteristicile impactului potențial

- a) extinderea impactului: - nu are impact negativ;
- b) natura transfrontalieră a impactului - nu este cazul;
- c) mărimea și complexitatea impactului - se vor lua măsuri de reducere și limitare a impactului asupra mediului;
- d) probabilitatea impactului - redus pe perioada de execuție în condițiile respectării măsurilor prevăzute prin proiect;
- e) durata, frecvența și reversibilitatea impactului - impact redus pe perioada de realizare.

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizații și Permise nr. 0269.256.547
Fax : 0269. 444.145; e-mail : office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>



II. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare adecvată sunt următoarele:

Amplasamentul proiectului nu se încadrează în prevederile art. 28 din O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare.

Condițiile de realizare a proiectului:

- respectarea legislației în vigoare în domeniul protecției mediului;
- se vor respecta condițiile impuse prin avizul de gospodărire a apelor nr. SB 33/21.04.2016;
- se vor asigura condiții de colectare a deșeurilor rezultate; nu se vor evacua nici un fel de deșeuri în alte locuri, decât în spațiile special amenajate;
- respectarea amplasamentului organizării de șantier, descris în cadrul memoriului de prezentare;
- la executarea lucrărilor, se vor respecta normele legale în vigoare: sanitare, de prevenire și stingere a incendiilor și de protecția muncii;
- respectarea întocmai a condițiilor prevăzute în documentele și avizele preliminare emise de alte autorități;
- este interzisă afectarea terenurilor în afara amplasamentelor autorizate pentru realizarea lucrărilor de investiții, prin: abandonarea, înlăturarea sau eliminarea deșeurilor în locuri neautorizate și staționarea mijloacelor de transport în afara terenurilor desemnate în acest scop;
- se vor lua măsuri pentru evitarea poluării accidentale a factorilor de mediu pe toată durata execuției lucrărilor și implementării proiectului;
- nu se va degrada mediul natural sau amenajat, prin depozitari necontrolate de deșeuri de orice fel;
- managementul deșeurilor generate de lucrări va fi în conformitate cu legislația specifică de mediu și va fi în responsabilitatea titularului de proiect cât și a operatorului care realizează lucrările;
- utilajele utilizate pe durata de realizare a lucrărilor, precum și mijloacele de transport, vor avea o stare tehnică corespunzătoare, astfel încât să fie exclusă orice posibilitate de poluare a mediului înconjurător cu combustibil ori material lubrifiant direct sau indirect.

Conform art. 22, alin. (1) din HG nr. 445/2009, titularului proiectului are obligația, de a notifica în scris Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu despre orice modificare a datelor/informațiilor care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare.

Conform art. 49, alin. (3) și (4) din Ordinul MMP nr. 135/2010 privind aprobarea Metodologiei de aplicare a evaluării impactului asupra mediului pentru proiecte publice și private, la finalizarea lucrărilor, veți notifica APM Sibiu în vederea efectuării unui control de specialitate pentru verificarea respectării prevederilor prezentei decizii. Procesul-verbal întocmit în urma controlului se va anexa și va face parte integrantă din procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

Proiectul propus nu necesită parcurgerea celorlalte etape ale procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și nu se supune evaluării adecvate.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

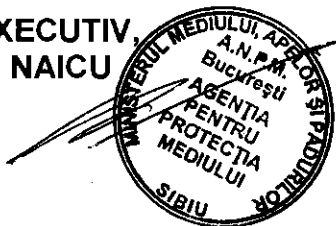
Str. Hipodromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.047
Fax : 0269. 444.145; e-mail : office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>



Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 și ale Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta decizie a fost emisă în 3 (trei) exemplare originale, fiecare având un număr de 5 pagini, semnate și ștampilate: 1 ex. pentru solicitant, 2 ex. se arhivează la A.P.M. Sibiu.

DIRECTOR EXECUTIV,
Ionel Stelian NAICU



ȘEF SERVICIU AVIZE,
ACORDURI, AUTORIZAȚII,
Ruxandra HAȘEGAN

ÎNTOCMIT,
Ecolog Teona CALAMEȚ



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547
Fax : 0269. 444.145; e-mail : office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>