



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU**

Nr. 6527/16.03.2016  
Referitor dosar nr.2753/10.02.2016

**DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE**  
**Nr. 27 din 16.03.2016**

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **SC WDP DEVELOPMENT RO SRL**, cu sediul în Str. BAIA DE ARAMA, Nr. 1, București - Sectorul 2, Judetul București, prin SC TEBODIN Consultants & Engineers SRL, cu adresa Voluntari, str. București Nord, nr. 15-23, județul Ilfov, înregistrată la APM Sibiu cu nr. 2573/10.02.2015, în baza:

**Hotărârii Guvernului nr. 445/2009** privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, cu modificările și completările și ulterioare;

**Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2007** privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, aprobată prin **Legea nr. 49/2011**,

autoritatea competentă pentru protecția mediului APM Sibiu decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică din data de 24.02.2016 și 02.03.2016, că proiectul **Depozit Logistic – DPD, sediu administrativ și anexă casă poartă, alei carosabile și pietonale, parcaje, semnalistică, amenajare spații verzi, împrejmuire, amenajare drum acces, bransamente utilități, organizare de șantier** propus a fi amplasat în municipiul Sibiu, zona străzilor Salzburg și Barcelona, nr. FN, **nu se supune evaluării impactului asupra mediului și nu se supune evaluării adecvate.**

Justificarea prezentei decizii:

**1. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului sunt următoarele:**

**1. Caracteristicile proiectului**

**a) mărimea proiectului**

Pe un teren în suprafață de 27300 mp se propune edificarea unui depozit logistic – compus din 3 module: depozit A, B și C, birouri social-administrative și spații tehnice necesare investiției. Terenul se află de-a lungul drumului E81, accesul realizându-se din drumul european printr-un drum secundar de acces str. Barcelona și drum de exploatare. Ansamblul de construcții propus cu regim de înălțime P este compus din: clădirea principală destinată desfășurării activității de depozitare și spații suport (spații depozitare, spații administrativ-sociale-tehnice în interiorul halei) și clădiri secundare individuale (cabină pază și platformă deșeuri).

*Alimentarea cu apă - în scop potabil se va realiza din rețeaua existentă în zona.*

Apele uzate menajere, colectate gravitațional printr-o rețea internă, vor fi dirijate către o stație de epurare biologică Q6l/s, evacuate într-un bazin de retenție, V – 496mc, existent, situat în



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU**

Str. Șoselei nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547  
Fax : 0269. 444.145; e-mail : [office@apmsb.anpm.ro](mailto:office@apmsb.anpm.ro); <http://apmsb.anpm.ro>



incinta halei WDP Simens, comun celor două folosințe, pozat subteran de unde vor fi pompate în canalul din zonă.

**b) cumularea cu alte proiecte** – proiectul propus se va desfășura într-o zonă de activități economice, zona Industrială a municipiului Sibiu;

**c) utilizarea resurselor naturale** – nu este cazul;

**d) producția de deșeuri** – difentele categorii de deșeuri generate în timpul realizării investiției și în etapa operațională vor fi eliminate/valorificate prin firme autorizate, cu respectarea dispozițiilor legale în vigoare;

**e) emisiile poluante, inclusiv zgomotul și alte surse de disconfort**

- în etapa de construcție: emisiile în atmosferă de la utilaje și mijloacele de transport, precum și disconfortul fonic creat de lucrări, temporar - fără impact semnificativ.

- sol, subsol: se vor amenaja spații corespunzătoare pentru stocarea temporară a tuturor categoriilor de deșeuri rezultate pe perioada de realizare a proiectului.

**f) riscul de accident, ținându-se seama în special de substanțele și de tehnologiile utilizate** – nu este cazul, se vor respecta normele de protecția muncii.

## 2. Localizarea proiectului

**2.1 utilizarea existentă a terenului** – terenul este situat în intravilanul municipiului Sibiu, folosința actuală teren arabil; proiectul respectă dispozițiile art. 71 din O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare, conform Certificatului de urbanism nr. 181/02.02.2016 emis de Primăria municipiului Sibiu și a verificării documentației de către ing. Mihaela Cerciu.

**2.2 relativa abundență a resurselor naturale din zonă, calitatea și capacitatea regenerativă a acestora:** nu este cazul.

**2.3 capacitatea de absorbție a mediului, cu atenție deosebită pentru:**

**a) zonele umede:** nu este cazul;

**b) zonele costiere:** nu este cazul;

**c) zonele montane și cele împădurite:** nu este cazul;

**d) parcurile și rezervațiile naturale:** nu este cazul;

**e) ariile clasificate sau zonele protejate prin legislația în vigoare:** nu este cazul;

**f) zonele de protecție specială,** mai ales cele desemnate prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, zonele prevăzute prin Legea nr. 5/2000 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național – Secțiunea a III-a - zone protejate, zonele de protecție instituite conform prevederilor Legii apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare, și Hotărârea Guvernului nr. 930/2005 pentru aprobarea Normelor speciale privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică: nu este cazul;

**g) ariile în care standardele de calitate a mediului stabilite de legislație au fost deja depășite:** nu este cazul;

**h) ariile dens populate:** nu este cazul;

**i) peisajele cu semnificație istorică, culturală și arheologică:** nu este cazul.

## 3. Caracteristicile impactului potențial

**a) extinderea impactului:** nu are impact negativ, în situația respectării proiectului;

**b) natura transfrontalieră a impactului:** nu este cazul;

**c) mărimea și complexitatea impactului:** se vor lua măsuri de reducere și limitare a impactului asupra mediului. Impact potențial nesemnificativ, având în vedere caracteristicile proiectului și localizarea acestuia;

**d) probabilitatea impactului:** redus pe perioada de execuție cât și pe perioada de funcționare, în condițiile respectării măsurilor propuse prin proiect;

**e) durata, frecvența și reversibilitatea impactului:** impact redus pe perioada de realizare și funcționare.



### AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547

Fax: 0269. 444.145; e-mail : [office@apmsb.anpm.ro](mailto:office@apmsb.anpm.ro); <http://apmsb.anpm.ro>



**II. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare adecvată sunt următoarele:**

- proiectul nu se încadrează în prevederile art. 28 din O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare.

**Proiectul propus nu necesită parcurgerea celorlalte etape ale procedurii de evaluare impactului și nu se supune evaluării adecvate.**

**Condițiile de realizare a proiectului:**

- respectarea legislației în vigoare în domeniul protecției mediului;
- investiția se va realiza cu respectarea memoriului tehnic întocmit conform prevederilor Ordinului nr. 135/2010, a mențiunilor din Certificatul de Urbanism nr. 181 din 02.02.2016, emis de Primăria Sibiu;
- respectarea prevederilor din Avizul SGA Sibiu nr. 17/24.02.2016;
- materialele necesare pe parcursul execuției lucrărilor vor fi depozitate numai în locuri special amenajate, astfel încât să se asigure protecția factorilor de mediu;
- în cazul unor poluări accidentale (eventuale scurgeri de carburanți, lubrifianți), în vederea limitării și înlăturării pagubelor, se vor lua măsuri imediate prin utilizarea de materiale absorbante, strângere în saci, transportul și depozitarea temporară în organizarea de șantier, după care se vor preda unităților specializate pentru eliminare;
- constructorul va deține Fișe de securitate pentru substanțele chimice periculoase folosite și va respecta condițiile impuse de acestea;
- aprovizionarea cu agregate necesare realizării investiției se va face numai din surse autorizate;
- deșeurile menajere și cele inerte rezultate în urma lucrărilor de construire, vor fi depozitate în locuri special amenajate, de unde vor fi predate la agenți autorizați;
- la executarea lucrărilor, se vor respecta normele legale în vigoare: sanitare, de prevenire și stingere a incendiilor și de protecția muncii;
- nu se vor evacua nici un fel de deșeuri în alte locuri, decât în spațiile special amenajate;
- nu se vor deteriora zonele învecinate perimetrului de desfășurare a lucrărilor;
- se vor lua măsuri pentru evitarea poluării accidentale a factorilor de mediu pe toată durata execuției lucrărilor și implementării proiectului;
- managementul deșeurilor generate de lucrări va fi în conformitate cu legislația specifică de mediu și va fi în responsabilitatea titularului de proiect cât și a operatorului care realizează lucrările;
- utilajele utilizate pe durata de realizare a lucrărilor, precum și mijloacele de transport, vor avea o stare tehnică corespunzătoare, astfel încât să fie exclusă orice posibilitate de poluare a mediului înconjurător cu combustibil ori material lubrifiant.

Conform art. 22, alin. (1) din H.G. nr. 445/2009, titularului proiectului are obligația, de a notifica în scris Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu despre orice modificare a datelor/informațiilor care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare.

Conform art. 49, alin. (3) și (4) din Ordinul MMP nr. 135/2010 privind aprobarea Metodologiei de aplicare a evaluării impactului asupra mediului pentru proiecte publice și private, la finalizarea lucrărilor, veți notifica APM Sibiu în vederea efectuării unui control de specialitate pentru verificarea respectării prevederilor prezentei decizii. Procesul-verbal întocmit în urma controlului se va anexa și va face parte integrantă din procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor.



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU**

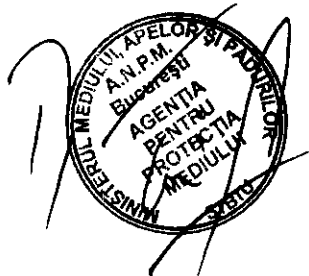
Str. Hipodromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547  
Fax : 0269. 444.145; e-mail : [office@apmsb.anpm.ro](mailto:office@apmsb.anpm.ro); <http://apmsb.anpm.ro>



Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 și ale Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta a fost emisă în 3 (trei) exemplare originale fiecare exemplar având un număr de 4 (patru) pagini, semnate și ștampilate: 1 ex. pentru solicitant, 2 ex. se arhivează la A.P.M. Sibiu.

**DIRECTOR EXECUTIV,  
Ing. Bogdan Gheorghe TRIF**



**ȘEF SERVICIUL AVIZE,  
ACORDURI, AUTORIZAȚII  
Ing. Lucia POPOVICI**

**Întocmit,  
Ing. Mihaela CERCIU**



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU**

Str. Hipodromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547  
Fax : 0269. 444.145; e-mail : [office@apmsb.anpm.ro](mailto:office@apmsb.anpm.ro); <http://apmsb.anpm.ro>