



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Nr. 6025/10.03.2016
Referitor dosar 19775/19.11.2015

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. SB 22 din 09.03.2016

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **SC DANITA SIM SRL**, cu sediul în Medias, str. Lucian Blaga, nr. 2, prin Frățiță Sebastian, înregistrată la APM Sibiu cu nr. 19775/19.11.2015, în baza:

- **Hotărârii Guvernului nr. 445/2009** privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, cu modificările și completările și ulterioare;
- **Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2007** privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, aprobată prin **Legea nr. 49/2011**,

autoritatea competentă pentru protecția mediului APM Sibiu decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică din data de 24.02.2016, că proiectul **Construcție pensiune compusă din D1, D2 și P**, propus a fi amplasat în jud. Sibiu, localitatea Șaroș pe Târnavă, intravilan, Fn, C.F. nr. 102000, nu se supune evaluării impactului asupra mediului și nu se supune evaluării adecvate.

Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului sunt următoarele:

Proiectul intră sub incidența H.G. nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, fiind încadrat în Anexa 2, punctul 12 c.

1. Caracteristicile proiectului

La identificarea caracteristicilor proiectului se iau în considerare următoarele aspecte:

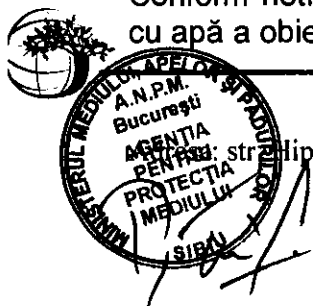
a) mărimea proiectului

Proiectul prevede construirea unei pensiuni cu regim de înălțime D1, D2 și parter (terenul pe care se va construi fiind în pantă), cu 17 camere de cazare și 88 de locuri de servire la mese. Suprafața construită propusă este 504,37 mp. La nivelul D1 vor fi: 7 camere de cazare, 9 grupuri sanitare, 2 săli de fitness cu grupuri sanitare aferente, spațiu pentru centrala termică, magazie, 2 holuri. La nivelul D2 vor fi: 10 camere de cazare, 11 grupuri sanitare, 2 vestiare cu 2 grupuri sanitare proprii, un birou, 4 holuri. La parter vor fi: sala servire masă, bucătăria, 2 holuri, 2 terase acoperite.

Conform notificării nr. 9 din 11.02.2016 emisă de Administrația Bazinală Mureș alimentarea cu apă a obiectivului se va realiza prin execuția unui puț forat de adâncime, echipat cu pompă

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului nr. 2A ; Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547;
Fax : 0269.444.145; e-mail: office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>



hidrofor. Apa prelevată va fi folosită în scopuri igienico sanitare. Apă potabilă va fi asigurată din surse externe (apă îmbuteliată).

Apele uzate vor fi dirijate printr-o rețea internă spre stația de epurare mecano biologică de tip Biorok ce va fi montată pe amplasament iar efluentul va fi descărcat în torentul necadastrat Nadășu Mediașului care mărginește latura estică a amplasamentului.

Înainte de descărcarea în emisar limitele maxime ale indicatorilor de calitate a apei epurate se vor încadra în următoarele valori: pH = 6,5-8,5, suspensii totale = 60 mg/l, CBO₅ = 25 mg/l, CCO-Cr = 125mg/l, reziduu fix filtrabil la 105°C^(**) – 2000 mg/l.

Încălzirea spațiilor se va face cu o centrală termică pe combustibil solid cu dimensiunile coșului D = 0,6 m și H = 10 m.

Organizarea de șantier va fi amplasată pe amplasamentul obiectivului, în apropierea drumului de exploatare existent pe latura vestică. Aceasta va cuprinde: împrejmuire, toalete ecologice, construcție existentă din lemn cu destinație vestiar și birou, spații speciale pentru depozitarea materialelor și pentru gestionarea deșeurilor, post de prim ajutor cu dotări aferente.

b) cumularea cu alte proiecte – nu e cazul

c) utilizarea resurselor naturale – sunt necesare în cantități limitate în etapa de realizare a proiectului

d) producția de deșeuri – în perioada de construcție vor rezulta deșeuri din construcții și deșeuri menajere, care vor fi gestionate prin societăți autorizate

e) emisiile poluante, inclusiv zgomotul și alte surse de disconfort – principalele emisii generate de implementarea proiectului sunt cele aferente lucrărilor de construcții, respectiv emisii de noxe asociate utilajelor, pulberi în suspensie;

f) riscul de accident, ținându-se seama în special de substanțele și de tehnologiile utilizate – se vor respecta normele de protecția muncii

2. Localizarea proiectului

Se ia în considerare sensibilitatea mediului în zona geografică posibil a fi afectată de proiect, avându-se în vedere în special:

2.1. utilizarea existentă a terenului – amplasamentul proiectului este situat în intravilanul localității Șaroș pe Târnavă, cătun Hodoș, zonă care nu se află în raza de protecție a monumentelor istorice, un teren în suprafață de 9517 mp pe care se află o construcție din lemn cu suprafața de 180 mp. Prin H.C.L. nr. 63 din 27.08.2015 a Consiliul Local Dumbrăveni, s-a aprobat planul PUZ – Construire trup intravilan – Servicii/Agrement, titular S.C. Danita Sim S.R.L.

Proiectul respectă dispozițiile art. 71 din O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare, conform Certificatului de urbanism nr. 42 din 15.10.2015, emis de Primăria Dumbrăveni și a verificării documentației de către ing. Marius Pleșa.

2.2. relativa abundență a resurselor naturale din zonă, calitatea și capacitatea regenerativă a acestora – nu e cazul

2.3. capacitatea de absorbție a mediului, cu atenție deosebită pentru:

a) zonele umede – nu e cazul

b) zonele costiere – nu e cazul

c) zonele montane și cele împădurite – nu e cazul

d) parcurile și rezervațiile naturale – nu e cazul

e) ariile clasificate sau zonele protejate prin legislația în vigoare, cum sunt: zone de protecție a faunei piscicole, bazine piscicole naturale și bazine piscicole amenajate etc. – nu e cazul, proiectul propune construcția unei pensiuni D1, D2, P, fără alte amenajări exterioare (piscină, iazuri piscicole, heleștee) conform declarației titularului înregistrată la A.P.M. Sibiu cu nr. 3983 din 25.02.2016. Din adresa Direcției pentru Agricultură Județeană Sibiu nr.

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Adresa: Hipodromului nr. 2A ; Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547;
Fax : 0269.444.145; e-mail: office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>



152/15.01.2015 rezultă că terenul are categoria de folosință neproductiv și nu necesită încadrarea în clase de calitate.

Pentru proiect a fost emisă notificarea pentru conformitate nr. 2566/27.11.2015 a Direcției de Sănătate Publică a jud. Sibiu.

f) zonele de protecție specială, mai ales cele desemnate prin Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, zonele prevăzute prin Legea nr. 5/2000 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a III-a - zone protejate, zonele de protecție instituite conform prevederilor Legii apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare, și Hotărârea Guvernului nr. 930/2005 pentru aprobarea Normelor speciale privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică – nu e cazul;

g) ariile în care standardele de calitate a mediului stabilite de legislație au fost deja depășite – nu e cazul

h) ariile dens populate – nu e cazul

i) peisajele cu semnificație istorică, culturală și arheologică – nu e cazul

3. Caracteristicile impactului potențial

Se iau în considerare efectele semnificative posibile ale proiectelor, în raport cu criteriile stabilite la pct. 1 și 2, cu accent deosebit pe:

a) extinderea impactului: aria geografică și numărul persoanelor afectate – impactul realizării lucrărilor se va resimți la nivel local, în zona de implementare a proiectului;

b) natura transfrontalieră a impactului – nu e cazul

c) mărimea și complexitatea impactului – impact ne semnificativ, proiectul nu prevede lucrări de anvergură, cu impact asupra factorilor de mediu

d) probabilitatea impactului – în condițiile respectării proiectului propus spre aprobare, nu este probabilă apariția unui impact negativ asupra mediului

e) durata, frecvența și reversibilitatea impactului – impact limitat, pe durata de execuție a lucrărilor, reversibil după finalizarea acestora.

II. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare adecvată sunt următoarele:

– proiectul nu se încadrează în prevederile art. 28 din O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;

Condițiile de realizare a proiectului:

– respectarea legislației în vigoare în domeniul protecției mediului și condițiile specificate în documentele emise de alte autorități pentru proiect;

– executarea lucrărilor conform proiectului avizat, a memoriului tehnic elaborat conform Ord. nr. 135/2010;

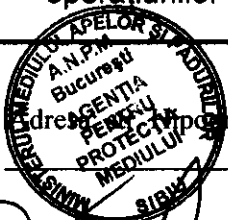
– respectarea amplasamentului conform planului de încadrare în zonă și a planului de situație anexate documentației;

– materialele necesare executării lucrărilor vor fi depozitate numai în locuri special amenajate în incintă, astfel încât să se asigure protecția factorilor de mediu;

– nu se vor depozita materiale de construcție sau deșeuri în afara perimetrului studiat;

– se vor realiza spații special amenajate, pentru colectarea/stocarea temporară a deșeurilor rezultate în timpul lucrărilor de execuție a proiectului; nu se va degrada mediul natural sau amenajat, prin depozități necontrolate de deșeuri de orice fel;

– se vor lua măsuri pentru evitarea poluării solului cu carburanți sau uleiuri în urma operațiunilor de aprovizionare, depozitare sau alimentare a utilajelor sau ca urmare a



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Adresa: Calea București nr. 2A ; Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547;
Fax : 0269.444.145; e-mail: office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>

funcționării acestora;

- se va delimita zona de lucru pentru prevenirea și minimizarea distrugerii suprafețelor vegetale;
- în vederea reducerii nivelului de zgomot și vibrațiilor se impune folosirea de utilaje silențioase și aflate într-o stare tehnică corespunzătoare.

Proiectul propus nu necesită parcurgerea celorlalte etape ale procedurii de evaluare a impactului asupra mediului.

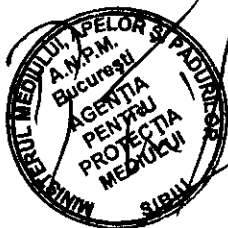
Conform art. 22, alin. (1) din H.G. nr. 445/2009, titularului proiectului are obligația, de a notifica în scris Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu despre orice modificare a datelor/informațiilor care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare;

Conform art. 49, alin. (3) și (4) din Ordinul MMP nr. 135/2010 privind aprobarea Metodologiei de aplicare a evaluării impactului asupra mediului pentru proiecte publice și private, la finalizarea lucrărilor, veți notifica Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu în vederea efectuării unui control de specialitate pentru verificarea respectării prevederilor prezentei decizii. Procesul-verbal întocmit în urma controlului se va anexa și va face parte integrantă din procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile H.G. nr. 445/2009 și ale Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta decizie conține 4 pagini și a fost emisă în 3 exemplare originale. 1 ex. pentru solicitant, 2 ex. se arhivează la A.P.M. Sibiu.

DIRECTOR EXECUTIV
Ing. Bogdan Gheorghe TRIF



**ȘEF SERVICIU AVIZE,
ACORDURI, AUTORIZAȚII**
Ing. Lucia POPOVICI

ÎNTOCMIT,
Ing. Marius PLEȘA

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Adresa: str. Hipodromului nr. 2A ; Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547;
Fax : 0269.444.145; e-mail: office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>