



Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu

Nr. 1019/ 21.01.2016

Referitor dosar 21903/23.12.2015

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 06 din 20.01.2016

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **FARAON CIPRIAN** cu domiciliul în localitatea **Sibiu, str. Blănarilor, nr. 17, județul Sibiu**, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu cu nr. **21903** din **23.12.2015** și a completărilor înregistrate cu nr. 193/08.01.2016, în baza **Hotărârii Guvernului nr. 445/2009** privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și a O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare,

Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică din data de 13.01.2016, că proiectul „**Schimbare de destinație din locuința în funcțiuni de turism cu caracter interurban - hotel**” propus a fi amplasat în municipiul **Sibiu, str. Blănarilor, nr. 17** (CF 101461, nr. topografic al parcelei 101461), **nu se supune evaluării impactului asupra mediului și nu se supune evaluării adecvate.**

Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului sunt următoarele:

- proiectul se încadrează în prevederile HG nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, fiind încadrat în Anexa 2 - lista proiectelor pentru care trebuie stabilită necesitatea efectuării evaluării impactului asupra mediului pct. 10, lit. b – „proiecte de dezvoltare urbană, inclusiv construcția centrelor comerciale și a parcarilor auto” și pct. 13, lit. a - „orice modificări sau extinderi, altele decât cele prevăzute la pct. 22 din anexa nr. 1, ale proiectelor prevăzute în anexa nr. 1 sau în prezenta anexa, deja autorizate, executate sau în curs de a fi executate, care pot avea efecte semnificative negative asupra mediului.”;

1. Caracteristicile proiectului

a) Mărimea proiectului – prin proiect se propune amenajarea spațiului imobilului existent în vederea schimbării destinației în spațiu cu funcțiuni de turism, astfel se propune realizarea următoarelor spații:

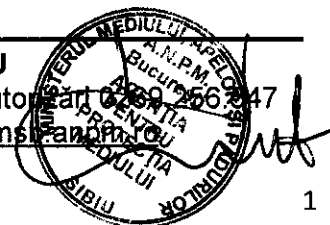
PARTER:

- 2 apartamente cu băi proprii;

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizații nr. 0269.266.247

Fax : 0269. 444.145; e-mail : office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>



- 1 cameră cu baie proprie;
- spațiu comun/posibil salon servire mic dejun;
- recepție (în holul principal).

ETAJ:

- 3 camere cu băi proprii, una dintre camere va beneficia de dressing;
- hol;
- spațiu pentru depozitare.

MANSARDĂ:

- hol;
- 2 apartamente cu băi proprii.

Toate lucrările se vor face prin recompartimentare cu pereți fonoizolanți, nestructurali din gipscarton.

Spațiul aferent imobilului din Sibiu, str. Blănarilor, nr. 17 are:

- suprafață construită – 156,65 mp;
- suprafață utilă – 207,45 mp;
- suprafață totală teren – 404,0 mp.

POT = 33,77 % și CUT = 0,69.

Imobilul existent este racordat la rețelele orașenești de apă potabilă, canalizare, energie electrică și gaz metan.

b) Cumularea cu alte proiecte – nu este cazul.

c) Utilizarea resurselor naturale – nu este cazul.

d) Producția de deșuri - deșeurile rezultate pe perioada executării lucrărilor (deșuri menajere și deșuri rezultate din activitatea de amenajare interioară), se vor colecta selectiv și se vor valorifica/elimina prin societăți autorizate. Deșeurile menajere vor fi preluate de către serviciul de salubritate și se vor transporta la un depozit ecologic autorizat.

e) Emisiile poluante, inclusiv zgomotul și alte surse de disconfort - disconfortul fonic creat de lucrări, temporar - pe perioada de execuție a lucrărilor, fără impact semnificativ.

f) Riscul de accident, ținându-se seama în special de substanțele și de tehnologiile utilizate - nu este cazul, se vor respecta normele de protecția muncii.

2. Localizarea proiectului

2.1 utilizarea existentă a terenului – terenul pe care se va implementa proiectul este situat în intravilanul localității; folosința actuală – teren cu casă.

Proiectul respectă dispozițiile art. 71 din O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare, conform Certificatului de urbanism nr. 2302 dir 09.12.2015 emis de Primăria municipiului Sibiu și a verificării documentației de către ecolog Teona Calameț.

2.2 relativa abundență a resurselor naturale din zonă, calitatea și capacitatea regenerativă a acestora – nu este cazul.

2.3 capacitatea de absorbție a mediului, cu atenție deosebită pentru:

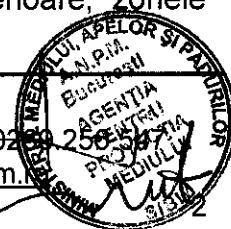
- a) zonele umede - nu este cazul;
- b) zonele costiere - nu este cazul;
- c) zonele montane și cele împădurite - nu este cazul;
- d) parcurile și rezervațiile naturale - nu este cazul;
- e) ariile clasificate sau zonele protejate prin legislația în vigoare, cum sunt: zone de protecție a faunei piscicole, bazine piscicole naturale și bazine piscicole amenajate etc. - nu este cazul;
- f) zonele de protecție specială, mai ales cele desemnate prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, zonele



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547

Fax : 0269. 444.145; e-mail : office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>



prevăzute prin Legea nr. 5/2000 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național – Secțiunea a III-a - zone protejate, zonele de protecție instituite conform prevederilor Legii apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare, și Hotărârea Guvernului nr. 930/2005 pentru aprobarea Normelor speciale privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică: - nu este cazul;

g) ariile în care standardele de calitate a mediului stabilite de legislație au fost deja depășite - nu este cazul;

h) ariile dens populate - nu este cazul;

i) peisajele cu semnificație istorică, culturală și arheologică - nu este cazul.

3. Caracteristicile impactului potențial

a) extinderea impactului: - nu are impact negativ;

b) natura transfrontalieră a impactului - nu este cazul;

c) mărimea și complexitatea impactului - se vor lua măsuri de reducere și limitare a impactului asupra mediului;

d) probabilitatea impactului - redus pe perioada de execuție cât și pe perioada de funcționare;

e) durata, frecvența și reversibilitatea impactului - impact redus pe perioada de realizare și funcționare.

II. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare adecvata sunt următoarele:

- proiectul nu se încadrează în prevederile art. 28 din O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare.

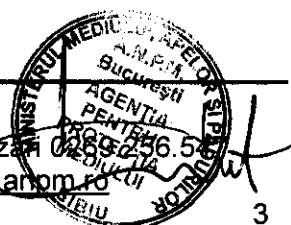
Condițiile de realizare a proiectului:

- respectarea legislației în vigoare în domeniul protecției mediului;
- se vor asigura condiții de colectare a deșeurilor rezultate; nu se vor evacua nici un fel de deșeuri în alte locuri, decât în spațiile special amenajate;
- la executarea lucrărilor, se vor respecta normele legale în vigoare: sanitare, de prevenire și stingere a incendiilor și de protecția muncii;
- respectarea întocmai a condițiilor prevăzute în documentele și avizele preliminare emise de alte autorități;
- este interzisă afectarea terenurilor în afara amplasamentelor autorizate pentru realizarea lucrărilor de investiții, prin: abandonarea, înlăturarea sau eliminarea deșeurilor în locuri neautorizate și staționarea mijloacelor de transport în afara terenurilor desemnate în acest scop;
- se vor lua măsuri pentru evitarea poluării accidentale a factorilor de mediu pe toată durata execuției lucrărilor și implementării proiectului;
- nu se va degrada mediul natural sau amenajat, prin depozitari necontrolate de deșeuri de orice fel.
- pe parcursul executării lucrărilor de construcții nu se vor tăia arbori și nu vor fi afectate spațiile verzi;
- managementul deșeurilor generate de lucrări va fi în conformitate cu legislația specifică de mediu și va fi în responsabilitatea titularului de proiect cât și a operatorului care realizează lucrările;
- utilajele utilizate pe durata de realizare a lucrărilor, precum și mijloacele de transport, vor avea o stare tehnică corespunzătoare, astfel încât să fie exclusă orice posibilitate de poluare a mediului înconjurător cu combustibil ori material lubrifiant direct sau indirect.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizații și Licențieri
Fax : 0269. 444.145; e-mail : office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>



Conform art. 22, alin. (1) din HG nr. 445/2009, titularului proiectului are obligația, de a notifica în scris Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu despre orice modificare a datelor/informațiilor care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare.

Conform art. 49, alin. (3) și (4) din Ordinul MMP nr. 135/2010 privind aprobarea Metodologiei de aplicare a evaluării impactului asupra mediului pentru proiecte publice și private, la finalizarea lucrărilor, veți notifica APM Sibiu în vederea efectuării unui control de specialitate pentru verificarea respectării prevederilor prezentei decizii. Procesul-verbal întocmit în urma controlului se va anexa și va face parte integrantă din procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

Proiectul propus nu necesită parcurgerea celorlalte etape ale procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și nu se supune evaluării adecvate.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 și ale Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta decizie a fost emisă în 3 (trei) exemplare originale, fiecare având un număr de 4 pagini, semnate și ștampilate: 1 ex. pentru solicitant, 2 ex. se arhivează la A.P.M. Sibiu.

DIRECTOR EXECUTIV
Ing. Bogdan Gheorghe TRĂ



ȘEF SERVICIU AVIZE,
ACORDURI, AUTORIZAȚII,
Ing. Lucia POPOVICI

A handwritten signature in black ink, appearing to be "Lucia Popovici".

ÎNTOCMIT,
Ecolog Teona CALAMEȚ

A handwritten signature in black ink, appearing to be "Teona Calameț".



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547
Fax : 0269. 444.145; e-mail : office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>