



## Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu

Nr. 22733 / 12.12.2017

Referitor dosar nr. 17759/20.09.2017

### DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE Nr. SB 163 din 12.12.2017

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **PRIȚCAN ARTIOM** cu domiciliul în municipiul Sibiu, str. **Mihail Kogălniceanu**, nr. **34**, județul **Sibiu**, înregistrată la  **Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu** cu nr. **17759/20.09.2017** și completărilor ulterioare nr. **20808/08.11.2017** și nr. **21419/20.11.2017**, în baza Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și a O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, aprobată prin Legea nr. 49/2011,

**Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu decide**, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică din data de 15.11.2017 și 29.11.2017, că proiectul „**Construire hală pentru funcțiuni agricole, împrejmuire și racordare la utilități**” propus a fi amplasat în **zona Dealul Dăii**, nr. **FN**, înscris în **CF nr. 125225** județul **Sibiu**, **nu se supune evaluării impactului asupra mediului și nu se supune evaluării adecvate.**

Justificarea prezentei decizii:

**I. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului sunt următoarele:**

- proiectul se încadrează în prevederile Hotărârii de Guvern nr. 445/2009, privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, **Anexa 2 – pct. 10, lit. a): „proiecte de dezvoltare a unităților/zonelor industriale”.**

#### 1. Caracteristicile proiectului

##### a) mărimea proiectului

Proiectul se va realiza în intravilanul municipiului Sibiu, zona Dealul Dăii, pe o parcelă înscrisă în CF Sibiu nr. 125225, având o suprafață de 4400 mp.

Se propune realizarea unei construcții cu structură metalică și închideri din panouri sandwich, cu destinație clădire pentru anexe gospodărești la exploatarea agricole și adăpost pentru ulilaje agricole, împrejmuire și racordare la utilități. Construcția va cuprinde următoarele funcțiuni

- parter: sală – 34,61 mp -, grupuri sanitare – 21,74 mp, spațiu adăpost auto – 141,59 mp, centrală termică - 7,25 mp, depozit cereale - 101,49 mp;
- etaj: casa scării – 4,13 mp, grup sanitar – 4,07 mp, birou – 40,78 mp.

Bilanțul teritorial:

-Suprafața totală teren = 4400 mp

-Suprafața construită propusă = 318,17 mp

### AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547

Fax : 0269. 444.145; e-mail : [office@apmsb.anpm.ro](mailto:office@apmsb.anpm.ro); <http://apmsb.anpm.ro>





- Suprafața desfășurată propusă = 373,60 mp
- Suprafață spații verzi = 3565,63 mp
- Suprafețe betonate (acces pietonal) = 106,20 mp
- Suprafețe betonate (acces carosabil și parcări) = 410 mp
- POT propus = 7,2%
- CUT propus = 0,08
- Hmax = 6,28 m

Alimentarea cu apă potabilă și evacuarea apelor uzate menajere se va realiza prin branșare la rețelele de alimentare cu apă și canalizare existente în zonă, conform avizului de amplasament nr 23908/27.09.2017 emis de S.C. APĂ CANAL SA Sibiu.

**b) cumularea cu alte proiecte:** nu este cazul;

**c) utilizarea resurselor naturale:** nu este cazul;

**d) producția de deșeuri:**

- în perioada de execuție: deșeuri menajere, deșeuri din construcții, deșeuri de ambalaje, deșeuri metalice, deșeuri de lemn, deșeuri inerte;

- în perioada de funcționare: deșeuri menajere; deșeuri de hârtie-carton, deșeuri de ambalaje.

Deșeurile generate atât în timpul realizării investiției cât și în etapa operațională vor fi eliminate/valorificate prin societăți autorizate, cu respectarea dispozițiilor legale în vigoare;

**e) emisiile poluante, inclusiv zgomotul și alte surse de disconfort**

- în etapa de construcție: emisiile în atmosferă de la utilaje și mijloacele de transport, precum și disconfortul fonic creat de lucrări, temporar - fără impact semnificativ.

- sol, subsol: se vor amenaja spații corespunzătoare pentru stocarea temporară a tuturor categoriilor de deșeuri rezultate pe perioada de realizare a proiectului.

**f) riscul de accident, ținându-se seama în special de substanțele și de tehnologiile utilizate** – se vor respecta normele de protecția muncii și PSI.

## 2. Localizarea proiectului

**2.1 utilizarea existentă a terenului** – proiectul respectă dispozițiile art. 71 din O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare, conform Certificatelor de Urbanism emise de Primăria Municipiului Sibiu și a verificării documentației de către ing. Ruxanda Florian. Terenul studiat se află în intravilanul municipiului Sibiu, este proprietatea Prițcan Artiom și Prițcan Dina, are folosința actuală teren arabil și destinația zonă de unități și terenuri agricole.

**2.2 relativa abundență a resurselor naturale din zonă, calitatea și capacitatea regenerativă a acestora:** nu este cazul.

**2.3 capacitatea de absorbție a mediului, cu atenție deosebită pentru:**

**a) zonele umede:** nu este cazul;

**b) zonele costiere:** nu este cazul;

**c) zonele montane și cele împădurite:** nu este cazul;

**d) parcurile și rezervațiile naturale:** nu este cazul;

**e) ariile clasificate sau zonele protejate prin legislația în vigoare:** nu este cazul;

**f) zonele de protecție specială,** mai ales cele desemnate prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, zonele prevăzute prin Legea nr. 5/2000 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național – Secțiunea a III-a - zone protejate, zonele de protecție instituite conform prevederilor Legii apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare, și

---

### AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547

Fax : 0269. 444.145; e-mail : [office@apmsb.anpm.ro](mailto:office@apmsb.anpm.ro); <http://apmsb.anpm.ro>





Hotărârea Guvernului nr. 930/2005 pentru aprobarea Normelor speciale privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică: nu este cazul;  
**g) ariile în care standardele de calitate a mediului stabilite de legislație au fost deja depășite:** nu este cazul;

**h) ariile dens populate:** nu este cazul;

**i) peisajele cu semnificație istorică, culturală și arheologică:** nu este cazul.

### **3. Caracteristicile impactului potențial**

**a) extinderea impactului, aria geografică și numărul persoanelor afectate:** nu are impact negativ, în situația respectării proiectului;

**b) natura transfrontalieră a impactului:** nu este cazul;

**c) mărimea și complexitatea impactului:** se vor lua măsuri de reducere și limitare a impactului asupra mediului. Impact potențial ne semnificativ, având în vedere caracteristicile proiectului și localizarea acestuia;

**d) probabilitatea impactului:** redus pe perioada de execuție cât și pe perioada de funcționare, în condițiile respectării măsurilor propuse prin proiect;

**e) durata, frecvența și reversibilitatea impactului:** impact redus pe perioada de realizare și funcționare.

## **II. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare adecvată:**

Proiectul propus nu este localizat în arii protejate, nu intră sub incidența art. 28 din O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare.

**Proiectul propus nu necesită parcurgerea celorlalte etape ale procedurii de evaluare impactului și nu se supune evaluării adecvate.**

### **Condițiile de realizare a proiectului:**

- respectarea legislației în vigoare în domeniul protecției mediului;
- investiția se va realiza cu respectarea memoriului tehnic întocmit conform prevederilor Ordinului nr. 135/2010 și a Certificatelor de Urbanism emise de Primăria Municipiului Sibiu;
- respectarea amplasamentului conform planului de încadrare în zonă și a planului de situație anexate documentației;
- respectarea prevederilor cuprinse în actele de reglementare emise de autorități:
  - o Adresa nr. 981/17/ISU-SB din data de 04.10.2017 emisă de I.S.U. Dr. Croitoru Sibiu
  - o Aviz amplasament nr. 23908 din data de 27.09.2017 emis de S.C. Apă - Canal S.A. Sibiu;
  - o Aviz de amplasament nr. 70201721045 din data de 27.10.2017 emis de S.D.E.E. Transilvania Sud;
  - o Aviz nr. 254284/10.11.2017 emis de S.C. Delgaz Grid S.A.
- materialele necesare pe parcursul execuției lucrărilor vor fi depozitate numai în locuri special amenajate, astfel încât să se asigure protecția factorilor de mediu;
- aprovizionarea cu agregate necesare realizării investiției se va face numai din surse autorizate;
- deșeurile menajere și cele inerte rezultate în urma lucrărilor de construire, vor fi depozitate în locuri special amenajate, de unde vor fi predate operatorilor economici autorizați;
- la executarea lucrărilor, se vor respecta normele legale în vigoare: sanitare, de prevenire și stingere a incendiilor și de protecția muncii;

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU**

Str. Hipodromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547

Fax : 0269. 444.145; e-mail : [office@apmsb.anpm.ro](mailto:office@apmsb.anpm.ro); <http://apmsb.anpm.ro>





- nu se vor deteriora zonele învecinate perimetrului de desfășurare a lucrărilor;
- se vor lua măsuri pentru evitarea poluării accidentale a factorilor de mediu pe toată durata execuției lucrărilor și implementării proiectului;
- managementul deșeurilor generate de lucrări va fi în conformitate cu legislația specifică de mediu și va fi în responsabilitatea titularului de proiect cât și a operatorului care realizează lucrările;
- utilajele utilizate pe durata de realizare a lucrărilor, precum și mijloacele de transport, vor avea o stare tehnică corespunzătoare, astfel încât să fie exclusă orice posibilitate de poluare a mediului înconjurător cu combustibil ori material lubrifiant;
- refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, se va realiza conform proiectului tehnic de execuție.

Conform art. 22, alin. (1) din H.G. nr. 445/2009, titularului proiectului are obligația, de a notifica în scris Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu despre orice modificare a datelor/informațiilor care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare.

Conform art. 49, alin. (3) și (4) din Ordinul MMP nr. 135/2010 privind aprobarea Metodologiei de aplicare a evaluării impactului asupra mediului pentru proiecte publice și private, la finalizarea lucrărilor, veți notifica APM Sibiu în vederea efectuării unui control de specialitate pentru verificarea respectării prevederilor prezentei decizii. Procesul-verbal întocmit în urma controlului se va anexa și va face parte integrantă din procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 și ale Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

**Prezenta a fost emisă în 3 (trei) exemplare originale fiecare exemplar având un număr de 4(patru) pagini, semnate și ștampilate: 1 ex. pentru solicitant, 2 ex. se arhivează la A.P.M. Sibiu.**

**p. DIRECTOR EXECUTIV,  
Ec. Ioan FRĂTICI**



**p. ȘEF SERVICIU AVIZE  
ACORDURI, AUTORIZAȚII  
Ing. Livia MITEA**

**Întocmit,  
Ing. Ruxanda FLORIAN**



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU**

Str. Hipodromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547

Fax : 0269. 444.145; e-mail : [office@apmsb.anpm.ro](mailto:office@apmsb.anpm.ro); <http://apmsb.anpm.ro>