



Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu

Nr. 22/97/04.12.2017
Referitor dosar nr. 11207/08.06.2017

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE
Nr. SB 162 din 04.12.2017

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de S.C. SCANDIA ROMÂNĂ S.A. cu sediul în municipiul Sibiu, str. Morilor, nr. 45, județul Sibiu, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu cu nr. 11207/08.06.2017 și completărilor ulterioare nr. 13900/19.07.2017, nr. 18762/05.10.2017 și nr. 21057/18.11.2017, în baza Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și a O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, aprobată prin Legea nr. 49/2011,

Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică din data de 22.11.2017, că proiectul „Demolare antrepozit frigorific” propus a fi amplasat în municipiul Sibiu, str. Frigoriferului, nr. 4 înscris în CF nr. 100993, nr. Top. 749/2/1 și nr. Top. 5209/1/2, județul Sibiu, nu se supune evaluării impactului asupra mediului și nu se supune evaluării adecvate.

Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului sunt următoarele:

- proiectul se încadrează în prevederile Hotărârii de Guvern nr. 445/2009, privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, **Anexa 2 – pct. 13, lit. a):** „Orice modificări sau extinderi, altele decât cele prevăzute la pct. 22 din anexa nr. 1, ale proiectelor prevăzute în anexa nr. 1 sau în anexa nr. 2, deja autorizate, executate sau în curs de a fi executate, care pot avea efecte semnificative negative asupra mediului.

1. Caracteristicile proiectului
a) mărimea proiectului

Pe un teren având o suprafață de 44632 mp, aflat în proprietatea S.C. Scandia Română S.A., se propune desființarea unor construcții existente, industriale și edilitare, tip antrepozite frigorifice cu regim de înălțime P și P+E.

Pe parcela cu nr. Top. 749/2/1 (suprafața totală = 38517 mp, suprafața construită = 14925,37 mp) se propune demolarea unei hale, unei centrale termice și a două coșuri

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547
Fax : 0269. 444.145; e-mail : office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>



de fum, acestea fiind construite pe structură de beton cu grinzi metalice zăbrelite sau grinzi de beton și închideri de cărămidă, învelitoarea fiind din bitum sau plăci metalice. Pe parcela cu nr. Top. 5209/1/2 (suprafața totală = 6115 mp, suprafața construită = 371,37 mp) se propune demolarea unei hale pe structură metalică, cu regim de înălțime P+E și învelitoare de tablă în două ape.

Structurile propuse spre demolare sunt libere de utilaje și aparatură.

b) **cumularea cu alte proiecte:** nu este cazul;

c) **utilizarea resurselor naturale:** nu este cazul;

d) **producția de deșeuri:**

Pe amplasament s-au identificat următoarele tipuri de deșeuri:

Categoria a - deșeuri rezultate din activitatea care se desfășoară în prezent și deșeuri rămase din activitatea anterioară:

Nr. crt.	Denumire	Cod clasificare	UM	Cantitate (stoc)
1.	Gunoi menajer	20.03.01	mc	4
2.	Anvelope scoase din uz	16.01.03	buc	20
3.	Ambalaje contaminate cu substanțe chimice	15.01.10*	kg	15
4.	Emulsie glicol – de la centrala de frig	13.08.02*	litri	1000
5.	Rezervoare metalice- contaminate cu glicol	17 04 09*	buc	2

Emulsia de glicol se află depozitată într-un bazin metalic suprateran, amplasat pe platformă betonată, în vecinătatea fostei camere a compresoarelor.

Anvelopele scoase din uz sunt proprietatea S.C. MALIDCOM S.R.L. și se află depozitate pe platformă betonată.

Categoria b - deșeuri din demolări parțiale sau aduse de pe alte amplasamente:

Nr. crt.	Denumire	Cod clasificare	UM	Cantitate (stoc)
1.	Deșeuri de azbest	17 06 05*	kg	500
2.	Deșeuri de lemn	17 02 01	kg	50
3.	Beton,	17 01 01	kg	1500
4.	Căramizi	17 01 02	kg	1000
5.	Polistiren	17 02 03	kg	50
6.	PET	15 01 02	kg	5

Conform HG nr. 734/2006, art.13 care modifică HG nr. 124/2003, privind prevenirea, reducerea și controlul poluării mediului cu azbest: „*Produsele care conțin azbest și care au fost instalate sau se află în funcțiune înainte de data de 1 ianuarie 2005 pot fi utilizate până la închiderea ciclului de viață al acestora*”. În momentul dezafectării acestor construcții, azbestul trebuie colectat separat și eliminat prin societăți autorizate.

Categoria c - deșeuri din construcții și demolări care vor rezulta ca urmare a implementării proiectului de demolare:

Urmare a lucrărilor de demolare care se vor desfășura pe amplasament, vor rezulta deșeuri de materiale de construcții codificate conform HG 856/2002 privind evidența

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547

Fax : 0269. 444.145; e-mail : office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>



gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase, astfel:

Nr. crt.	Denumire	Cod clasificare	Suprafața/volum	Cantitate (tone)
1	Stâlpi, pereți din beton armat	17.01.01	950 mc	1900,00
2	Scări beton	17.01.01	33,89 mc	67,78
3	Dale exterioare beton	17.01.01	12302 mp = 1845,42 mc	4,06
4	Rampa beton	17.01.01	399,36 mc	997,00
5	Placa parter beton	17.01.01	20476 mp = 3071,4 mc	6,75
6	Plăci beton armat etaj	17.01.01	1110,2 mc	2775,00
7	Cărămidă	17.01.02	11746,6 mc	16445,00
8	Pereți închidere externă structură ușoară	17.01.07	253 mc	50,60
9	Izolații bca, polistiren	17.06.04	4662 mc	6060,00
10	Demolare lift	17.04.07	10 mp	157,00
11	Excavații fundații	17.05.08	680 mc	1700,00
12	Ferme metalice	17.04.05	12 buc = 2,45 mc	230,40
13	Pane metalice	17.04.05	49,87 mc	395,00
14	Învelitoare bitum	17.03.02	1363,94 mp	24,57
15	Învelitoare tablă	17.04.05	3035,89 mp /60,7 mc	515,00
16	Tâmplării ferestre	17.04.05	773,83 mp	30,95
17	Tâmplării uși metalice	17.04.05	677,09 mp = 338545 mc	267,45
18	Tâmplării uși lemn	17.02.01	167,20 mp	6,7
19	Cabluri electrice	17.04.11		1,00
20	Deșeuri rezultate din dezafectarea instalațiilor electrice	16.02.14		1,00
21	Instalații dezafectate de la centrala termică	17.04.09*		1,00

Deșeurile de beton, cărămidă, rezultate vor fi concasate pe amplasament și vor fi utilizate în cea mai mare măsură pentru nivelarea terenului și realizarea fundațiilor viitoarelor construcții.

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547

Fax : 0269. 444.145; e-mail : office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>



De asemenea, pe amplasament există 1 post de transformare PT 57 ce aparține Filialei de Rețele Electrice Sibiu. Instalațiile sunt noi și nu conțin PCB (bifenili policlorinați).

e) emisiile poluante, inclusiv zgomotul și alte surse de disconfort

- în etapa de demolare: emisiile în atmosferă de la utilaje și mijloacele de transport utilizate, pulberi sedimentabile în suspensie, rezultate din dezafectarea construcțiilor precum și disconfortul fonic creat de lucrări: se va proceda la umectarea căilor de acces și a grămezilor de moloz, se vor utiliza utilaje și mijloace de transport a căror revizie tehnică va fi la zi, nu se va lucra pe timpul nopții.

- sol, subsol: se vor amenaja spații corespunzătoare pentru stocarea temporară a tuturor categoriilor de deșeuri rezultate pe perioada de realizare a proiectului.

f) riscul de accident, ținându-se seama în special de substanțele și de tehnologiile utilizate – se vor respecta normele de protecția muncii și PSI.

2. Localizarea proiectului

2.1 utilizarea existentă a terenului – proiectul respectă dispozițiile art. 71 din O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare, conform Certificatului de Urbanism emis de Primăria Municipiului Sibiu și a verificării documentației de către ing. Ruxanda Florian. Terenul studiat se află în intravilanul municipiului Sibiu, este proprietatea S.C. Scandia Română S.A., are folosință actuală antrepozit frigorific și destinația construire clădiri (comerț, servicii și locuințe).

2.2 relativa abundență a resurselor naturale din zonă, calitatea și capacitatea regenerativă a acestora: nu este cazul.

2.3 capacitatea de absorbție a mediului, cu atenție deosebită pentru:

a) zonele umede: nu este cazul;

b) zonele costiere: nu este cazul;

c) zonele montane și cele împădurite: nu este cazul;

d) parcurile și rezervațiile naturale: nu este cazul;

e) ariile clasificate sau zonele protejate prin legislația în vigoare: nu este cazul;

f) zonele de protecție specială, mai ales cele desemnate prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, zonele prevăzute prin Legea nr. 5/2000 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național – Secțiunea a III-a - zone protejate, zonele de protecție instituite conform prevederilor Legii apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare, și Hotărârea Guvernului nr. 930/2005 pentru aprobarea Normelor speciale privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică: nu este cazul;

g) ariile în care standardele de calitate a mediului stabilite de legislație au fost deja depășite: nu este cazul;

h) ariile dens populate: nu este cazul;

i) peisajele cu semnificație istorică, culturală și arheologică: nu este cazul.

3. Caracteristicile impactului potențial

a) extinderea impactului, aria geografică și numărul persoanelor afectate: nu are impact negativ, în situația respectării proiectului;

b) natura transfrontalieră a impactului: nu este cazul;

c) mărimea și complexitatea impactului: se vor lua măsuri de reducere și limitare a impactului asupra mediului. Impact potențial nesemnificativ, având în vedere localizarea proiectului;

d) probabilitatea impactului: redus pe perioada de demolare cât și pe perioada de funcționare, în condițiile respectării măsurilor propuse prin proiect;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547

Fax : 0269. 444.145; e-mail : office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>



e) durata, frecvența și reversibilitatea impactului: impact redus pe perioada de realizare.

II. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare adecvată:

Proiectul propus nu este localizat în arii protejate, nu intră sub incidența art. 28 din O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare.

Proiectul propus nu necesită parcurgerea celorlalte etape ale procedurii de evaluare impactului și nu se supune evaluării adecvate.

Condițiile de realizare a proiectului:

- respectarea legislației în vigoare în domeniul protecției mediului;
- investiția se va realiza cu respectarea memoriului tehnic întocmit conform prevederilor Ordinului nr. 135/2010;
- materialele rezultate pe parcursul execuției lucrărilor vor fi depozitate numai în locuri special amenajate, astfel încât să se asigure protecția factorilor de mediu;
- în cazul unor poluări accidentale (eventuale scurgeri de carburanți, lubrifianți), în vederea limitării și înlăturării pagubelor, se vor lua măsuri imediate prin utilizarea de materiale absorbante, strângere în saci, transportul și depozitarea temporară în organizarea de șantier, după care se vor preda unităților specializate pentru eliminare;
- deșeurile menajere și cele inerte rezultate în urma lucrărilor de demolare, vor fi depozitate în locuri special amenajate, de unde vor fi predate către agenți autorizați;
- la executarea lucrărilor, se vor respecta normele legale în vigoare: sanitare, de prevenire și stingere a incendiilor și de protecția muncii;
- nu se vor deteriora zonele învecinate perimetrului de desfășurare a lucrărilor;
- se vor lua măsuri pentru evitarea poluării accidentale a factorilor de mediu pe toată durata execuției lucrărilor;
- managementul deșeurilor generate de lucrări va fi în conformitate cu legislația specifică de mediu și va fi în responsabilitatea titularului de proiect cât și a operatorului care realizează lucrările;
- utilajele utilizate pe durata de realizare a lucrărilor, precum și mijloacele de transport, vor avea o stare tehnică corespunzătoare, astfel încât să fie exclusă orice posibilitate de poluare a mediului înconjurător cu combustibil ori material lubrifiant.
- în baza prevederilor Ordonanței de Urgență nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare, art. 10, **Agencia pentru Protecția Mediului Sibiu stabilește următoarele obligații de mediu** ce revin la încetarea activității S.C Scandia Română S.A., la punctul de lucru din municipiul Sibiu, str. Frigoriferului, nr. 4:



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Hipodromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547

Fax : 0269. 444.145; e-mail : office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>

Domeniu	Obligații de mediu	Măsuri impuse și termene de realizare
Protecția mediului geologic (solului, subsolului, apei subterane)	Mentținerea calității solului și subsolului, a apei subterane în limitele actuale prin evitarea producerii de poluare accidentală cu reziduuri în timpul operațiunilor de demolare, dezafectare	-dezafectarea structurilor existente pe amplasament astfel încât să se prevină orice contaminare a solului, subsolului și apei subterane. Responsabil: S.C Scandia Română S.A Termen: pe toată perioada lucrărilor de demolare/ dezafectare
Gestionarea deșeurilor și a substanțelor chimice periculoase	Gestionarea deșeurilor în condiții de protecție a sănătății populației și a mediului	-ecologizarea amplasamentului, inclusiv valorificarea/eliminarea integrală a deșeurilor rezultate în urma demolării/dezafectării, prin societăți autorizate; -menținerea evidenței cantităților de deșeuri rezultate și gestionate pe perioada valorificării/eliminării; Responsabil: S.C. Scandia Română S.A Termen: pe toată perioada lucrărilor de demolare/ dezafectare
Protecția apelor și mediului acvatic (evacuarea apelor uzate, starea receptorului)	-	-
Protecția atmosferei, schimbările climatice	-	-nu se vor executa lucrări în perioadele cu vânt; Responsabil: S.C. Scandia Română S.A Termen: pe toată perioada lucrărilor de demolare/ dezafectare
Gestionarea zgomotului ambiental	-	-interzicerea lucrărilor pe timpul nopții; Responsabil: S.C. Scandia Română S.A Termen: pe toată perioada lucrărilor de demolare/ dezafectare
Protecția așezărilor umane	-	-umectarea căilor de acces și a grămezilor de moloz Responsabil: S.C. Scandia Română S.A Termen: pe toată perioada lucrărilor de demolare/ dezafectare
Conservarea biodiversității și arii naturale protejate	-	-
Altele	-	-

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547

Fax : 0269. 444.145; e-mail : office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>



Răspunderea pentru daune aduse mediului: se vor respecta prevederile O.U.G. nr.68/2007 privind răspunderea de mediu cu referire la prevenirea și repararea prejudiciului asupra mediului, aprobată prin Legea nr.19/2008, cu modificările și completările ulterioare.

Conform art. 22, alin. (1) din H.G. nr. 445/2009, titularului proiectului are obligația, de a notifica în scris Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu despre orice modificare a datelor/informațiilor care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare.

Conform art. 49, alin. (3) și (4) din Ordinul MMP nr. 135/2010 privind aprobarea Metodologiei de aplicare a evaluării impactului asupra mediului pentru proiecte publice și private, la finalizarea lucrărilor, veți notifica APM Sibiu în vederea efectuării unui control de specialitate pentru verificarea respectării prevederilor prezentei decizii. Procesul-verbal întocmit în urma controlului se va anexa și va face parte integrantă din procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 și ale Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta a fost emisă în 3 (trei) exemplare originale fiecare exemplar având un număr de 7 (șapte) pagini, semnate și ștampilate: 1 ex. pentru solicitant, 2 ex. se arhivează la A.P.M. Sibiu.

p. DIRECTOR EXECUTIV,
Ec. Ioan FRĂȚICI



p. ȘEF SERVICIU AVIZE
ACORDURI, AUTORIZAȚII
Ing. Livia MITEA

Întocmit,
Ing. Ruxanda FLORIAN



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547
Fax : 0269. 444.145; e-mail : office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>