



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU**

Nr. 204/2/02.11.2017

Referitor dosar nr. 17067/08.09.2017

**DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE**

**Nr. SB 138 din 02.11.2017**

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **S.C. CARPALAT S.R.L.**, cu sediul în municipiul Sibiu, str. Arieșului, nr. 2, județul Sibiu, prin administrator **LINN MARIANA**, înregistrată la A.P.M. Sibiu cu nr. 17067 din 08.09.2017, a completărilor înregistrate la nr. 19677 din 20.10.2017, în baza:

- **Hotărârii Guvernului nr. 445/2009** privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, cu modificările și completările și ulterioare;
- **Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2007** privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, aprobată prin **Legea nr. 49/2011**,

Autoritatea competentă pentru protecția mediului, A.P.M. Sibiu decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică din data de 25.10.2017 că proiectul „**Modificare temă pentru AC nr. 383/30.08.2016 (construire laborator cofetărie-patiserie cu spațiu de desfacere și birouri, împrejmuire)**” propus a fi amplasat în orașul **Cisnădie**, str. **Sibiului**, nr. **FN**, județul **Sibiu**, CF nr. 110623, **nu se supune evaluării impactului asupra mediului și nu se supune evaluării adecvate.**

Justificarea prezentei decizii:

**I. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului sunt următoarele:**

- proiectul se încadrează în prevederile Hotărârii Guvernului nr. 445/2009, Anexa 2 - lista proiectelor pentru care trebuie stabilită necesitatea efectuării evaluării impactului asupra mediului pct. 13, litera a – orice modificări sau extinderi, altele decât cele prevăzute la pct. 22 din anexa nr. 1, ale proiectelor prevăzute în anexa nr. 1 sau anexa 2, deja autorizate, executate sau în curs de a fi executate, care pot avea efecte semnificative negative asupra mediului.

**1. Caracteristicile proiectului**

**a) mărimea proiectului** - pe un teren cu suprafața de 1488.00 mp, cu acces existent din DJ 106 C, se propune realizarea unei construcții, cu regim de înălțime S+P+2E, cu funcțiunea de laborator cofetărie – patiserie cu spațiu de desfacere și birouri și a unei împrejmui, prin modificarea temei pentru construcția autorizată prin AC 383/30.08.2016 având următoarele funcțiuni:

La subsol: vor exista spații tehnice, un spațiu de producție – dotat cu cuptoare de patiserie, mixere, aparate frișca tip mixer, mașină de spălat vase profesională, dulapuri frigorifice, vitrine frigorifice și spații de depozitare marfă.

La parter se propune un spațiu de desfacere produse, spații de depozitare produse finite și un spațiu de producție;

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU**

Str. Hipodromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547  
Fax : 0269. 444.145; e-mail : [office@apmsb.anpm.ro](mailto:office@apmsb.anpm.ro); <http://apmsb.anpm.ro>



Etajul I va fi destinat spațiilor de birouri;

La etajul II se propune un apartament cu spații de cazare temporară pentru personal.

Capacitatea de producție a laboratorului va fi de cca. 50 tone/an.

Se propun 16 locuri de parcare cu dale înierbate așezate pe un suport cu pat de nisip.

Alimentarea cu apă și canalizarea construcției se va face prin racordarea la rețelele de apă-canal existente pe DJ 106 C Sibiu-Cisnădie. Conform Avizului de principiu favorabil nr. 25697 din 15.12.2015, în rețeaua interioară de canalizare menajeră se vor realiza toate instalațiile de preepurare necesare - separator de grăsimi montat în exteriorul clădirii, cu o capacitate de 100 l, pentru ca la evacuarea în canalizarea publică, apele uzate menajere să se încadreze calitativ în normativul NTPA 002-2002. Pentru evacuarea apelor pluviale se va amenaja un sistem de rigole și șanțuri care vor fi dirijate spre zonele verzi ale incintei sau spre rigola stradală.

#### **Bilanțul teritorial propus:**

| <b>Destinație teren</b>          | <b>Construcție propusa</b> | <b>%</b>   |
|----------------------------------|----------------------------|------------|
| Suprafața construită             | 418,06 mp                  | 28,15      |
| Suprafața dalată – alei, parcaje | 755,14 mp                  | 50,85      |
| Suprafața spații verzi           | 311,80 mp                  | 21,00      |
| <b>TOTAL</b>                     | <b>1485 mp</b>             | <b>100</b> |

Aria construită la sol va fi de 349,51 mp, iar aria construită desfășurată va fi 1368,82 mp (subteran + suprateran), aria utilă va fi de 1235,01 mp.

POT propus – 23.5 %

CUT propus – 0,87.

**b) cumularea cu alte proiecte** – pentru proiect a fost emisă Decizia etapei de încadrare nr. SB 130 din 05.08.2016 de către A.P.M. Sibiu.

**c) utilizarea resurselor naturale** – nu este cazul.

**d) producția de deșeuri** - diferitele categorii de deșeuri generate în timpul realizării investiției și în etapa operațională vor fi eliminate/valorificate prin firme autorizate, cu respectarea dispozițiilor legale în vigoare.

**e) emisiile poluante, inclusiv zgomotul și alte surse de disconfort**

în etapa de construcție: emisiile în atmosferă de la utilaje și mijloacele de transport, precum și disconfortul fonic creat de lucrări, temporar - fără impact semnificativ.

în etapa de funcționare:

- sol, subsol: se vor amenaja spații corespunzătoare pentru stocarea temporară a tuturor categoriilor de deșeuri rezultate pe perioada de funcționare a laboratorului.

**f) riscul de accident, ținându-se seama în special de substanțele și de tehnologiile utilizate** – nu este cazul, se vor respecta normele de protecția muncii.

## **2. Localizarea proiectului**

**2.1 utilizarea existentă a terenului** – terenul este situat în intravilan, fiind proprietatea privată a S.C. CARPALAT S.R.L., conform Certificatului de urbanism emis de Primăria orașului Cisnădie. Proiectul respectă dispozițiile art. 71 din O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare, conform certificatului de urbanism și a verificării documentației de către biolog Mariana Suciu.

**2.2 relativa abundență a resurselor naturale din zonă, calitatea și capacitatea regenerativă a acestora:** nu este cazul.

**2.3 capacitatea de absorbție a mediului, cu atenție deosebită pentru:**

**a) zonele umede:** nu este cazul;

**b) zonele costiere:** nu este cazul;

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU**

Str. Hipodromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547

Fax : 0269. 444.145; e-mail : [office@apmsb.anpm.ro](mailto:office@apmsb.anpm.ro); <http://apmsb.anpm.ro>



- c) **zonele montane si cele împădurite:** nu este cazul;
- d) **parcurile si rezervațiile naturale:** nu este cazul;
- e) **ariile clasificate sau zonele protejate prin legislația în vigoare:** nu este cazul;
- f) **zonele de protecție specială,** mai ales cele desemnate prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, zonele prevăzute prin Legea nr. 5/2000 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național – Secțiunea a III-a - zone protejate, zonele privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică: este în conformitate cu condițiile de igienă și sănătate publică prevăzute de reglementările sanitare în vigoare, conform Notificării D.S.P. nr. 308 din 09.06.2016 și a Notificării D.S.V. nr. 367 din 23.06.2016.
- g) **ariile în care standardele de calitate a mediului stabilite de legislație au fost deja depășite:** nu este cazul;
- h) **ariile dens populate:** nu este cazul;
- i) **peisajele cu semnificație istorică, culturală și arheologică:** nu este cazul.

### 3. Caracteristicile impactului potențial

- a) **extinderea impactului:** nu are impact negativ, în situația respectării proiectului;
- b) **natura transfrontalieră a impactului:** nu este cazul;
- c) **mărimea și complexitatea impactului:** se vor lua măsuri de reducere și limitare a impactului asupra mediului. Impact potențial nesemnificativ, având în vedere caracteristicile proiectului și localizarea acestuia;
- d) **probabilitatea impactului:** redus pe perioada de execuție a lucrărilor;
- e) **durata, frecvența și reversibilitatea impactului:** impact redus pe perioada de realizare a proiectului; pe perioada de funcționare – impact permanent pozitiv asupra factorului de mediu așezări umane.

### II. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare adecvată sunt următoarele:

- proiectul nu se încadrează în prevederile art. 28 din O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare.

**Proiectul nu necesită parcurgerea celorlalte etape ale evaluării impactului asupra mediului și nu se supune evaluării adecvate.**

### Condițiile de realizare a proiectului:

- respectarea legislației în vigoare în domeniul protecției mediului;
- respectarea întocmai a proiectului și a condițiilor impuse prin avizele obținute;
- se va respecta amplasamentul conform planurilor de situație și a planului de amplasare echipamente, anexate documentației;
- se vor respecta condițiile impuse prin Avizul favorabil nr. 25697/15.12.2015, emis de S.C. APĂ CANAL S.A. Sibiu;
- respectarea notificării nr. 367 din 23.06.2016, emisă de Direcția Sanitară Veterinară și Pentru Siguranța Alimentelor Sibiu;
- respectarea notificării nr. 308 din 09.06.2016, emisă de Direcția de Sănătate Publică Sibiu;
- se vor asigura condiții de colectare a deșeurilor rezultate; nu se vor evacua nici un fel de deșeuri în alte locuri, decât în spațiile special amenajate;
- la executarea lucrărilor, se vor respecta normele legale în vigoare: sanitare, de prevenire și stingere a incendiilor și de protecția muncii;



### AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547

Fax : 0269. 444.145; e-mail : [office@apmsb.anpm.ro](mailto:office@apmsb.anpm.ro); <http://apmsb.anpm.ro>



- respectarea întocmai a condițiilor prevăzute în documentele și avizele preliminare emise de alte autorități;
- se vor lua măsuri pentru evitarea poluării accidentale a factorilor de mediu pe toată durata execuției lucrărilor și implementării proiectului;
- nu se va degrada mediul natural sau amenajat, prin depozitari necontrolate de deșeuri de orice fel;
- managementul deșeurilor generate de lucrări va fi în conformitate cu legislația specifică de mediu și va fi în responsabilitatea titularului de proiect cât și a operatorului care realizează lucrările;
- utilajele utilizate pe durata de realizare a lucrărilor, precum și mijloacele de transport, vor avea o stare tehnică corespunzătoare, astfel încât să fie exclusă orice posibilitate de poluare a mediului înconjurător cu combustibil ori material lubrifiant direct sau indirect.

**Proiectul nu necesită parcurgerea celorlalte etape din procedura de evaluare a impactului și nu se supune evaluării adecvate.**

Conform art. 22, alin. (1) din HG nr. 445/2009, titularului proiectului are obligația, de a notifica în scris Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu despre orice modificare a datelor/informațiilor care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare.

Conform art. 49, alin. (3) și (4) din Ordinul MMP nr. 135/2010 privind aprobarea Metodologiei de aplicare a evaluării impactului asupra mediului pentru proiecte publice și private, la finalizarea lucrărilor, veți notifica APM Sibiu în vederea efectuării unui control de specialitate pentru verificarea respectării prevederilor prezentei decizii. Procesul-verbal întocmit în urma controlului se va anexa și va face parte integrantă din procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

**Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 și ale Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.**

**Prezenta a fost emisă în 3 (trei) exemplare originale fiecare exemplar având un număr de 4 (patru) pagini, semnate și ștampilate: 1 ex. pentru solicitant, 2 ex. se arhivează la A.P.M. Sibiu.**

p. DIRECTOR EXECUTIV,  
Ionel Stelian NAICU  
ȘEF SERVICIUL Monitorizare și Laboratoare

p. ȘEF SERVICIUL AVIZE,  
ACORDURI, AUTORIZAȚII,  
Ing. Livia MITEA



Întocmit,  
Biolog Mariana SUCIU

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU**

Str. Hipodromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547  
Fax : 0269. 444.145; e-mail : [office@apmsb.anpm.ro](mailto:office@apmsb.anpm.ro); <http://apmsb.anpm.ro>