



Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu

Nr. 19960/26.10.2017
Referitor dosar nr. 15856/24.08.2017

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 134 din 25.10.2017

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **SC ODU REAL ESTATE SRL**, din municipiul Sibiu, str. Șoseaua Alba Iulia, Nr. 30A, Județul Sibiu, înregistrată la APM Sibiu cu nr. 15856/24.08.2017, în baza:

- **Hotărârii Guvernului nr. 445/2009** privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, cu modificările și completările și ulterioare;
- **Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2007** privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, aprobată prin **Legea nr. 49/2011**,

autoritatea competentă pentru protecția mediului APM Sibiu decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședințelor Comisiei de Analiză Tehnică din data de 13.09.2017 și 11.10.2017, că proiectul "**Construire fabrică conectori electrici și aplicațiile conectorilor electrici, bransamente utilități, împrejmuire, organizare de șantier, conform PUZ aprobat cu HCL nr. 405/21.12.2016**", propus a fi amplasat în municipiul Sibiu, Zona Industrială Vest, nr. FN, (CF 126896, nr. top 126894), județul Sibiu, **nu se supune evaluării impactului asupra mediului.**

Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului sunt următoarele:

- proiectul se încadrează în prevederile Hotărârii de Guvern nr. 445/2009, privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, Anexa 2 pct. 10 lit. a). – proiecte de dezvoltare a unităților/zonelor industriale.

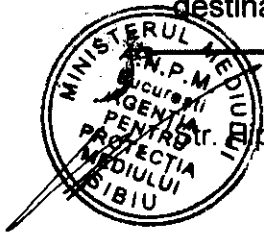
1. Caracteristicile proiectului

a). mărimea proiectului:

Unitatea deține un spațiu cu suprafața totală 24150 mp, proprietate SC ODU REAL ESTATE SRL, situat în Zona Industrială Vest. Prin proiect se propune realizarea unei construcții în suprafață de 9362 mp (suprafața desfășurată 10480 mp), cu regim de înălțime P+1E, amenajarea unei suprafețe carosabile (6534,72 mp), a trotuarelor (1021,76 mp), amenajarea a 94 locuri de parcare și a zonei verzi (6534,72 mp). Construcția va conține birouri, spațiu producție, logistică, anexe tehnice și va avea destinația fabrică de conectori electrici.

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Podromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547
Fax : 0269. 444.145; e-mail : office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>



Activitatea principală care urmează să se desfășoare pe amplasament este asamblarea conectorilor și a elementelor de conectică, respectiv conectori de plastic cu contacte metalice (aliaj Cu), conectori metalici (aliaj Cu) cu contacte metalice, conectori metalici sau de plastic cu cabluri (aliaj Cu) asamblate.

Alimentarea cu apă și evacuare apelor uzate se vor realiza prin extinderea rețelelor existente în zonă, conform Avizului de amplasament condiționat nr. 21821/31.08.2017 emis de SC APĂ CANAL SA. Evacuarea apelor se va realiza în sistem separativ:

- apele uzate menajere se vor evacua în rețeaua de canalizare și transportate către căminul de racord CRM amplasat la limita de proprietate;
- apele pluviale de pe platformele betonate vor fi preluate de gurile de scurgere și transportate la separatorul de hidrocarburi și apoi descărcate în canalul de desecare situat în zona de nord a amplasamentului, cu descărcare finală în râul Rusciori;
- apele pluviale provenite de pe acoperiș vor fi colectate printr-o rețea de canalizare exterioară și deversate în canalul de desecare.

Unitatea este bransată la rețeaua de alimentare cu energie electrică.

Agentul termic se va asigura cu ajutorul aparatelor de încălzit electrice.

b). *cumularea cu alte proiecte*: nu este cazul;

c). *utilizarea resurselor naturale*: nu este cazul;

d). *producția de deșeurii*:

- în perioada de funcționare: deșeurii menajere, deșeurii de producție, deșeurii de ambalaje; nămol de la separatorul de produse petroliere;

e). *emisiile poluante, inclusiv zgomot și alte surse de disconfort*: nu este cazul;

f). *riscul de accidente, ținându-se seama în special de substanțele folosite*: se vor respecta normele de protecția muncii specifice.

2. Localizarea proiectului

2.1. *utilizarea existentă a terenului*: proiectul respectă dispozițiile art. 71 din O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare, conform Certificatului de urbanism emis de Primăria Municipiului Sibiu și a verificării documentației de către ing. Rodica Manișiu. Terenul studiat se află în intravilanul municipiului Sibiu, este proprietatea SC ODU REAL ESTATE SRL, are folosința actuală teren arabil și destinația Zonă de activități economice cu caracter industrial.

2.2. *relativa abundență a resurselor naturale din zonă, calitatea și capacitatea regenerativă a acestora*: nu este cazul;

2.3. *capacitatea de absorbție a mediului, cu atenție deosebită pentru*:

a) *zonele umede*: nu este cazul;

b) *zonele costiere*: nu este cazul;

c) *zonele montane și cele împădurite*: nu este cazul;

d) *parcuri și rezervații naturale*: nu este cazul;

e) *arii clasificate sau zone protejate prin legislația în vigoare, cum sunt: zone de protecție a faunei piscicole, bazine piscicole naturale sau bazine piscicole amenajate, etc.* : nu este cazul;

f) *zonele de protecție specială, mai ales cele desemnate prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, zonele prevăzute prin Legea nr. 5/2000 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național – secțiunea a-III-a – zone protejate, zonele de protecție instituite conform prevederilor Legii apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare, și Hotărârea Guvernului nr. 930/2005 pentru aprobarea*



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547

Fax : 0269. 444.145; e-mail : office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>

Normelor speciale privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică: nu este cazul;

- g) ariile în care standardele de calitate a mediului stabilite de legislație au fost depășite: nu este cazul;
- h) ariile dens populate: nu este cazul;
- i) peisajele cu semnificație istorică, culturală și arheologică: nu este cazul.

3. Caracteristicile impactului potențial

- a) extinderea impactului, aria geografică și numărul persoanelor afectate: local pe perioada de realizare a proiectului;
- b) natura transfrontalieră a impactului: nu este cazul;
- c) mărimea și complexitatea impactului: se vor lua măsuri de reducere și limitare a impactului asupra mediului; impact potențial nesemnificativ având în vedere caracteristicile proiectului și localizarea acestuia;
- d) probabilitatea impactului: redusă în condițiile respectării măsurilor impuse prin proiect;
- e) durata, frecvența și reversibilitatea impactului: impact redus în perioada de realizare.

II. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare adecvată sunt următoarele:

Proiectul propus nu este localizat în arii protejate, nu intră sub incidența art. 28 din O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare.

Condițiile de realizare a proiectului:

- respectarea legislației în vigoare în domeniul protecției mediului;
- la executarea lucrărilor se vor respecta normele legale în vigoare: sanitare, de prevenire și stingere a incendiilor și de protecția muncii;
- se va amenaja o platformă pentru colectarea selectivă a deșeurilor;
- executarea lucrărilor conform proiectului avizat;
- respectarea amplasamentului conform planului de încadrare în zonă și a planului de situație anexate documentației;
- materialele necesare executării lucrărilor vor fi depozitate numai în locuri special amenajate în incintă, astfel încât să se asigure protecția factorilor de mediu;
- nu se vor depozita materiale de construcție sau deșeuri în afara perimetrului studiat;
- managementul deșeurilor generate de lucrări va fi în conformitate cu legislația specifică de mediu și va fi în responsabilitatea titularului de proiect cât și a operatorului care realizează lucrările;
- se va evita depozitarea necontrolată a deșeurilor respectându-se cu strictețe modul de depozitare a acestora în locurile stabilite;
- se vor încheia contracte ferme pentru eliminarea deșeurilor rezultate în timpul realizării proiectului;
- se vor lua măsuri pentru evitarea poluării accidentale a factorilor de mediu pe toată durata de execuție a lucrărilor și implementării proiectului;
- se vor respecta condiții impuse prin avizul de amplasament condiționat nr. 21821/31.08.2017 emis de SC APĂ CANAL SA;
- se vor respecta condiții impuse prin avizul de gospodărire a apelor nr. SB 71/29.09.2017 emis de Sistemul de Gospodărire a Apelor Sibiu;
- se va obține avizul pentru securitate la incendii.

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547
Fax : 0269. 444.145; e-mail : office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>



Conform art. 22, alin. (1) din H.G. nr. 445/2009, titularului proiectului are obligația, de a notifica în scris Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu despre orice modificare a datelor/informațiilor care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare.

Conform art. 49, alin. (3) și (4) din Ordinul MMP nr. 135/2010 privind aprobarea Metodologiei de aplicare a evaluării impactului asupra mediului pentru proiecte publice și private, la finalizarea lucrărilor, veți notifica Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu în vederea efectuării unui control de specialitate pentru verificarea respectării prevederilor prezentei decizii. Procesul-verbal întocmit în urma controlului se va anexa și va face parte integrantă din procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

Proiectul propus nu necesită parcurgerea celorlalte etape ale procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și nu se supune evaluării adecvate.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 și ale Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta decizie a fost emisă în 3 (trei) exemplare originale, fiecare având un număr de 4 (patru) pagini, semnate și ștampilate: 1 ex. pentru solicitant, 2 ex. se arhivează la A.P.M. Sibiu.

p. DIRECTOR EXECUTIV,
Ionel Stelian NAICU
Șef Serviciu Monitorizare și Laboratoare



p. ȘEF SERVICIU AVIZE,
ACORDURI, AUTORIZAȚII
ing. Livia MITEA

ÎNTOCMIT,
Ing. Rodica MANIUȚIU



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547
Fax : 0269. 444.145; e-mail : office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>