



Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu

Nr. 18.998/10.10.2017

Referitor dosar nr. 16103/30.08.2017

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 126 din 09.10.2017

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **SC ALMA GRUP SRL**, din municipiul Sibiu, str. Ogorului, Nr. 28, Județul Sibiu, înregistrată la APM Sibiu cu nr. 16103/30.08.2017, în baza:

- **Hotărârii Guvernului nr. 445/2009** privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, cu modificările și completările și ulterioare;
- **Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2007** privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, aprobată prin **Legea nr. 49/2011**,

autoritatea competentă pentru protecția mediului APM Sibiu decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică din data de 27.09.2017, că proiectul "**Construire ansamblu locuințe colective blocurile 1,2,3,4,5,6, bransamente utilități aferente, împrejmuire, căi de acces, conform PUZ aprobat cu HCL 343/2015**", propus a fi amplasat în municipiul Sibiu, str. Caprelor, Nr. FN (CF 12474, nr. top 12474; CF 12472, nr. top 12472; CF126793, nr. top , județul Sibiu, **nu se supune evaluării impactului asupra mediului.**

Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului sunt următoarele:

- proiectul se încadrează în prevederile Hotărârii de Guvern nr. 445/2009, privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, Anexa 2 pct. 10 lit. a). – proiecte de dezvoltare urbană, inclusiv construcția centrelor comerciale și a parcarilor auto.

1. Caracteristicile proiectului

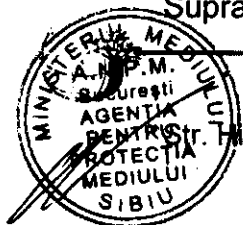
a). mărimea proiectului:

Terenul pe care se va realiza investiția are suprafața totală de 27.344 mp și este amplasat în intravilanul municipiului Sibiu. Suprafața rămasă după cedarea terenului destinat drumurilor este de 20.966,17 mp.

Prin proiect se propune construirea a 6 blocuri de locuințe, formate din 1, 2 și 3 tronsoane cuplate, însumând 387 de apartamente, cu regim de înălțime P+3E+R. Suprafața construită totală va fi de 3684 mp, iar suprafața desfășurată 18711 mp.

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547
Fax : 0269. 444.145; e-mail : office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>



Proiectul propune și amenajarea terenurilor destinate circulației auto și a parcarilor (11.563,5 mp; 593 locuri de parcare), aleilor pentru circulația pietonală și pistă de biciclete (2.613 mp), spațiu verde plantat (3.013,67 mp), platformă pentru colectare deșeuri (92 mp).

Alimentarea cu apă potabilă și evacuarea apelor uzate menajere se va realiza prin bransare la rețelele de alimentare cu apă și canalizare existente în zonă, conform avizului de amplasament nr. 22166/05.09.2017 emis de SC APĂ CANAL SA Sibiu. Agentul termic se va asigura cu ajutorul centralelor termice de apartament alimentate cu gaze naturale.

b). *cumularea cu alte proiecte*: nu este cazul;

c). *utilizarea resurselor naturale*: nu este cazul;

d). *producția de deșeuri*:

– în perioada de execuție: deșeuri menajere, deșeuri din construcții, deșeuri de ambalaje, deșeuri metalice, deșeuri de lemn;

– în perioada de funcționare: deșeuri menajere;

e). *emisii poluante, inclusiv zgomot și alte surse de disconfort*:

– în perioada de execuție: gaze de eșapament de la vehiculele de transport și manevrarea echipamentelor achiziționate;

f). *riscul de accidente, ținându-se seama în special de substanțele folosite*: se vor respecta normele de protecția muncii pe perioada de construire.

2. Localizarea proiectului

2.1. *utilizarea existentă a terenului*: proiectul respectă dispozițiile art. 71 din O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare, conform Certificatului de urbanism emis de Primăria Municipiului Sibiu și a verificării documentației de către ing. Rodica Maniuțiu. Terenul studiat se află în intravilanul municipiului Sibiu, este proprietatea SC ALMA GRUP SRL, are folosința actuală fâneață și destinația locuințe cu regim mediu de înălțime.

2.2. *relativa abundență a resurselor naturale din zonă, calitatea și capacitatea regenerativă a acestora*: nu este cazul;

2.3. *capacitatea de absorbție a mediului, cu atenție deosebită pentru*:

a) *zonele umede*: nu este cazul;

b) *zonele costiere*: nu este cazul;

c) *zonele montane și cele împădurite*: nu este cazul;

d) *parcuri și rezervații naturale*: nu este cazul;

e) *arii clasificate sau zone protejate prin legislația în vigoare, cum sunt: zone de protecție a faunei piscicole, bazine piscicole naturale sau bazine piscicole amenajate, etc.*: nu este cazul;

f) *zonele de protecție specială, mai ales cele desemnate prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, zonele prevăzute prin Legea nr. 5/2000 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național – secțiunea a-III-a – zone protejate, zonele de protecție instituite conform prevederilor Legii apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare, și Hotărârea Guvernului nr. 930/2005 pentru aprobarea Normelor speciale privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică*: nu este cazul;

g) *ariile în care standardele de calitate a mediului stabilite de legislație au fost depășite*: nu este cazul;

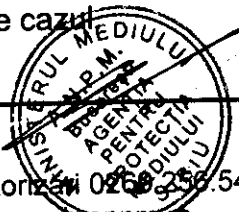
h) *ariile dens populate*: nu este cazul;

i) *peisajele cu semnificație istorică, culturală și arheologică*: nu este cazul;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizații 0269.256.547
Fax : 0269. 444.145; e-mail : office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>



3. Caracteristicile impactului potențial

- a) extinderea impactului, aria geografică și numărul persoanelor afectate: local pe perioada de realizare a proiectului;
- b) natura transfrontalieră a impactului: nu este cazul;
- c) mărimea și complexitatea impactului: se vor lua măsuri de reducere și limitare a impactului asupra mediului; impact potențial nesemnificativ având în vedere caracteristicile proiectului și localizarea acestuia;
- d) probabilitatea impactului: redusă în condițiile respectării măsurilor impuse prin proiect;
- e) durata, frecvența și reversibilitatea impactului: impact redus în perioada de realizare.

II. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare adecvată sunt următoarele:

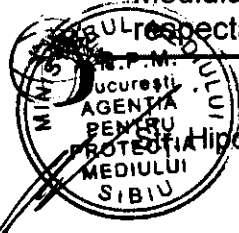
Proiectul propus nu este localizat în arii protejate, nu intră sub incidența art. 28 din O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare.

Condițiile de realizare a proiectului:

- respectarea legislației în vigoare în domeniul protecției mediului;
- la executarea lucrărilor se vor respecta normele legale în vigoare: sanitare, de prevenire și stingere a incendiilor și de protecția muncii;
- se va amenaja o platformă pentru colectarea selectivă a deșeurilor;
- executarea lucrărilor conform proiectului avizat;
- respectarea amplasamentului conform planului de încadrare în zonă și a planului de situație anexate documentației;
- materialele necesare executării lucrărilor vor fi depozitate numai în locuri special amenajate în incintă, astfel încât să se asigure protecția factorilor de mediu;
- nu se vor depozita materiale de construcție sau deșeuri în afara perimetrului studiat;
- managementul deșeurilor generate de lucrări va fi în conformitate cu legislația specifică de mediu și va fi în responsabilitatea titularului de proiect cât și a operatorului care realizează lucrările;
- se va evita depozitarea necontrolată a deșeurilor respectându-se cu strictețe modul de depozitare a acestora în locurile stabilite;
- se vor încheia contracte ferme pentru eliminarea deșeurilor rezultate în timpul realizării proiectului;
- se va respecta avizul de amplasament nr. 22166/05.09.2017 emis de SC APĂ CANAL SA Sibiu;
- se vor lua măsuri pentru evitarea poluării accidentale a factorilor de mediu pe toată durata de execuție a lucrărilor și implementării proiectului.

Conform art. 22, alin. (1) din H.G. nr. 445/2009, titularului proiectului are obligația, de a notifica în scris Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu despre orice modificare a datelor/informațiilor care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare.

Conform art. 49, alin. (3) și (4) din Ordinul MMP nr. 135/2010 privind aprobarea Metodologiei de aplicare a evaluării impactului asupra mediului pentru proiecte publice și private, la finalizarea lucrărilor, veți notifica Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu în vederea efectuării unui control de specialitate pentru verificarea respectării prevederilor prezentei decizii. Procesul-verbal întocmit în urma controlului



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Hipodromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547
Fax : 0269. 444.145; e-mail : office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>

se va anexa și va face parte integrantă din procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

Proiectul propus nu necesită parcurgerea celorlalte etape ale procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și nu se supune evaluării adecvate.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 și ale Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta decizie a fost emisă în 3 (trei) exemplare originale, fiecare având un număr de 4 (patru) pagini, semnate și ștampilate: 1 ex. pentru solicitant, 2 ex. se arhivează la A.P.M. Sibiu.

**p. DIRECTOR EXECUTIV,
Ionel Stelian NAICU
Șef Serviciu Monitorizare și Laboratoare**

**p. ȘEF SERVICIU AVIZE,
ACORDURI, AUTORIZAȚII
ing. Livia MITEA**



**ÎNTOCMIT,
Ing. Rodica MANIUȚIU**

