



## Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu

Nr. 17247/12.09.2017

Referitor dosar nr. 4282/03.03.2017

### DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 105 din 11.09.2017

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **S.C. ALLISTRATION SRL**, cu sediul în Str. Viorelelor, Nr. 26/8, București, Sectorul 4, înregistrată la APM Sibiu cu nr. 4282/03.03.2017, în baza:

- **Hotărârii Guvernului nr. 445/2009** privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, cu modificările și completările și ulterioare;
  - **Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2007** privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, aprobată prin **Legea nr. 49/2011**,
- autoritatea competentă pentru protecția mediului APM Sibiu decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședințelor Comisiei de Analiză Tehnică din data de 12.04.2017 și 30.08.2017, că proiectul "**Construire pensiune turistică, anexe, împrejmuire și brânșamente utilități**" propus a fi amplasat în oraș Săliște, sat Fântânele, FN, CF 109805 nu se supune evaluării impactului asupra mediului și nu se supune evaluării adecvate.

Justificarea prezentei decizii:

**I. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului sunt următoarele:**

Proiectul se încadrează în prevederile H.G. nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, fiind încadrat în Anexa 2 - lista proiectelor pentru care trebuie stabilită necesitatea efectuării evaluării impactului asupra mediului pct. 12 lit. c) sate de vacanță și complexuri hoteliere în afara zonelor urbane și amenajări aferente;

#### 1. Caracteristicile proiectului

La identificarea caracteristicilor proiectului se iau în considerare următoarele aspecte:

**a) mărimea proiectului** – prin proiect se propune construirea, pe un teren cu suprafața de 11920 mp din acte (11956 mp măsurată), a unei pensiuni turistice D+P+E, cu suprafață construită 896 mp, suprafață desfășurată 1440 mp, alei pietonale – 810 mp, 15 locuri de parcare – aproximativ 200 mp, platforme și terase pietonale – 500 mp, spații verzi amenajate – 400 mp, spații verzi – restul terenului.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

podreșului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547  
Fax : 0269. 444.145; e-mail : [office@apmsb.anpm.ro](mailto:office@apmsb.anpm.ro); <http://apmsb.anpm.ro>

Lucrările necesare implementării proiectului sunt:

- construire pensiune cu următoarele zone funcționale – zona de cazare cu 14 camere, zona de recepție, restaurant, zona de living, spa, o zonă pasarelă, deschisă cu funcțiunea loc de joacă;
- realizare împrejmuire cu  $h=1,8$  m din panouri din sârmă, grilaj metalic, sau similar, transparentă și dublată de vegetație;
- amenajare 15 locuri de parcare realizate din dale ecologice și un drum pietonal din balast stabilizat, ocazional carosabil, până la realizarea construcției;
- plantare arbuști, puiți arbori foioși;
- executarea racordurilor la rețelele de utilități.

Accesul spre amplasament se face pe un drum de exploatare DE 4113. Alimentarea cu energie electrică și apă potabilă se va realiza din rețeaua localității Fântânele. Evacuarea apelor uzate se va face prin racordare la stația de epurare a localității. Încălzirea clădirilor se va face cu ajutorul unei centrale pe lemne.

b) cumularea cu alte proiecte – nu este cazul;

c) utilizarea resurselor naturale – nu este cazul;

d) producția de deșeuri – pe perioada de execuție a lucrărilor din activitățile de realizare a construcțiilor, împrejmuirii, amenajărilor și bransamentelor, deșeurile rezultate în urma construcției și cele menajere se vor colecta selectiv în spații special amenajate și se vor valorifica/elimina prin societăți autorizate;

e) emisiile poluante, inclusiv zgomotul și alte surse de disconfort – pe perioada de execuție a lucrărilor praf, emisii de gaze și zgomot; pe perioada de funcționare ape uzate, emisii de la centrala termică și deșeuri menajere;

f) riscul de accident, ținându-se seama în special de substanțele folosite - nu este cazul, dacă se vor respecta normele de protecția muncii.

## 2. Localizarea proiectului

Se ia în considerare sensibilitatea mediului în zona geografică posibil a fi afectată de proiect, avându-se în vedere în special:

2.1. utilizarea existentă a terenului – proiectul respectă dispozițiile art. 71 din O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare, conform Certificatului de urbanism emis de Primăria orașului Săliște și a verificării documentației de către ecolog Lavinia Lobonț; terenul este situat în intravilanul satului Fântânele, domeniu privat, categoria de folosință fâneață și neproductiv;

2.2. relativa abundență a resurselor naturale din zonă, calitatea și capacitatea regenerativă a acestora – nu este cazul;

2.3. capacitatea de absorbție a mediului, cu atenție deosebită pentru:

a) zonele umede – nu este cazul;

b) zonele costiere – nu este cazul;

c) zonele montane și cele împădurite – nu este cazul;

d) parcurile și rezervațiile naturale – nu este cazul;

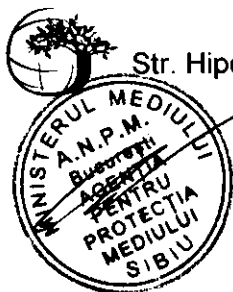
e) ariile clasificate sau zonele protejate prin legislația în vigoare, cum sunt: zone de protecție a faunei piscicole, bazine piscicole naturale și bazine piscicole amenajate, etc. – nu este cazul;

f) zonele de protecție specială, mai ales cele desemnate prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările

---

### AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547  
Fax : 0269. 444.145; e-mail : [office@apmsb.anpm.ro](mailto:office@apmsb.anpm.ro); <http://apmsb.anpm.ro>



ulterioare, zonele prevăzute prin Legea nr. 5/2000 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a III-a - zone protejate, zonele de protecție instituite conform prevederilor Legii apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare, și Hotărârea Guvernului nr. 930/2005 pentru aprobarea Normelor speciale privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică – nu este cazul;

g) ariile în care standardele de calitate a mediului stabilite de legislație au fost deja depășite – nu este cazul;

h) ariile dens populate - nu este cazul;

i) peisajele cu semnificație istorică, culturală și arheologică – nu este cazul.

### **3. Caracteristicile impactului potențial**

Se iau în considerare efectele semnificative posibile ale proiectelor, în raport cu criteriile stabilite la pct. 1 și 2, cu accent deosebit pe:

a) extinderea impactului: aria geografică și numărul persoanelor afectate – locuitorii din localitatea Fântânele pe perioada realizării proiectului;

b) natura transfrontalieră a impactului – nu este cazul;

c) mărimea și complexitatea impactului – se vor lua măsuri de reducere și limitare a impactului asupra mediului. Impact potențial nesemnificativ, având în vedere caracteristicile proiectului și localizarea acestuia;

d) probabilitatea impactului – redusă;

e) durata, frecvența și reversibilitatea impactului – impact redus, reversibil, pe perioada de realizare și funcționare.

## **II. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare adecvată sunt următoarele:**

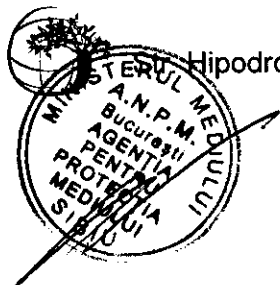
Proiectul propus nu este localizat în arii protejate, nu intră sub incidența art. 28 din O.U.G. privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare.

### **Condițiile de realizare a proiectului:**

- respectarea legislației în vigoare în domeniul protecției mediului;
- la executarea lucrărilor, se vor respecta normele legale în vigoare: sanitare, de prevenire și stingere a incendiilor și de protecția muncii;
- se vor lua măsuri pentru evitarea poluării accidentale a factorilor de mediu pe toată durata execuției lucrărilor;
- nu se va degrada mediul natural sau amenajat, prin depozități necontrolate de deșeuri de orice fel;
- managementul deșeurilor generate de lucrări va fi în conformitate cu legislația specifică de mediu și va fi în responsabilitatea titularului de proiect;
- executarea lucrărilor conform proiectului avizat;
- respectarea întocmai a condițiilor prevăzute în avizul de amplasament nr. 5756/09.03.2017 emis de către S.C. APĂ-CANAL S.A.;
- materialele necesare executării lucrărilor se vor depozita în locuri bine stabilite, amenajate corespunzător, în vederea prevenirii poluării solului și/sau subsolului;
- utilajele utilizate pe durata de realizare a lucrărilor, precum și mijloacele de transport, vor avea o stare tehnică corespunzătoare, astfel încât să fie exclusă

### **AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU**

Hipodromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547  
Fax : 0269. 444.145; e-mail : [office@apmsb.anpm.ro](mailto:office@apmsb.anpm.ro); <http://apmsb.anpm.ro>



- orice posibilitate de poluare a mediului înconjurător cu combustibil ori material lubrifiant direct sau indirect;
- în vederea reducerii nivelului de zgomot și vibrații beneficiarul va impune constructorului să nu folosească utilaje cu grad avansat de uzură care pot emite zgomote înalte și poluanți;
  - suprafețele de teren afectate temporar prin execuția lucrărilor vor fi redată în categoria de folosință avută anterior, sarcina revenindu-i titularului proiectului;
  - este interzisă afectarea terenurilor în afara amplasamentelor autorizate pentru realizarea lucrărilor de investiții, prin:
    - abandonarea, înlăturarea sau eliminarea deșeurilor în locuri neautorizate
    - staționarea mijloacelor de transport în afara terenurilor desemnate în acest scop;
  - respectarea condițiilor impuse prin Avizul Sistemului de Gospodărire a Apelor Sibiu nr. SB 56/16.08.2017;
  - se va solicita avizul ISU.

Conform art. 22, alin. (1) din H.G. nr. 445/2009, titularului proiectului are obligația, de a notifica în scris Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu despre orice modificare a datelor/informațiilor care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare;

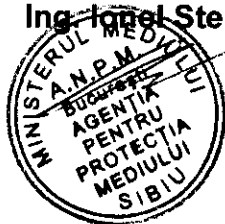
Conform art. 49, alin. (3) și (4) din Ordinul MMP nr. 135/2010 privind aprobarea Metodologiei de aplicare a evaluării impactului asupra mediului pentru proiecte publice și private, la finalizarea lucrărilor, veți notifica Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu în vederea efectuării unui control de specialitate pentru verificarea respectării prevederilor prezentei decizii. Procesul-verbal întocmit în urma controlului se va anexa și va face parte integrantă din procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

**Proiectul propus nu necesită parcurgerea celorlalte etape ale procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și nu se supune evaluării adecvate.**

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 și ale Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

**Prezenta decizie a fost emisă în 3 (trei) exemplare originale, fiecare având un număr de 4 pagini, semnate și ștampilate: 1 ex. pentru solicitant, 2 ex. se arhivează la A.P.M. Sibiu.**

p. DIRECTOR EXECUTIV,  
Șef Serviciu Monitorizare și Laboratoare  
Ing. Ionel Stelian NAICU



p. ȘEF SERVICIU AVIZE,  
ACORDURI, AUTORIZAȚII,  
Ing. Livia MITEA

ÎNTOCMIT,  
Ecolog Lavinia LOBONȚ



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU**

Str. Hipodromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547  
Fax : 0269. 444.145; e-mail : [office@apmsb.anpm.ro](mailto:office@apmsb.anpm.ro); <http://apmsb.anpm.ro>