



Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu

Nr. 14.769/03.08.2017
Referitor dosar nr. 9601 din 12.05.2017

**Decizia etapei de încadrare
Nr. 96 din 03.08.2017**

Prezenta anulează Decizia etapei de încadrare nr. 176 din 25.10.2016 emisă de APM Sibiu

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **SC CENTRAL LOGISTICS SRL** cu sediul în jud. Sibiu, municipiul Sibiu, str. Ștefan cel Mare nr. 193, pentru proiectul " **Construire spațiu de activități mixte - birouri, hală producție, hală depozitare pe fundația și structura de rezistență a unei estacade existente**" propus a fi amplasat în municipiul Sibiu, str. Ștefan cel Mare nr 154, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu cu nr. **9601 din 12.05.2017**

în baza Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului cu modificările și completările ulterioare și a O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare,

Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței CAT din data de 19.07.2017 că proiectul **Construire spațiu de activități mixte - birouri, hală producție, hală depozitare pe fundația și structura de rezistență a unei estacade existente** propus a fi amplasat în municipiul Sibiu, str. **Ștefan cel Mare nr 154**, CF Sibiu nr.120119, nr top 120119 jud. Sibiu, **nu se supune evaluării impactului asupra mediului și nu se supune evaluării adecvate.**

Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului sunt următoarele:

- proiectul intră sub incidența HG nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, fiind listat în Anexa nr. 2 punct 13 a

1) Caracteristicile proiectului

a) mărimea proiectului : prin proiect se propune construirea pe fundația și structura de rezistență a platformei tehnologice cu suprafața de 1918 mp, utilizată în trecut de către SC Independența SA, prin închiderea perimetrală cu panouri tip sandwich și acoperiș pe ferme metalice cu învelitoare din țiglă metalică galvanizată, rezultând o hală cu destinația activități mixte, birouri, producție. Nu există schimbări în proiect față de varianta avizată în 25.10.2016 de către APM Sibiu, ci este vorba despre modificarea titlului proiectului.

Alimentarea cu apă a obiectivului va fi asigurată printr-un put forat existent pe amplasament



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547
Fax : 0269. 444.145; e-mail : office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>



cu H= 65 m, prevăzut cu o pompă, ESPA ES 4-04 cu P=15,5 kW și un rezervor de înmagazinare cu V=150 mc

b) cumularea cu alte proiecte - amplasamentul proiectului se află în intravilanul municipiului Sibiu, zona industrială Est, zonă pentru activități economice cu caracter industrial. Amplasamentul are următoarele vecinătăți: NV- SC Independența SA (gard comun), E – SC EUROFOAM SA – obiectiv SEVESO de nivel superior la distanța de 425 m, V - linia CFR- SC IRMES SA

c) utilizarea resurselor naturale – nu este cazul

d) producția de deșeuri - deșeurile rezultate din activitățile de construire, se vor colecta selectiv și se vor valorifica/elimina numai prin firme autorizate

e) emisiile poluante, inclusiv zgomotul și alte surse de disconfort - pe perioada de execuție a lucrărilor: pulberi și particule fine din agregatele minerale, emisii de la surse staționare și mobile dotate cu motoare cu ardere internă, zgomot.

Pentru perioada de funcționare – alimentare

f) riscul de accident, ținându-se seama în special de substanțele și de tehnologiile utilizate - minor. Se vor respecta normele de protecția muncii și PSI

2. Localizarea proiectului

2.1 utilizarea existentă a terenului - Proiectul respectă dispozițiile art. 71 din O.U.G. nr. 195/ 2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare, conform Certificatului de urbanism emis de Primăria municipiului Sibiu și verificării documentației de către dr. Ruxandra Hașegan; platforma industrială Est

2.2 relativa abundența a resurselor naturale din zona, calitatea și capacitatea regenerativă a acestora – nu este cazul.

2.3 capacitatea de absorbție a mediului, cu atenție deosebită pentru:

a) zonele umede - nu este cazul;

b) zonele costiere - nu este cazul;

c) zonele montane și cele împădurite - nu este cazul;

d) parcurile și rezervațiile naturale - nu este cazul;

e) ariile clasificate sau zonele protejate prin legislația în vigoare, cum sunt: zone de protecție a faunei piscicole, bazine piscicole naturale și bazine piscicole amenajate - nu este cazul;

f) zonele de protecție specială - nu este cazul

g) ariile în care standardele de calitate a mediului stabilite de legislație au fost deja depășite - nu este cazul;

h) ariile dens populate - nu este cazul;

i) peisajele cu semnificație istorică, culturală și arheologică - nu este cazul;

3. Caracteristicile impactului potențial

a) extinderea impactului: - impactul asupra mediului, atât pe perioada implementării proiectului cât și pe perioada de funcționare a obiectivului, va fi local;

b) natura transfrontalieră a impactului - nu este cazul;

c) mărimea și complexitatea impactului – În perioada de execuție a proiectului sursele de poluare vor fi lucrările de construcție; pe perioada de funcționare emisii rezultate din sursele de încălzire pe gaz metan, mijloacele de transport;

d) probabilitatea impactului – redusă;

e) durata, frecvența și reversibilitatea impactului – pe perioada de execuție a lucrărilor impactul asupra factorilor de mediu aer, apă de suprafață și subterană, sol, subsol poate fi neglijabil în condițiile respectării tuturor prevederilor proiectului și condițiilor impuse de autoritățile cu rol de reglementare.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului nr. 2A. Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547

Fax : 0269. 444.145; e-mail : office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>

II. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare a adecvată sunt următoarele:

- a) proiectul nu este amplasat în sit Natura 2000.

Proiectul propus nu necesită parcurgerea celorlalte etape din procedura de evaluare adecvată

Condiții de realizare a proiectului :

- **Având în vedere amplasarea obiectivului în zona de atenție pentru cazuri de accidente secundare la SC EUROFOAM SRL, stabilite prin Raportul de securitate întocmit pentru acest obiectiv SEVESO de nivel superior, dar în afara razei maxime apreciate a efectelor distructive și letale de 400 m, se va înștiința întreg personalul angajat și se va pune accent pe instruirea permanentă a acestuia pentru conștientizarea aspectelor de securitate**
- **Se vor respecta cu strictețe normele de protecția muncii și PSI**
- **Se interzice închirierea halei la firme ale căror obiect de activitate presupune depozitarea/manipularea de substanțe inflamabile, explozive, crearea de spații interioare supuse aglomerărilor, a peste 500 de persoane.**
- **Se vor respecta condițiile din Avizul de securitate la incendiu nr. 194/16/SU-SB din 08.09.2016 eliberat de către ISU Sibiu**
- organizarea de șantier se va realiza strict în perimetrul de implementare a proiectului;
- se interzice cu desăvârșire depozitarea neconformă a deșeurilor rezultate sau abandonarea acestora pe amplasament;
- terenurile ocupate temporar pentru amplasarea organizării de șantier și platformelor provizorii se vor limita numai la suprafețele necesare frontului de lucru;
- se vor încheia contracte ferme pentru eliminarea deșeurilor;
- se vor lua măsuri pentru evitarea poluării solului cu carburanți sau uleiuri în urma operațiunilor de aprovizionare, depozitare sau alimentare a utilajelor sau ca urmare a funcționării acestora;
- conform prevederilor Ordinului nr. 1798/2007 *privind procedura de autorizare a activităților cu impact asupra mediului*, pentru activitatea de exploatare balast este necesară solicitarea și obținerea autorizației de mediu.

Conform art. 22, alin (1) din H.G. nr. 445/2009, titularul are obligația de a notifica în scris Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu despre orice modificare a datelor /informațiilor care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare.

Conform art. 49 alin (3) și (4) din Ordinul 135/2010 privind aprobarea Metodologiei de evaluare a impactului asupra mediului pentru proiecte publice și private, la finalizarea lucrărilor, veți notifica APM Sibiu în vederea efectuării unui control de specialitate pentru verificarea respectării prevederilor prezentei decizii. Procesul verbal întocmit în urma controlului se va anexa și va face parte din procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile H.G. nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și ale Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Hipodromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547
Fax : 0269. 444.145; e-mail : office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>



Prezenta decizie a fost emisă în 3(trei) exemplare fiecare având un număr de 4 (patru) pagini semnate și ștampilate.

p. DIRECTOR EXECUTIV,

Ionel Stelian NAICU
Șef Serviciu Monitorizare și Laboratoare



p. ȘEF SERVICIU AVIZE,
ACORDURI, AUTORIZAȚII

Livia MITEA



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547

Fax : 0269. 444.145; e-mail : office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>