



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Nr. *14458/28.07.2017*
Referitor dosar nr. 10967/06.06.2017

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE
Nr. 92 din 28.07.2017

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **WK GROUP SRL**, cu sediul în Str. Dimitrie Cantemir, Nr. 32, Sibiu, Județul Sibiu, înregistrată la APM Sibiu cu nr. 10967/06.06.2017, în baza:

- **Hotărârii Guvernului nr. 445/2009** privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, cu modificările și completările și ulterioare;
- **Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2007** privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, aprobată prin **Legea nr. 49/2011**,

autoritatea competentă pentru protecția mediului APM Sibiu decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică din data de 19.07.2017, că proiectul „**Construire hale industriale pentru producție, birouri, depozite, anexe, parcări, împrejurire, organizare de șantier, bransamente utilități, firme și reclame**” propus a fi amplasat în Sibiu, str. Europa Unită, nr. 17, **nu se supune evaluării impactului asupra mediului și nu se supune evaluării adecvate.**

Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului sunt următoarele:

Proiectul se încadrează în prevederile H.G. nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, fiind încadrat în Anexa 2 - lista proiectelor pentru care trebuie stabilită necesitatea efectuării evaluării impactului asupra mediului pct. 10 lit. a - proiecte de dezvoltare a unităților/zonelor industriale.

1. Caracteristicile proiectului

La identificarea caracteristicilor proiectului se iau în considerare următoarele aspecte:

a) mărimea proiectului – prin proiect se propune realizarea a 5 corpuri în suprafață totală de 9906,16 mp, pe o suprafață de teren de 19000 mp, astfel: corpul de clădire 1 pentru birouri în suprafață de 847,66 mp, regim de înălțime P+1; corpul de clădire 2 pentru producție în suprafață de 4410,78 mp, regim de înălțime P+1; corpul de clădire 3 pentru depozitare și logistică în suprafață de 4481,03 mp, regim de înălțime P+1; corpul de clădire 4 pentru casa poartă în suprafață de 22,65 mp; corpul de clădire 5 pentru depozitare deșeuri în suprafață de 144 mp.

Lucrările necesare implementării proiectului sunt:

- realizare fundații din beton armat și stâlpi și grinzi metalice;

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUISIBIU

Str. Hipodromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547

Fax : 0269. 444.145; e-mail : office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>



- realizare acoperiș terasă cu pantă de 2%, necirculabil din tablă termoizolație și învelitoare membrană cauciucată colorată, pentru corpurile 1, 2, 3 și corpul 5;
- realizare fundație din beton armat;
- realizare pereți din cărămidă;
- realizare acoperiș terasă necirculabilă cu panta de 2% din tablă termoizolație și învelitoare membrană cauciucată colorată, pentru casa poartă;
- realizare alei carosabile și parcaje cu dale înierbate în suprafață de 1991,16 mp;
- realizare platforme și parcare betonată în suprafață de 4702,12 mp.

Pe noul amplasament se va desfășura o activitate de montare manuală sau automatizată de diverse pompe pentru motor și/sau cutii de viteze pentru autovehicule. În hală se vor monta 30 linii de montare ansamble finite și semifinite pentru pompe și piese din industria auto, hală prevăzută cu spațiu centrală termică și spațiu compresoare.

Materiile prime utilizate: componente realizate din aluminiu, fontă, oțel, material plastic achiziționate și uleiuri hidraulice folosite în instalațiile automatizate de asamblare.

Alimentarea cu utilități se va realiza de la rețelele existente în zonă. Alimentarea cu apă se va realiza printr-un bransament dimensionat corespunzător care se va cupla la rețeaua din str. Lyon sau la rețeaua din str. Europa Unită, existente.

Organizarea de șantier se va realiza în incinta.

b) cumularea cu alte proiecte – pe platforma industrială a zonei Vest Sibiu;

c) utilizarea resurselor naturale – balast din piatră;

d) producția de deșeuri:

în perioada de realizare - deșeurile din construcții, deșeuri din excavații, se vor colecta selectiv în spații special amenajate și se vor valorifica/elimina prin societăți autorizate;

în perioada de funcționare - deșeuri de ambalaje, deșeuri metalice, deșeuri menajere, deșeuri contaminate cu produse periculoase, vor fi eliminate/valorificate prin firme autorizate;

e) emisiile poluante, inclusiv zgomotul și alte surse de disconfort – praf, emisii de gaze și zgomot în perioada de execuție; evacuarea apei uzate se va face în sistem separativ: apele menajere se vor evacua cu ajutorul unei stații de pompare în conducta de refulare de pe str. Europa Unită; apele pluviale se vor evacua prin două racorduri la canalizarea pluvială din PVC KG Dn 315 mm care se va cupla la rețeaua PAFSIN 1000 mm de pe str. Europa Unită și unul din PVC KG Dn 250 mm care se va cupla la rețeaua PVC 315 mm de pe str. Lyon.

f) riscul de accident, ținându-se seama în special de substanțele folosite - se vor respecta normele de protecția muncii.

2. Localizarea proiectului

Se ia în considerare sensibilitatea mediului în zona geografică posibil a fi afectată de proiect, avându-se în vedere în special:

2.1. utilizarea existentă a terenului – proiectul respectă dispozițiile art. 71 din O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare, conform Certificatului de urbanism emis de Primăria municipiul Sibiu și a verificării documentației de către ing. Livia Mitea; teren situat în intravilanul localității Sibiu, destinația: zonă de activități economice.

2.2. relativa abundență a resurselor naturale din zonă, calitatea și capacitatea regenerativă a acestora – nu este cazul

2.3. capacitatea de absorbție a mediului, cu atenție deosebită pentru:

- a)** zonele umede – nu este cazul
- b)** zonele costiere – nu este cazul
- c)** zonele montane și cele împădurite – nu este cazul
- d)** parcurile și rezervațiile naturale – nu este cazul



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUISIBIU

Str. Hipodromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547
Fax : 0269. 444.145; e-mail : office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>

e) ariile clasificate sau zonele protejate prin legislația în vigoare, cum sunt: zone de protecție a faunei piscicole, bazine piscicole naturale și bazine piscicole amenajate, etc.
– nu este cazul

f) zonele de protecție specială, mai ales cele desemnate prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, zonele prevăzute prin Legea nr. 5/2000 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a III-a - zone protejate, zonele de protecție instituite conform prevederilor Legii apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare, și Hotărârea Guvernului nr. 930/2005 pentru aprobarea Normelor speciale privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică – nu este cazul.

g) ariile în care standardele de calitate a mediului stabilite de legislație au fost deja depășite – nu este cazul

h) ariile dens populate - nu este cazul

i) peisajele cu semnificație istorică, culturală și arheologică – nu este cazul

3. Caracteristicile impactului potențial

Se iau în considerare efectele semnificative posibile ale proiectelor, în raport cu criteriile stabilite la pct. 1 și 2, cu accent deosebit pe:

a) extinderea impactului: aria geografică și numărul persoanelor afectate – nu este cazul

b) natura transfrontalieră a impactului – nu este cazul

c) mărimea și complexitatea impactului – se vor lua măsuri de reducere și limitare a impactului asupra mediului. Prin măsurile constructive prevăzute de proiect nu există posibilitatea poluării directe a solului. Impact potențial nesemnificativ, având în vedere caracteristicile proiectului și localizarea acestuia;

d) probabilitatea impactului – în condițiile respectării proiectului propus spre aprobare nu este probabilă apariția unui impact negativ asupra mediului;

e) durata, frecvența și reversibilitatea impactului – impact redus pe perioada de realizare și funcționare.

ii. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare adecvată sunt următoarele:

Proiectul propus nu este localizat în arii protejate, nu intră sub incidența art. 28 din O.U.G. privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare.

Condițiile de realizare a proiectului:

- respectarea legislației în vigoare în domeniul protecției mediului;
- la executarea lucrărilor, se vor respecta normele legale în vigoare: sanitare, de prevenire și stingere a incendiilor și de protecția muncii;
- se vor lua măsuri pentru evitarea poluării accidentale a factorilor de mediu pe toată durata execuției lucrărilor;
- nu se va degrada mediul natural sau amenajat, prin depozități necontrolate de deșeuri de orice fel;
- se vor respecta condițiile din Avizul de amplasament nr. 16404/05.07.2017 emis de S.C. APA CANAL S.A.;
- managementul deșeurilor generate de lucrări va fi în conformitate cu legislația specifică de mediu și va fi în responsabilitatea titularului de proiect.
- executarea lucrărilor conform proiectului avizat;
- materialele necesare executării lucrărilor se vor depozita în locuri bine stabilite, amenajate corespunzător, în vederea prevenirii poluării solului și/sau subsolului;

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUISIBIU

Str. Hipodromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.347
Fax : 0269. 444.145; e-mail : office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>



- utilajele utilizate pe durata de realizare a lucrărilor, precum și mijloacele de transport, vor avea o stare tehnică corespunzătoare, astfel încât să fie exclusă orice posibilitate de poluare directă sau indirectă a mediului înconjurător cu combustibil ori material lubrifiant;
- în vederea reducerii nivelului de zgomot și vibrații beneficiarul va impune constructorului să nu folosească utilaje cu grad avansat de uzură care pot emite zgomote înalte și poluanți;
- respectarea întocmai a condițiilor prevăzute în documentele și avizele preliminare emise de alte autorități;
- suprafețele de teren afectate temporar prin execuția lucrărilor vor fi redată în categoria de folosință avută anterior, sarcina revenindu-i titularului proiectului;
- este interzisă afectarea terenurilor în afara amplasamentelor autorizate pentru realizarea lucrărilor de investiții, prin:
 - abandonarea, înlăturarea sau eliminarea deșeurilor în locuri neautorizate;
 - staționarea mijloacelor de transport în afara terenurilor desemnate în acest scop.

Conform art. 22, alin (1) din HG 445/2009, titularul are obligația de a notifica în scris Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu despre orice modificare a datelor /informațiilor care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare.

Conform art. 49 alin (3) și (4) din Ordinul 135/2010 privind aprobarea Metodologiei de evaluare a impactului asupra mediului pentru proiecte publice și private, la finalizarea lucrărilor, veți notifica Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu în vederea efectuării unui control de specialitate pentru verificarea respectării prevederilor prezentei decizii.

Procesul verbal întocmit în urma controlului se va anexa și va face parte din procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

Proiectul propus nu necesită parcurgerea celorlalte etape ale procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și nu se supune evaluării adecvate.

Prezenta decizie se referă strict la construirea halei de producție și depozitare. La etapa de mobilare, funcție de specificul producției se va solicita și obține alt acord de mediu.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 și ale Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta decizie a fost emisă în 3 (trei) exemplare originale, fiecare vând un număr de 4 pagini, semnate și ștampilate: 1 ex. pentru solicitant, 2 ex. se arhivează la A.P.M. Sibiu.

p. DIRECTOR EXECUTIV,

Ionel Stelian NAICU

p. ȘEF SERVICIU AVIZE,
ACORDURI, AUTORIZAȚII,
Ruxandra HAȘEGAN

Șed Serviciu Monitorizare și Laboratoare



ÎNTOCMIT,
Ing. Livia MITEA

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUISIBIU

Str. Hipodromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547
Fax : 0269. 444.145; e-mail : office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>