



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Nr. 13573/13.07.2017
Referitor dosar nr. 10813/30.05.2017

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. SB 81 din 13.07.2017

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **S.C. MARK CATERING ARTE S.R.L.** din localitatea Tilișca, str. Principală, nr. 141, județul Sibiu, înregistrată la **Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu** cu nr. 10813 din 30.05.2017 și completărilor înregistrate la nr. 11648 din 14.06.2017, în baza:

- **Hotărârii Guvernului nr. 445/2009** privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, cu modificările și completările și ulterioare;
- **Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2007** privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, aprobată prin **Legea nr. 49/2011**,

Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică din data de 05.07.2017 și a completărilor ulterioare, că proiectul „**Construire imobil P+E+M cu destinație comercială, împremuire și branșamente utilități**”, propus a fi amplasat în orașul Săliște, str. Gării, nr. 48, județul Sibiu, CF nr. 111762, nr. top 111762, **nu se supune evaluării impactului asupra mediului și nu se supune evaluării adecvate.**

Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului sunt următoarele:

- proiectul se încadrează în prevederile Hotărârii Guvernului nr. 445/2009, anexa nr. 2 la pct. 12 litera c: „sate de vacanță și complexuri hoteliere în afara zonelor urbane și amenajările aferente”.

1. Caracteristicile proiectului

a) mărimea proiectului – pe un teren cu suprafața de 6705,00 mp, aflat în proprietatea beneficiarului, se propune construirea unui imobil cu funcțiuni comerciale – restaurant cu aproximativ 180 locuri, cu o terasă cu aproximativ 70 locuri la etaj și pensiune cu 8 camere – 16 locuri de cazare. Regimul de înălțime propus prin proiect va fi P+E+M. Se propune amplasarea unui cort autorizat în prelungirea imobilului care va avea funcțiunea sala de evenimente.

Bilanțul teritorial:

Suprafață teren – 6705 mp;

Suprafață construită – 592,5 mp;

Drumuri, parcări – 2360 mp;

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547

Fax : 0269. 444.145; e-mail : office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>



Zona verde – 1680 mp;
Trotuare și alei – 690 mp.

Alimentarea cu apă va fi asigurată prin branșament la rețeaua publică de distribuție centralizată a orașului Săliște. Evacuarea apelor uzate menajere se va face în rețeaua de canalizare existentă a orașului Săliște, după trecerea acestora printr-un separator de grăsimi cu montaj subteran, cu un volum de 5 mc, cu două trape de acces. Apele pluviale convențional curate provenite de pe acoperișuri și spațiile verzi din incinta obiectivului vor fi dirijate obligatoriu spre zonele verzi ale incintei și spre rigola stradală, precum și în bazinul de retenție (108 mc), conform Avizului nr. 13615 din 16.06.2017, emis de S.C. APA CANAL S.A. Sibiu.

De pe amplasament nu se generează ape pluviale posibil impurificate cu produse petroliere, parcările fiind amenajate cu dale înierbate (77 locuri de parcare).

b) cumularea cu alte proiecte – zonă de servicii;

c) utilizarea resurselor naturale – nu este cazul;

d) producția de deșeuri:

în perioada de realizare deșeurile din construcții, deșeuri din excavații, se vor colecta selectiv în spații special amenajate și se vor valorifica/elimina prin societăți autorizate;

în perioada de funcționare - deșeuri de ambalaje, deșeuri menajere, deșeuri rezultate din procesele tehnologice și auxiliare care vor fi eliminate/valorificate prin firme autorizate;

e) emisiile poluante, inclusiv zgomotul și alte surse de disconfort: disconfortul fonic creat de lucrări, temporar – pe perioada de execuție a lucrărilor, fără impact semnificativ.

f) riscul de accident, ținându-se seama în special de substanțele și de tehnologiile utilizate – nu este cazul, se vor respecta normele de protecția muncii.

2. Localizarea proiectului

2.1 utilizarea existentă a terenului – terenul pe care se va implementa proiectul este situat în intravilanul localității Săliște, folosință actuală intravilan-fâneată și destinația – IS1, subzona funcțională pentru instituții publice și servicii (construcții administrative și financiar bancare, comerciale, de cult, de învățământ, de sănătate, pentru turism și amenajări sportive). Proiectul respectă dispozițiile art. 71 din O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare, conform Certificatului de urbanism, emis de Primăria orașului Săliște și a verificării documentației de către biolog Mariana Suci.

2.2 relativa abundență a resurselor naturale din zonă, calitatea și capacitatea regenerativă a acestora: nu este cazul.

2.3 capacitatea de absorbție a mediului, cu atenție deosebită pentru:

a) zonele umede: nu este cazul;

b) zonele costiere: nu este cazul;

c) zonele montane și cele împădurite: nu este cazul;

d) parcurile și rezervațiile naturale: nu este cazul;

e) ariile clasificate sau zonele protejate prin legislația în vigoare: nu este cazul;

f) zonele de protecție specială, mai ales cele desemnate prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, zonele prevăzute prin Legea nr. 5/2000 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național – Secțiunea a III-a - zone protejate, zonele de protecție instituite conform prevederilor Legii apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare, și Hotărârea Guvernului nr. 930/2005 pentru aprobarea Normelor speciale privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică: nu este cazul

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Hipodromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547

Fax : 0269. 444.145; e-mail : office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>



g) ariile în care standardele de calitate a mediului stabilite de legislație au fost deja depășite: nu este cazul;

h) ariile dens populate: nu este cazul;

i) peisajele cu semnificație istorică, culturală și arheologică: nu este cazul.

3. Caracteristicile impactului potențial

a) extinderea impactului: nu are impact negativ, în situația respectării proiectului;

b) natura transfrontalieră a impactului: nu este cazul;

c) mărimea și complexitatea impactului: se vor lua măsuri de reducere și limitare a impactului asupra mediului. Impact potențial nesemnificativ, având în vedere caracteristicile proiectului și localizarea acestuia;

d) probabilitatea impactului: redus pe perioada de execuție cât și pe perioada de funcționare, în condițiile respectării măsurilor propuse prin proiect;

e) durata, frecvența și reversibilitatea impactului: impact redus pe perioada de realizare și funcționare.

II. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare adecvată sunt următoarele:

- proiectul nu se încadrează în prevederile art. 28 din O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare.

Condițiile de realizare a proiectului:

- respectarea legislației în vigoare în domeniul protecției mediului;
- se vor respecta întocmai condițiile prevăzute în documentele și avizele preliminare emise de alte autorități, solicitate prin certificatul de urbanism;
- pe toată perioada de execuție a lucrărilor se vor lua măsurile ce se impun pentru evitarea procedurii de poluări accidentale;
- se interzice depozitarea necontrolată a deșeurilor de orice fel, în scopul evitării degradării mediului natural sau amenajat;
- materialele necesare pe parcursul execuției lucrărilor proiectului vor fi depozitate numai în locuri special amenajate, astfel încât să se asigure protecția factorilor de mediu;
- respectarea amplasamentului conform planului de încadrare în zonă și a planului de situație anexate documentației;
- se interzice afectarea sub orice formă a vecinătăților amplasamentului atât în timpul perioadei de construcție cât și în timpul funcționării obiectivului.

Conform art. 22, alin. (1) din H.G. nr. 445/2009, titularului proiectului are obligația, de a notifica în scris Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu despre orice modificare a datelor/informațiilor care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare.

Conform art. 49, alin. (3) și (4) din Ordinul MMP nr. 135/2010 privind aprobarea Metodologiei de aplicare a evaluării impactului asupra mediului pentru proiecte publice și private, la finalizarea lucrărilor, veți notifica A.P.M. Sibiu în vederea efectuării unui control de specialitate pentru verificarea respectării prevederilor prezentei decizii. Procesul-verbal întocmit în urma controlului se va anexa și va face parte integrantă din procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

Proiectul propus nu necesită parcurgerea celorlalte etape ale procedurii de evaluare impactului și nu se supune evaluării adecvate.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Aut. 0269.256.547

Fax : 0269. 444.145; e-mail : office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>

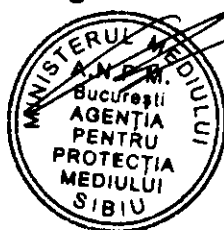


Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 și ale Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta decizie a fost emisă în 3 (trei) exemplare, fiecare exemplar având un număr de 4 (patru) pagini originale, semnate și ștampilate: 1 ex. pentru solicitant, 2 ex. se arhivează la A.P.M. Sibiu.

p. DIRECTOR EXECUTIV,
Sef Serviciu Monitorizare și Laboratoare

Ing. Ionel Stelian NAICU



p. ȘEF SERVICIU AVIZE,
ACORDURI, AUTORIZAȚII,

Ruxandra HAȘEGAN

ÎNTOCMIT,
Biolog Mariana SUCIU



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547
Fax : 0269. 444.145; e-mail : office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>