



Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu

Nr. 13223/10.07.2017
Referitor dosar 8593/02.05.2017

DECIZIA ETAPEI DE INCADRARE

Nr. 78 din 10.07.2017

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **SC TRANS G7 SRL** din municipiul **Sibiu**, str. **Verzăriei**, nr. **32**, județul **Sibiu**, pentru proiectul: „**Construire hală producție**” propus a fi amplasat în municipiul **Sibiu**, str. **Henri Coandă**, FN, CF nr. **118159**, județul **Sibiu**, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu cu nr. **8593** din **02.05.2017**, în baza Hotărârii Guvernului nr. **445/2009** privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și a O.U.G. nr. **57/2007** privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, aprobată prin Legea nr. **49/2011**,

Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședințelor Comisiei de Analiză Tehnică din data de **31.05.2017** și **28.06.2017**, că proiectul „**Construire hală producție**” propus a fi amplasat în municipiul **Sibiu**, str. **Henri Coandă**, FN, CF nr. **118159**, județul **Sibiu**, **nu se supune evaluării impactului asupra mediului și nu se supune evaluării adecvate**.

Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului sunt următoarele:

- proiectul se încadrează în prevederile Hotărârii Guvernului nr. **445/2009**, anexa nr. **2**, pct. **10**, lit. a – proiecte de dezvoltare a unităților/zonelor industriale.

1. Caracteristicile proiectului

a) mărimea proiectului

Terenul propus este situat în intravilanul municipiului Sibiu, în suprafață de **8147 mp**, aflat în proprietatea titularului.

Prin prezenta investiție se dorește realizarea unei clădiri cu regim de înălțime parter, în care se va desfășura activitatea de producție dulciuri și alte produse alimentare. În spațiul propus vor fi următoarele funcțiuni principale: depozit materii prime, depozit produse finite, depozit ambalaje, hală producție dulciuri și alte produse alimentare, facilități personal tehnic – vestiare, grupuri sanitare, sală mese, birouri. Procesul de producție, ce se va desfășura în hala propusă va consta în următoarele faze: amestecarea în malaxoare a materiei prime conform rețetei de produs, coacerea în cuptoare, răcirea pe bandă, după care se trece la faza de umplere cu cremă, tăiere și ambalare produs finit. Producția estimată este de cca. **2100-2400 kg produs finit/zi**. Toate utilajele folosite în procesul tehnologic vor fi electrice.

Pentru proiect, titularul a obținut punct de vedere nr. **3274/21.06.2017** eliberat de Administrația Națională „Apele Române”, Administrația Bazinală de Apă Olt, Sistemul de Gospodărire a Apelor Sibiu, aviz amplasament nr. **10650/08.05.2017** emis de SC APĂ-CANAL SA Sibiu, notificarea nr. **468/20.06.2017** emisă de Direcția de Sănătate Publică a

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului nr. 2A; Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547;
Fax: 0269.444.145; e-mail: office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>



Județului Sibiu, punct de vedere nr. 312/20.06.2017 eliberat de Direcția Sanitară Veterinară și pentru Siguranța Alimentelor Sibiu.

Alimentarea cu apă se va realiza, conform avizului de amplasament nr. 10650/08.05.2017, emis de SC APĂ-CANAL SA Sibiu și a punctului de vedere nr. 3274/21.06.2017 eliberat de Administrația Națională „Apele Române”, Administrația Bazinală de Apă Olt, Sistemul de Gospodărire a Apelor Sibiu, prin prelungirea rețelei din dreptul incintei SC Trans Agape SRL, PE Dn 110 mm; la noua rețea se va cupla bransamentul de apă al incintei. Evacuarea apelor uzate menajere se face, gravitațional, în rețeaua de canalizare ape uzate urbane, PVC 315 mm, prin prelungirea rețelei existente, situată în dreptul incintei SC Trans Agape SRL. Apele uzate tehnologice vor fi trecute în prealabil printr-un separator de grăsimi, înaintea deversării lor în rețeaua de canalizare menajeră. Evacuarea apelor pluviale provenite de pe acoperișul clădirii se va face prin rigole stradale, în canalizarea pluvială municipală.

Pe amplasament sunt propuse 22 locuri de parcare și amenajarea unei platforme betonate pentru depozitarea deșeurilor.

Indici urbanistici existenți:

Suprafața totală teren	8147,00 mp
Clădiri existente	1 buc.
Suprafața construită existentă	1085,00 mp
Suprafața construită desfășurată existentă	1365,50 mp
POT existent	13,3%
CUT existent	0,17

Indici urbanistici propuși:

Suprafața totală teren	8147,00 mp
Clădiri propuse	1 buc.
Suprafața construită propusă	582,00 mp
Suprafața construită desfășurată propusă	582,00 mp
Clădiri rezultate	2 buc.
Suprafața construită corp C1+corp C2	1667,00 mp
Suprafața construită desfășurată corp C1+corp C2	1947,50 mp
POT propus	20,5%
CUT propus	0,24
Circulații carosabil, platforme, alei și pietonal	4800,00 mp
Spațiu verde	1632,00 mp

Accesul în incintă se va face din strada Henri Coandă.

b) cumularea cu alte proiecte – terenul este situat în intravilanul municipiului Sibiu, în zona industrială est; pe amplasament se regăsește în prezent o hală de depozitare materiale de construcții, regim de înălțime parter, în suprafață de 1085 mp; nu va exista impact cumulativ negativ asupra factorilor de mediu;

c) utilizarea resurselor naturale – nu este cazul;

d) producția de deșuri – diferitele categorii de deșuri generate în timpul realizării investițiilor vor fi eliminate/valorificate prin firme autorizate;

e) emisiile poluante, inclusiv zgomotul și alte surse de disconfort – emisiile în atmosferă de la utilaje și mijloacele de transport, precum și disconfortul fonic creat de lucrări, temporar - în perioada de execuție a lucrării, fără impact semnificativ;

f) riscul de accident, ținându-se seama în special de substanțele și de tehnologiile utilizate – nu este cazul, se vor respecta normele de protecția muncii.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului nr. 2A; Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547;
Fax: 0269.444.145; e-mail: office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>

2. Localizarea proiectului

2.1 utilizarea existentă a terenului – amplasamentul proiectului se află în intravilanul municipiului Sibiu, str. Henri Coandă, CF nr. 118159, nr. top 4155/1/1/1/2, cad 6576/2, având folosința actuală – curți construcții, destinația Ei zonă de activități economice cu caracter industrial (S+P+3+M/S+P+3+R/S+D+P+2+M/S+D+P+2+R);

2.2 relativa abundență a resurselor naturale din zona, calitatea și capacitatea regenerativă a acestora – nu este cazul;

2.3 capacitatea de absorbție a mediului, cu atenție deosebită pentru:

- a) **zone umede:** nu este cazul;
- b) **zone costiere:** nu este cazul;
- c) **zonele montane și cele împădurite:** nu este cazul;
- d) **parcuri și rezervații naturale:** nu este cazul;
- e) **ariile clasificate sau zonele protejate prin legislația în vigoare:** nu este cazul;
- f) **zonele de protecție specială**, mai ales cele desemnate prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, zonele prevăzute prin Legea nr. 5/2000 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național – Secțiunea a III-a - zone protejate, zonele de protecție instituite conform prevederilor Legii apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare, și Hotărârea Guvernului nr. 930/2005 pentru aprobarea Normelor speciale privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică: nu este cazul;
- g) **ariile în care standardele de calitate a mediului au fost deja depășite:** nu este cazul;
- h) **ariile dens populate:** nu este cazul;
- i) **peisaje cu semnificație istorică, culturală și arheologică:** nu este cazul.

3. Caracteristicile impactului potențial

- a) **extinderea impactului:** impact nesemnificativ în condițiile respectării măsurilor de reducere a impactului propuse prin proiect;
- b) **natura transfrontalieră a impactului:** nu este cazul;
- c) **mărimea și complexitatea impactului:** se vor lua măsuri de reducere și limitare a impactului asupra mediului. Impact potențial nesemnificativ, având în vedere caracteristicile proiectului și localizarea acestuia;
- d) **probabilitatea impactului:** redus pe perioada de execuție cât și pe perioada de funcționare;
- e) **durata, frecvența și reversibilitatea impactului:** impact redus pe perioada de realizare și funcționare.

II. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare adecvată sunt următoarele:

- proiectul nu se încadrează în prevederile art. 28 din O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare.

Condițiile de realizare a proiectului:

- respectarea legislației în vigoare în domeniul protecției mediului;
- respectarea întocmai a condițiilor prevăzute în documentele și avizele preliminare emise de alte autorități;
- materialele necesare pe parcursul execuției lucrărilor vor fi depozitate numai în locuri special amenajate, astfel încât să se asigure protecția factorilor de mediu;
- în cazul unor poluări accidentale (eventuale scurgeri de carburanți, lubrifianți), în vederea limitării și înlăturării pagubelor, se vor lua măsuri imediate prin utilizarea de materiale



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului nr. 2A; Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547;
Fax: 0269.444.145; e-mail: office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>

absorbante, strângere în saci, transportul și depozitarea temporară în organizarea de șantier, după care se vor preda unităților specializate pentru eliminare;

- deșeurile menajere și cele inerte rezultate în urma lucrărilor de construire, vor fi depozitate în locuri special amenajate, urmând a fi predate către agenți autorizați;
- nu se vor evacua nici un fel de deșeuri în alte locuri, decât în spațiile special amenajate;
- nu se vor deteriora zonele învecinate perimetrului de desfășurare a lucrărilor;
- se vor lua măsuri pentru evitarea poluării accidentale a factorilor de mediu pe toată durata execuției lucrărilor și implementării proiectului;
- managementul deșeurilor generate de lucrări va fi în conformitate cu legislația specifică de mediu și va fi în responsabilitatea titularului de proiect cât și a operatorului care realizează lucrările;
- utilajele utilizate pe durata de realizare a lucrărilor, precum și mijloacele de transport, vor avea o stare tehnică corespunzătoare, astfel încât să fie exclusă orice posibilitate de poluare a mediului înconjurător cu combustibil ori material lubrifiant;
- la executarea lucrărilor, se vor respecta normele legale în vigoare: sanitare, de prevenire și stingere a incendiilor și de protecția muncii.

Conform art. 22, alin. (1) din H.G. nr. 445/2009, titularului proiectului are obligația, de a notifica în scris Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu despre orice modificare a datelor/informațiilor care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare.

Conform art. 49, alin. (3) și (4) din Ordinul MMP nr. 135/2010 privind aprobarea Metodologiei de aplicare a evaluării impactului asupra mediului pentru proiecte publice și private, la finalizarea lucrărilor, veți notifica Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu în vederea efectuării unui control de specialitate pentru verificarea respectării prevederilor prezentei decizii.

Procesul-verbal întocmit în urma controlului se va anexa și va face parte integrantă din procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

Proiectul propus nu necesită parcurgerea celorlalte etape ale procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și nu se supune evaluării adecvate.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 și ale Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta decizie a fost emisă în 3 (trei) exemplare, fiecare exemplar având un număr de 4 (patru) pagini, semnate și ștampilate: 1 ex. pentru solicitant, 2 ex. se arhivează la A.P.M. Sibiu.

p. DIRECTOR EXECUTIV,
Ionel Stelian NAICU
ȘEF SERVICIU Monitorizare și Laboratoare



p. ȘEF SERVICIU AVIZE,
ACORDURI, AUTORIZAȚII,
Ruxandra HAȘEGAN

ÎNTOCMIT,
Ecol. Nicoleta CRISTEA



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului nr. 2A; Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547;
Fax: 0269.444.145; e-mail: office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>