



Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu

Nr. 12859 / 04.07.2017
Referitor dosar nr. 9166/08.05.2017

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 71 din 04.07.2017

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **B.S.D. CONSTRUCTION S.R.L.**, cu sediul în Str. lezer, Nr. 3, ap. 74, Sibiu, Județul Sibiu, înregistrată la APM Sibiu cu nr. 9166/08.05.2017 și a completărilor cu nr. 11515/13.06.2017, în baza:

- **Hotărârii Guvernului nr. 445/2009** privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, cu modificările și completările și ulterioare;
- **Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2007** privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, aprobată prin **Legea nr. 49/2011**, autoritatea competentă pentru protecția mediului A.P.M. Sibiu decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică din data de 21.06.2017, că proiectul „**Construire ansamblu rezidențial locuințe colective**” propus a fi amplasat în Sibiu, str. Ogorului, nr. FN, CF 110861, nr. top 110861, **nu se supune evaluării impactului asupra mediului și nu se supune evaluării adecvate.**

Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului sunt următoarele:

Proiectul se încadrează în prevederile H.G. nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, fiind încadrat în Anexa 2 - lista proiectelor pentru care trebuie stabilită necesitatea efectuării evaluării impactului asupra mediului pct. 10 lit. b – proiecte de dezvoltare urbană, inclusiv construcția centrelor comerciale și a parcărilor auto.

1. Caracteristicile proiectului

La identificarea caracteristicilor proiectului se iau în considerare următoarele aspecte:

a) mărimea proiectului – prin proiect se propune construirea a 121 apartamente, amplasate în 4 imobile de locuințe colective de două tipuri:

- imobil nr. 1, 2 și 3 - P+3E+R, de dimensiune 12x30m, suprafață construită de 360 mp, cu 32 de apartamente;
- imobil nr. 4 - P+3E+R, de dimensiune 12x30 m, cu suprafața construită de 360 mp, cu 25 de apartamente și spații comerciale/servicii la parter:

Lucrările necesare implementării proiectului sunt:

- realizare fundații izolate sub pile de beton armat;
- realizare structură din pile și grinzi de beton armat cu planșee de beton armat de 18

cm;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Hidrodromului nr. 2A. Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547
Fax : 0269. 444.145; e-mail : office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>

- realizare acoperiș terasă parțială peste etajul 3, șarpantă din lemn cu învelitoare din tablă peste etajul 4;
- închideri exterioare din cărămidă GVP de 25 cm cu termoizolație polistiren ignifug de 10 cm;
- realizare compartimentări de cărămidă de 12,5 cm, pereți de ghips carton;
- realizare platforme betonate pentru parcare cu 156 locuri, colectare selectivă deșeuri și drumuri de acces în suprafață de 3685,5 mp;
- organizarea de șantier și depozitul de materiale de construcții se vor realiza pe suprafețe betonate de pe amplasament.

b) cumularea cu alte proiecte – în zonă de dezvoltare urbană, rețele apă canalizare și circulație;

c) utilizarea resurselor naturale – nu este cazul;

d) producția de deșeuri:

în perioada de realizare - deșeurile din construcții, deșeuri din excavații, se vor colecta selectiv în spații special amenajate și se vor valorifica/elimina prin societăți autorizate;

în perioada de funcționare - deșeurile se vor colecta selectiv în igloo-uri de 1100 l și vor fi eliminate/valorificate cu firme autorizate;

e) emisiile poluante, inclusiv zgomotul și alte surse de disconfort –

în faza de execuție: praf, emisii de gaze și zgomot;

în faza de funcționare: apele menajere se vor descărca gravitațional în rețeaua de canalizare existentă la capătul str. Ogorului. Apele posibil impurificate cu produse petroliere de pe parcări și drumuri de acces vor fi trecute printr-un separator de hidrocarburi amplasat la capătul rețelei de colectare ape pluviale.

f) riscul de accident, ținându-se seama în special de substanțele folosite - se vor respecta normele de protecția muncii.

2. Localizarea proiectului

Se ia în considerare sensibilitatea mediului în zona geografică posibil a fi afectată de proiect, avându-se în vedere în special:

2.1. utilizarea existentă a terenului – proiectul respectă dispozițiile art. 71 din O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare, conform Certificatului de urbanism emis de Primăria municipiului Sibiu și a verificării documentației de către ing. Livia Mitea; teren situat în intravilanul localității Sibiu, folosința actuală – teren arabil, destinația: UL3 locuințe cu regim mediu de înălțime.

2.2. relativa abundență a resurselor naturale din zonă, calitatea și capacitatea regenerativă a acestora – nu este cazul

2.3. capacitatea de absorbție a mediului, cu atenție deosebită pentru:

a) zonele umede – nu este cazul

b) zonele costiere – nu este cazul

c) zonele montane și cele împădurite – nu este cazul

d) parcurile și rezervațiile naturale – nu este cazul

e) ariile clasificate sau zonele protejate prin legislația în vigoare, cum sunt: zone de protecție a faunei piscicole, bazine piscicole naturale și bazine piscicole amenajate, etc. – nu este cazul

f) zonele de protecție specială, mai ales cele desemnate prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, zonele prevăzute prin Legea nr. 5/2000 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a III-a - zone protejate, zonele de protecție instituite conform prevederilor Legii apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare, și



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Hipodromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547
 Fax : 0269. 444.145; e-mail : office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>

Hotărârea Guvernului nr. 930/2005 pentru aprobarea Normelor speciale privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică – nu este cazul.

g) ariile în care standardele de calitate a mediului stabilite de legislație au fost deja depășite – nu este cazul

h) ariile dens populate - nu este cazul

i) peisajele cu semnificație istorică, culturală și arheologică – nu este cazul

3. Caracteristicile impactului potențial

Se iau în considerare efectele semnificative posibile ale proiectelor, în raport cu criteriile stabilite la pct. 1 și 2, cu accent deosebit pe:

a) extinderea impactului: aria geografică și numărul persoanelor afectate – nu este cazul

b) natura transfrontalieră a impactului – nu este cazul

c) mărimea și complexitatea impactului – se vor lua măsuri de reducere și limitare a impactului asupra mediului. Prin măsurile constructive prevăzute de proiect nu există posibilitatea poluării directe a solului. Impact potențial nesemnificativ, având în vedere caracteristicile proiectului și localizarea acestuia;

d) probabilitatea impactului – în condițiile respectării proiectului propus spre aprobare nu este probabilă apariția unui impact negativ asupra mediului;

e) durata, frecvența și reversibilitatea impactului – impact redus pe perioada de realizare și funcționare.

II. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare adecvată sunt următoarele:

Proiectul propus nu este localizat în arii protejate, nu intră sub incidența art. 28 din O.U.G. privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare.

Condițiile de realizare a proiectului:

- respectarea legislației în vigoare în domeniul protecției mediului;
- la executarea lucrărilor, se vor respecta normele legale în vigoare: sanitare, de prevenire și stingere a incendiilor și de protecția muncii;
- se vor lua măsuri pentru evitarea poluării accidentale a factorilor de mediu pe toată durata execuției lucrărilor;
- nu se va degrada mediul natural sau amenajat, prin depozități necontrolate de deșeuri de orice fel;
- managementul deșeurilor generate de lucrări va fi în conformitate cu legislația specifică de mediu și va fi în responsabilitatea titularului de proiect.
- executarea lucrărilor conform proiectului avizat;
- materialele necesare executării lucrărilor se vor depozita în locuri bine stabilite, amenajate corespunzător, în vederea prevenirii poluării solului și/sau subsolului;
- utilajele utilizate pe durata de realizare a lucrărilor, precum și mijloacele de transport, vor avea o stare tehnică corespunzătoare, astfel încât să fie exclusă orice posibilitate de poluare directă sau indirectă a mediului înconjurător cu combustibil ori material lubrifiant;
- în vederea reducerii nivelului de zgomot și vibrații beneficiarul va impune constructorului să nu folosească utilaje cu grad avansat de uzură care pot emite zgomote înalte și poluanți;
- respectarea întocmai a condițiilor prevăzute în documentele și avizele preliminare emise de alte autorități;

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Podromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547
Fax : 0269. 444.145; e-mail : office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>



- suprafețele de teren afectate temporar prin execuția lucrărilor vor fi redată în categoria de folosință avută anterior, sarcina revenindu-i titularului proiectului;
- este interzisă afectarea terenurilor în afara amplasamentelor autorizate pentru realizarea lucrărilor de investiții, prin:
 - abandonarea, înlăturarea sau eliminarea deșeurilor în locuri neautorizate;
 - staționarea mijloacelor de transport în afara terenurilor desemnate în acest scop.

Conform art. 22, alin (1) din HG 445/2009, titularul are obligația de a notifica în scris Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu despre orice modificare a datelor /informațiilor care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare.

Conform art. 49 alin (3) și (4) din Ordinul 135/2010 privind aprobarea Metodologiei de evaluare a impactului asupra mediului pentru proiecte publice și private, la finalizarea lucrărilor, veți notifica Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu în vederea efectuării unui control de specialitate pentru verificarea respectării prevederilor prezentei decizii.

Procesul verbal întocmit în urma controlului se va anexa și va face parte din procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

Proiectul propus nu necesită parcurgerea celorlalte etape ale procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și nu se supune evaluării adecvate.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 și ale Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta decizie a fost emisă în 3 (trei) exemplare originale, fiecare vând un număr de 4 pagini, semnate și ștampilate: 1 ex. pentru solicitant, 2 ex. se arhivează la A.P.M. Sibiu.

p. DIRECTOR EXECUTIV,
Șef Serviciu Monitorizare și Laboratoare

p. ȘEF SERVICIU AVIZE,
ACORDURI, AUTORIZAȚII,

Ing. Ionel Stelian NAICU

Ruxandra HAȘEGAN



ÎNTOCMIT,
Ing. Livia MITEA



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547
Fax : 0269. 444.145; e-mail : office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>