



Ministerul Mediului
Agenția Națională pentru Protecția Mediului



Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu

Nr. 10.140/19.05.2017
Referitor dosar 4924/13.03.2017

DECIZIA ETAPEI DE INCADRARE

Nr. 43 din 19.05.2017

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **SC MARIO FOREST SRL** din județul **Sibiu** comuna **Rîu Sadului**, nr. **263A**, pentru proiectul: **“Construire pensiune agroturistică în comuna Rîu Sadului, Valea Vârjoghii”** propus a fi amplasat în județul **Sibiu**, comuna **Rîu Sadului**, satul **Rîu Sadului, intravilan**, CF 100460 Rîu Sadului, nr. top 100460, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu cu nr. **4924** din **13.03.2017**, în baza Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și a O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, aprobată prin Legea nr. 49/2011,

Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică din data de 10.05.2017, că proiectul **“Construire pensiune agroturistică în comuna Rîu Sadului, Valea Vârjoghii”**, propus a fi amplasat în județul **Sibiu**, comuna **Rîu Sadului**, satul **Rîu Sadului, intravilan**, CF 100460 Rîu Sadului, nr. top 100460, **nu se supune evaluării impactului asupra mediului și nu se supune evaluării adecvate.**

Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului sunt următoarele:

- proiectul se încadrează în prevederile Hotărârii Guvernului nr. 445/2009, anexa nr. 2, pct. 10, lit. b) proiecte de dezvoltare urbana, inclusiv construcția centrelor comerciale și a parcarilor auto.”;

1. Caracteristicile proiectului

a) mărimea proiectului

Terenul propus este situat în intravilanul comunei Rîu Sadului, în zona de locuințe și funcțiuni complementare (Lv4) – UTR 6 – Valea Vârjoghii (subzona A), cu situația actuală de curți construcții (anexe), lac, fâneață – S = 3657 mp. Pe terenul destinat amplasării obiectivului de investiție „Pensiune agroturistică”, cu suprafața de 3657 mp, există un lac artificial amenajat, două anexe gospodărești - anexă din lemn cu regim de înălțime parter și o filigorie din lemn.

Bilanțul teritorial se prezintă astfel:

TEREN		
act proprietate teren	CF 100460 Rîu Sadului	
suprafață teren	3657,00 mp	
SUPRAFEȚE TOTALE		
	existent	propus

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului nr. 2A; Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547;
Fax: 0269.444.145; e-mail: office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>



aria construită totală	85,00 mp	262,90 mp
aria desfășurată totală	85,00 mp	440,80 mp
aria utilă totală	68,00 mp	363,21 mp
SUPRAFAȚĂ OBIECTIV		
aria construită	-	177,90 mp
aria construită desfășurată	-	355,80 mp
aria utilă	-	278,21 mp
INDICI URBANISTICI		
	Existent	Propus
POT	2,32%	7,19%
CUT	0,02	0,12
BILANȚ TERITORIAL		
Funcțiuni	Existent	Propus
teren liber de construcții	2854,00 mp	0,00
construcții	85,00 mp	262,90 mp
circulații auto	0,00 mp	96,50 mp
parcări supraterane	0,00 mp	93,50 mp
circulații pietonale	141,00 mp	485,00 mp
lac	577,00 mp	577,00 mp
spațiu verde amenajat	0,00 mp	2142,10 mp
Total suprafață teren	3657,00 mp	3657,00 mp

Pensiunea va avea capacitatea de 10 locuri de cazare și maxim 5 persoane pentru personal. În incintă sunt prevăzute 7 locuri de parcare.

Terenul este delimitat la sud de un teren proprietate privată, la nord și vest de pădure, iar la est de un drum secundar și pârâul Vârjoghii. Accesul în incintă se va face printr-un drum de exploatare ce se va moderniza pe porțiunea ce leagă DJ 105G cu pensiunea.

Pentru acest proiect a fost emis Avizul de Gospodărire a Apelor nr. SB 26 din 21.04.2017 de către Administrația Națională "Apele Române", Administrația Bazinală de Apă Olt, Sistemul de Gospodărire a Apelor Sibiu. Alimentarea cu apă a ansamblului se va realiza prin intermediul unui puț forat, ce se va executa în partea nordică a lotului. Apele uzate menajere vor fi colectate de o rețea de canalizare din PVC KGM, Dn 250 mm, L = 73 m și descărcate într-o stație de epurare mecano-biologică. Efluentul stației de epurare va fi evacuat prin intermediul unei guri de evacuare în cursul de apă Valea Vârjoghii. Apele pluviale convențional curate vor fi preluate de un sistem de canalizare compus din rigole și șanțuri de gardă, cu descărcare în cursul de apă Valea Vârjoghii.

De asemenea s-a eliberat notificarea nr. 208/21.03.2017 de către Ministerul Sănătății, Direcția de Sănătate Publică a Județului Sibiu și notificarea nr. 148/15.03.2017 de către Autoritatea Națională Sanitară Veterinară și pentru Siguranța Alimentelor, Direcția Sanitară Veterinară și pentru Siguranța Alimentelor Sibiu.

b) cumularea cu alte proiecte – terenul este situat în intravilanul localității Rîu Sadului; nu va exista impact cumulativ negativ asupra factorilor de mediu;

c) utilizarea resurselor naturale – nu este cazul;

d) producția de deșeuri – diferitele categorii de deșeuri generate în timpul realizării investițiilor vor fi eliminate/valorificate prin firme autorizate;

e) emisiile poluante, inclusiv zgomotul și alte surse de disconfort – emisiile în atmosferă de la utilaje și mijloacele de transport, precum și disconfortul fonic creat de lucrări, temporar - în perioada de execuție a lucrării, fără impact semnificativ;

f) riscul de accident, ținându-se seama în special de substanțele și de tehnologiile utilizate – nu este cazul, se vor respecta normele de protecția muncii.

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului nr. 2A; Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547;
Fax: 0269.444.145; e-mail: office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>



2. Localizarea proiectului

2.1 utilizarea existentă a terenului – amplasamentul proiectului se află în intravilanul localității Rîu Sadului, în zona de locuințe și funcțiuni complementare (Lv 4) – UTR 6 – Valea Vârjoghii (subzona A), cu situația actuală de curți construcții (anexe), lac, fâneață – S=3657 mp;

2.2 relativa abundență a resurselor naturale din zona, calitatea și capacitatea regenerativa a acestora – nu este cazul;

2.3 capacitatea de absorbție a mediului, cu atenție deosebită pentru:

a) **zone umede:** nu este cazul;

b) **zone costiere:** nu este cazul;

c) **zonele montane și cele împădurite:** nu este cazul;

d) **parcuri și rezervații naturale:** nu este cazul;

e) **ariile clasificate sau zonele protejate prin legislația în vigoare:** nu este cazul;

f) **zonele de protecție specială**, mai ales cele desemnate prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, zonele prevăzute prin Legea nr. 5/2000 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național – Secțiunea a III-a - zone protejate, zonele de protecție instituite conform prevederilor Legii apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare, și Hotărârea Guvernului nr. 930/2005 pentru aprobarea Normelor speciale privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică: nu este cazul;

g) **ariile în care standardele de calitate a mediului au fost deja depășite:** nu este cazul;

h) **ariile dens populate:** nu este cazul;

i) **peisaje cu semnificație istorică, culturală și arheologică:** nu este cazul.

3. Caracteristicile impactului potențial

a) **extinderea impactului:** impact nesemnificativ în condițiile respectării măsurilor de reducere a impactului propuse prin proiect;

b) **natura transfrontalieră a impactului:** nu este cazul;

c) **mărimea și complexitatea impactului:** se vor lua măsuri de reducere și limitare a impactului asupra mediului. Impact potențial nesemnificativ, având în vedere caracteristicile proiectului și localizarea acestuia;

d) **probabilitatea impactului:** redus pe perioada de execuție cât și pe perioada de funcționare;

e) **durata, frecvența și reversibilitatea impactului:** impact redus pe perioada de realizare și funcționare.

II. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare adecvată sunt următoarele:

- proiectul nu se încadrează în prevederile art. 28 din O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare.

Condițiile de realizare a proiectului:

- respectarea legislației în vigoare în domeniul protecției mediului;

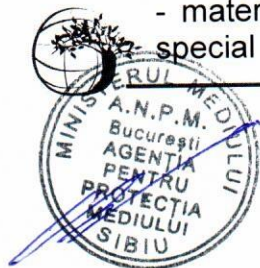
- respectarea prevederilor Avizului de Gospodărire a Apelor nr. SB 26 din 21.04.2017 emis de Administrația Națională „Apele Române”, Administrația Bazinală de Apă Olt, Sistemul de Gospodărire a Apelor Sibiu;

- se vor respecta prevederile notificării nr. 208/21.03.2017 eliberată de Ministerul Sănătății, Direcția de Sănătate Publică a Județului Sibiu;

- materialele necesare pe parcursul execuției lucrărilor vor fi depozitate numai în locuri special amenajate, astfel încât să se asigure protecția factorilor de mediu;

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului nr. 2A; Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547;
Fax: 0269.444.145; e-mail: office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>



- în cazul unor poluări accidentale (eventuale scurgeri de carburanți, lubrifianți), în vederea limitării și înlăturării pagubelor, se vor lua măsuri imediate prin utilizarea de materiale absorbante, strângere în saci, transportul și depozitarea temporară în organizarea de șantier, după care se vor preda unităților specializate pentru eliminare;
- deșeurile menajere și cele inerte rezultate în urma lucrărilor de construire, vor fi depozitate în locuri special amenajate, urmând a fi predate către agenți autorizați;
- nu se vor evacua nici un fel de deșeuri în alte locuri, decât în spațiile special amenajate;
- nu se vor deteriora zonele învecinate perimetrului de desfășurare a lucrărilor;
- se vor lua măsuri pentru evitarea poluării accidentale a factorilor de mediu pe toată durata execuției lucrărilor și implementării proiectului;
- managementul deșeurilor generate de lucrări va fi în conformitate cu legislația specifică de mediu și va fi în responsabilitatea titularului de proiect cât și a operatorului care realizează lucrările;
- utilajele utilizate pe durata de realizare a lucrărilor, precum și mijloacele de transport, vor avea o stare tehnică corespunzătoare, astfel încât să fie exclusă orice posibilitate de poluare a mediului înconjurător cu combustibil ori material lubrifianț;
- la executarea lucrărilor, se vor respecta normele legale în vigoare: sanitare, de prevenire și stingere a incendiilor și de protecția muncii.

Conform art. 22, alin. (1) din H.G. nr. 445/2009, titularului proiectului are obligația, de a notifica în scris Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu despre orice modificare a datelor/informațiilor care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare.

Conform art. 49, alin. (3) și (4) din Ordinul MMP nr. 135/2010 privind aprobarea Metodologiei de aplicare a evaluării impactului asupra mediului pentru proiecte publice și private, la finalizarea lucrărilor, veți notifica Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu în vederea efectuării unui control de specialitate pentru verificarea respectării prevederilor prezentei decizii.

Procesul-verbal întocmit în urma controlului se va anexa și va face parte integrantă din procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

Proiectul propus nu necesită parcurgerea celorlalte etape ale procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și nu se supune evaluării adecvate.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 și ale Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta decizie a fost emisă în 3 (trei) exemplare, fiecare exemplar având un număr de 4 (patru) pagini, semnate și ștampilate: 1 ex. pentru solicitant, 2 ex. se arhivează la A.P.M. Sibiu.

**DIRECTOR EXECUTIV,
Ionel Stelian NAICU,**



**ȘEF SERVICIU AVIZE,
ACORDURI, AUTORIZAȚII,
Ruxandra HAȘEGAN**

**ÎNTOCMIT,
Ecol. Nicoleta CRISTEA**



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului nr. 2A; Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547;
Fax: 0269.444.145; e-mail: office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>