



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Nr. 6617/31.03.2017
Referitor dosar 4405/06.03.2017

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE
Nr. 22 din 31.03.2017

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **ENROM MANAGEMENT SRL**, cu sediul în Str. Constantin Noica, Nr. 34, Sibiu, Județul Sibiu, prin Miruna Marchian, înregistrată la APM Sibiu cu nr. 4405/06.03.2017, în baza:

- **Hotărârii Guvernului nr. 445/2009** privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, cu modificările și completările și ulterioare;
- **Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2007** privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, aprobată prin **Legea nr. 49/2011**,

autoritatea competentă pentru protecția mediului APM Sibiu decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică din data de **22.03.2017**, că proiectul **Construire cămin de bătrâni P+E tip hotel prevăzut cu servicii medicale, împrejmuire și bransamente utilități** propus a fi amplasat în comuna **Șura Mică**, str. **Prelungirea Calea Ocnei – Ocna Sibiului, Fn, C.F. nr. 105095**, jud. **Sibiu nu se supune evaluării impactului asupra mediului și nu se supune evaluării adecvate.**

Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului sunt următoarele:

Proiectul se încadrează în prevederile H.G. nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, fiind încadrat în Anexa 2 - lista proiectelor pentru care trebuie stabilită necesitatea efectuării evaluării impactului asupra mediului, pct. 10 lit. b.

1. Caracteristicile proiectului

a) mărimea proiectului – proiectul propune construirea unui cămin de bătrâni, tip hotel, prevăzut cu servicii medicale, compus din parter și etaj cu câte 12 camere de cazare cu baie proprie și un corp central parțial P+E pentru servicii medicale și administrative cu anexe aferente. Suprafața terenului pe care se va realiza proiectul este 12900 mp. Suprafața totală construită va fi 1847,85 mp, iar suprafața zona verde va fi 6613,65 mp. Se vor amenaja 15 locuri de parcare;

b) cumularea cu alte proiecte – zona rezidențială Eva Residence;

c) utilizarea resurselor naturale – nu e cazul;

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Adresa: str. Hipodromului nr. 2A ; Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.356.547;
Fax : 0269.444.145; e-mail: office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>



- d) producția de deșeuri – deșeurile rezultate pe perioada de construcție, se vor colecta selectiv în spații special amenajate și se vor valorifica/elimina prin societăți autorizate; în perioada de funcționare vor fi gestionate conform prevederilor legale în vigoare;
- e) emisiile poluante, inclusiv zgomotul și alte surse de disconfort: praf, emisii de gaze și zgomot pe timpul execuției;

Alimentarea cu apă și canalizarea se fac prin racorduri la rețeaua de alimentare cu apă și canalizare existente în vecinătatea amplasamentului;

- f) riscul de accident, ținându-se seama în special de substanțele folosite – minor în condițiile, respectării normelor de protecția muncii.

2. Localizarea proiectului

2.1. utilizarea existentă a terenului – proiectul respectă dispozițiile art. 71 din O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare, conform Certificatului de urbanism nr. 23 din 28.02.2017 emis de Primăria Șura Mică și a verificării documentației de către ing. Marius Pleșa; terenul pe care se va amplasa proiectul este situat în intravilanul comunei Șura Mică, zonă de locuințe și servicii.

2.2. relativa abundență a resurselor naturale din zonă, calitatea și capacitatea regenerativă a acestora – nu este cazul.

2.3. capacitatea de absorbție a mediului, cu atenție deosebită pentru:

- a) zonele umede – nu este cazul.
- b) zonele costiere – nu este cazul.
- c) zonele montane și cele împădurite – nu este cazul.
- d) parcurile și rezervațiile naturale – nu este cazul.
- e) ariile clasificate sau zonele protejate prin legislația în vigoare, cum sunt: zone de protecție a faunei piscicole, bazine piscicole naturale și bazine piscicole amenajate, etc. – nu este cazul.
- f) zonele de protecție specială, mai ales cele desemnate prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, zonele prevăzute prin Legea nr. 5/2000 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a III-a - zone protejate, zonele de protecție instituite conform prevederilor Legii apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare, și Hotărârea Guvernului nr. 930/2005 pentru aprobarea Normelor speciale privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică – nu este cazul;
- g) ariile în care standardele de calitate a mediului stabilite de legislație au fost deja depășite – nu este cazul.
- h) ariile dens populate - nu este cazul.
- i) peisajele cu semnificație istorică, culturală și arheologică – nu este cazul.

3. Caracteristicile impactului potențial

- extinderea impactului: aria geografică și numărul persoanelor afectate – impact local;
- natura transfrontalieră a impactului – nu este cazul;
- mărimea și complexitatea impactului – se vor lua măsuri de reducere și limitare a impactului asupra mediului. Impact potențial nesemnificativ, având în vedere caracteristicile proiectului și localizarea acestuia;
- probabilitatea impactului – redusă;
- durata, frecvența și reversibilitatea impactului – impact redus pe perioada de realizare a lucrărilor în condițiile respectării măsurilor prevăzute în proiect.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Adresa: str. Hipodromului nr. 2A ; Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547;

Fax : 0269.444.145; e-mail: office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>



II. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare adecvată sunt următoarele: Proiectul propus nu este localizat în arii protejate, nu intră sub incidența art. 28 din O.U.G. privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare.

Condițiile de realizare a proiectului:

- respectarea legislației în vigoare în domeniul protecției mediului;
- executarea lucrărilor conform proiectului avizat;
- respectarea condițiilor din Avizul de securitate la incendiu nr. 52/17/SU-SB din 17.03.2017, emis de către Inspectoratul pentru Situații de Urgență, a Avizului nr. 910 din 26.01.2017 emis de către S.C. Apă – Canal S.A. Sibiu și a Notificării nr. 67/03.02.2017 emisă de către Direcția de Sănătate Publică a jud. Sibiu;
- la executarea lucrărilor, se vor respecta normele legale în vigoare: sanitare, de prevenire și stingere a incendiilor și de protecția muncii;
- se vor lua măsuri pentru evitarea poluării accidentale a factorilor de mediu pe toată durata execuției lucrărilor;
- nu se va degrada mediul natural sau amenajat, prin depozități necontrolate de deșeuri de orice fel;
- managementul deșeurilor generate de lucrări va fi în conformitate cu legislația specifică de mediu și va fi în responsabilitatea titularului de proiect.
- respectarea amplasamentului organizării de șantier conform planului de încadrare în zonă și a planului de situație anexate documentației;
- materialele necesare executării lucrărilor se vor depozita în locuri bine stabilite, amenajate corespunzător, în vederea prevenirii poluării solului și/sau subsolului;
- utilajele utilizate pe durata de realizare a lucrărilor, precum și mijloacele de transport, vor avea o stare tehnică corespunzătoare, astfel încât să fie exclusă orice posibilitate de poluare directă sau indirectă a mediului înconjurător cu combustibil ori material lubrifiant;
- în vederea reducerii nivelului de zgomot și vibrații beneficiarul va impune constructorului să nu folosească utilaje cu grad avansat de uzură care pot emite zgomote înalte și poluanți.

Conform art. 22, alin. (1) din H.G. nr. 445/2009, titularului proiectului are obligația, de a notifica în scris Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu despre orice modificare a datelor/informațiilor care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare;

Conform art. 49, alin. (3) și (4) din Ordinul MMP nr. 135/2010 privind aprobarea Metodologiei de aplicare a evaluării impactului asupra mediului pentru proiecte publice și private, la finalizarea lucrărilor, veți notifica Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu în vederea efectuării unui control de specialitate pentru verificarea respectării prevederilor prezentei decizii. Procesul-verbal întocmit în urma controlului se va anexa și va face parte integrantă din procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

Proiectul propus nu necesită parcurgerea celorlalte etape din procedura de evaluare a impactului asupra mediului și nu se supune procedurii de evaluare adecvată.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 și ale Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Adresa: str. Hipodromului nr. 2A ; Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547;
Fax : 0269.444.145; e-mail: office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>



Prezenta decizie a fost emisă în 3 (trei) exemplare originale, fiecare având un număr de 4 pagini, semnate și ștampilate: 1 ex. pentru solicitant, 2 ex. se arhivează la A.P.M. Sibiu.

DIRECTOR EXECUTIV,
Ionel Stelian NAICU

ȘEF SERVICIU AVIZE
ACORDURI, AUTORIZAȚII,
Ruxandra HAȘEGAN



ÎNTOCMIT,
Ing. Marius PLEȘA



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Adresa: str. Hipodromului nr. 2A ; Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547;

Fax : 0269.444.145; e-mail: office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>