



Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu

Nr. 2031/02.02.2017
Referitor dosar 23668/09.12.2016

**DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE
Nr. 05 din 02.02.2017**

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **VÎLCU CRISTIAN NICOLAE** cu domiciliul în localitatea Sibiu, str. George Topârceanu nr. 32, județul Sibiu, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu cu nr. **23668** din **09.12.2016**, în baza Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și a O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare,

Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței CAT din data de 25.01.2017 că proiectul **Comasare și construire locuințe înșiruite, cuplate și bransamente utilități** propus a fi amplasat în județul Sibiu, localitatea Cisnădie, str. Marcel Iancu FN, CF 110203, **nu se supune evaluării impactului asupra mediului și nu se supune evaluării adecvate.**

Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului sunt următoarele:

- proiectul se încadrează în prevederile Hotărârii Guvernului nr. 445/2009, anexa nr. 2, pct.10, lit. b) – proiecte de dezvoltare urbană, inclusiv construcția centrelor comerciale și aparcărilor auto;

1. Caracteristicile proiectului

a) mărimea proiectului: pe un teren în suprafață de 3.043 mp se vor construi 6 imobile duplex cu regim de înălțime P+E, suprafața construită 840 mp, suprafața desfășurată 1680 mp, parcare 12 locuri, cai acces 643 mp, spații verzi 1200 mp, suprafețe terase 210 mp. Indicii urbanistici: POT 27,60% și CUT 0,55.

Alimentarea cu apă și canalizarea se vor realiza prin bransare la rețelele existente în zonă, conform avizului de principiu favorabil nr. 544/09.12.2016 emis de SC Acvapur – Dam SRL. Asigurarea agentului termic se va realiza cu ajutorul centralelor termice proprii.

b) cumularea cu alte proiecte: zona este destinată construirii de locuințe individuale și colective mici;

c) utilizarea resurselor naturale: nu este cazul;

d) producția de deșeuri:

- în perioada de realizare a proiectului vor rezulta deșeuri din construcții;

- în perioada de funcționare se vor genera deșeuri menajere;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547
Fax : 0269. 444.145; e-mail : office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>



e) emisii poluante, inclusiv zgomot și alte surse de disconfort: pe perioada de realizare a proiectului (gaze de eșapament, praf, zgomot); în perioada de exploatare – nu este cazul;

f) riscul de accident, ținându-se seama în special de substanțele folosite: se vor respecta normele de protecția muncii în faza de execuție.

2. Localizarea proiectului

2.1 utilizarea existentă a terenului: proiectul respectă dispozițiile art. 71 din OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare, proiectul se va amplasa în intravilanul localității Cisnădie, folosința actuală – arabil;

2.2 relativa abundență a resurselor naturale din zonă, calitatea și capacitatea regenerativă a acestora: nu este cazul;

2.3 capacitatea de absorbție a mediului, cu atenție deosebită pentru:

a) zonele umede – nu este cazul;

b) zonele costiere – nu este cazul;

c) zonele montane și cele împădurite – nu este cazul;

d) parcuri și rezervațiile naturale – nu este cazul;

e) ariile clasificate sau zonele protejate prin legislația în vigoare, cum sunt: zone de protecție a faunei piscicole, bazine piscicole naturale și bazine piscicole amenajate, etc. – nu este cazul;

f) zone de protecție specială, mai ales cele desemnate prin Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, zonele prevăzute prin Legea nr. 5/2000 pentru aprobarea Normelor speciale privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrologică – nu este cazul;

g) ariile dens populate – nu este cazul;

i) peisajele cu semnificație istorică, culturală și arheologică – nu este cazul.

3. Caracteristicile impactului potențial

a) extinderea impactului: aria geografică și numărul persoanelor afectate – local;

b) natura transfrontalieră a impactului – nu este cazul;

c) mărimea și complexitatea impactului – se vor lua măsuri de reducere și limitare a impactului asupra mediului; impact potențial nesemnificativ, având în vedere caracteristicile proiectului și localizarea acestuia;

d) probabilitatea impactului – redusă, în condițiile respectării măsurilor impuse prin proiect;

e) durata, frecvența și reversibilitatea impactului – impact redus pe perioada de realizare.

II. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare adecvată sunt următoarele:

Proiectul propus nu este localizat în arii protejate, nu intră sub incidența art. 28 din O.U.G. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare.

Condițiile de realizare a proiectului:

a) respectarea legislației în vigoare în domeniul protecției mediului;

b) la executarea lucrărilor, se vor respecta normele legale în vigoare: sanitare, de prevenire și stingere a incendiilor și de protecția muncii;

c) lucrările se vor realiza conform proiectului înaintat Agenției pentru Protecția Mediului Sibiu;

d) se vor respecta condițiile de realizare a proiectului prezentate în documentație;

e) nu se vor deteriora zonele învecinate perimetrului de desfășurare a lucrărilor;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547
Fax : 0269. 444.145; e-mail : office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>



- f) se vor lua măsuri pentru evitarea poluării accidentale a factorilor de mediu pe toată durata execuției lucrărilor și implementării proiectului;
- g) nu se va degrada mediul natural sau amenajat, prin depozități necontrolate de deșeuri de orice fel;
- h) managementul deșeurilor generate de lucrări va fi în conformitate cu legislația specifică de mediu și va fi în responsabilitatea titularului de proiect cât și a operatorului care realizează lucrările;
- i) se va evita depozitarea necontrolată a deșeurilor respectându-se cu strictețe depozitarea în locurile stabilite;
- j) materialele necesare executării lucrărilor se vor depozita în locuri bine stabilite, amenajate corespunzător, în vederea prevenirii poluării solului și/sau subsolului;
- k) utilajele utilizate pe durata de realizare a lucrărilor, precum și mijloacele de transport, vor avea o stare tehnică corespunzătoare, astfel încât să fie exclusă orice posibilitate de poluare a mediului înconjurător cu combustibil ori material lubrifiant direct sau indirect;
- l) se vor încheia contracte ferme pentru eliminarea deșeurilor rezultate în timpul realizării proiectului.

Proiectul propus nu necesită parcurgerea celorlalte etape ale procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și nu se supune evaluării adecvate.

Conform art.22, alin (1) din H.G. nr. 445/2009, titularul are obligația de a notifica în scris Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu despre orice modificare a datelor /informațiilor care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare.

Conform art. 49 alin (3) și (4) din Ordinul nr. 135/2010 privind aprobarea Metodologiei de evaluare a impactului asupra mediului pentru proiecte publice și private, la finalizarea lucrărilor, veți notifica Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu în vederea efectuării unui control de specialitate pentru verificarea respectării prevederilor prezentei decizii. Procesul verbal întocmit în urma controlului se va anexa și va face parte din procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile H.G. nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și ale Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta decizie a fost emisă în 3 (trei) exemplare, fiecare exemplar având un număr de 3 (trei) pagini, semnate și ștampilate.

**DIRECTOR EXECUTIV,
Ionel Stelian NAICU**



**ȘEF SERVICIU AVIZE,
ACORDURI, AUTORIZĂRI
Ruxandra HAȘEGAN**

**ÎNTOCMIT,
Ecol. Mirela VULCAN**



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547
Fax : 0269. 444.145; e-mail : office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>