



Agenția Națională pentru Protecția Mediului

Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu

Nr.

Referitor dosar 12024/04.07.2018

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Draft

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **ROMAN GHEORGHE** și **ROMAN LEONA** din municipiul **București**, str. **Calea Victoriei**, nr. **2**, sc. **A**, et. **5**, ap. **42**, înregistrată la APM Sibiu cu nr. 12024/04.07.2018 și a completărilor ulterioare înregistrate cu nr. 19509 din 07.11.2018, nr. 19585 din 08.11.2018 și nr. 21019 din 05.12.2018 în baza:

- **Hotărârii Guvernului nr. 445/2009** privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, cu modificările și completările și ulterioare;
- **Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2007** privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, aprobată prin **Legea nr. 49/2011**,

autoritatea competentă pentru protecția mediului APM Sibiu decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședințelor Comisiei de Analiză Tehnică din 21.11.2018 și 05.12.2018, că proiectul „**Construire locuințe colective spații comerciale și servicii D+P+10E**”, propus a fi realizat în localitatea **Șelimbăr**, str. **Doamna Stanca**, CF **110048**, nr. **top 110048**, jud. **Sibiu**, **nu se supune evaluării impactului asupra mediului și nu se supune evaluării adecvate.**

Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului sunt următoarele:

Proiectul se încadrează în prevederile H.G. nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, fiind încadrat în Anexa 2 - lista proiectelor pentru care trebuie stabilită necesitatea efectuării evaluării impactului asupra mediului, pct. 10, lit. b „proiecte de dezvoltare urbană, inclusiv construcția centrelor comerciale și a parcarilor auto”

1. Caracteristicile proiectului

a) mărirea proiectului:

Terenul este situat în intravilanul localității Șelimbăr, în partea de nord a localității, folosința actuală a terenului este arabil, destinația curții construcției. Pe terenul studiat, în suprafață de 1619,00 mp se propune construirea unui imobil de apartamente în regim de înălțime D+P+10E. Zona este destinată pentru construcții cu regim mare de înălțime, având funcțiunea de locuințe colective și spații servicii. Funcțiuni proiectate:

- demisol - parcaj;
- parter - parcaj și acces imobil;
- etaj 1 apartamente și spațiu servicii, birouri;
- etaj 2 - etaj 10 apartamente cu 2 și 3 camere.

Numărul total de apartamente va fi de 58 de apartamente.



Terenul se va amenaja cu spații verzi, alei de acces, locuri de parcare și platforma pentru depozitarea deșeurilor. Se vor amenaja un număr total de 82 locuri de parcare: 25 locuri în demisol și 24 locuri la parter, iar 33 de locuri, în cadrul parcarilor exterioare, amenajate.

Bilanțul teritorial propus:

- suprafață teren = 1619,00 mp;
- suprafața desfășurată = 9026,00 mp;
- suprafața construită = 788,00 mp;
- suprafață alei, zone pavate = 383 mp
- suprafață spații verzi = 448 mp.

POT propus 48,67% și CUT propus 5,08

Amplasamentul imobilului este situat la o distanță de 162 m față de pâraul Valea Săpunului. Conform avizul de amplasament nr. 15846/29.10.2018, emis de SC APĂ CANAL SIBIU SA pentru alimentarea cu apă, canalizarea menajeră și pluvială a incintei, se vor realiza rețele de apă, canalizare menajeră și canalizare pluvială pozate pe una din străzile laterale de acces la construcții, cuplate la rețelele din strada Doamna Stanca. Rețelele de canalizare ale incintei se vor realiza obligatoriu în sistem separativ pentru colectarea apelor uzate menajere respectiv apelor pluviale și evacuarea distinctă la cele două racorduri. Apele pluviale posibil impurificate cu hidrocarburi petroliere, colectate de pe suprafețele betonate vor fi colectate de o rețea de canalizare pluvială și trecute printr-un separator de produse petroliere tip Cribet Net, agrementat tehnic și cu filtru coalescent. Efluentul epurat este evacuat în rețeaua de canalizare pluvială.

b) cumularea cu alte proiecte – nu este cazul.

c) utilizarea resurselor naturale – nu este cazul.

d) producția de deșeuri – diferitele categorii de deșeuri generate în timpul realizării investiției și în perioada de funcționare vor fi eliminate/valorificate prin firme autorizate, cu respectarea dispozițiilor legale în vigoare; se vor colecta deșeurile selectiv în spații special amenajate, la o distanță de minim 10 m de ferestrele locuințelor.

e) emisiile poluante, inclusiv zgomotul și alte surse de disconfort: emisii de gaze de la utilaje, mijloace de transport, particule rezultate în urma lucrărilor de excavare, manipulare materiale și zgomot, vibrații pe timpul execuției lucrărilor.

f) riscul de accident, ținându-se seama în special de substanțele folosite – redus, în condițiile respectării normelor de protecția muncii.

2. Localizarea proiectului

2.1. utilizarea existentă a terenului – terenul pe care se va implementa proiectul este situat în intravilanul localității Șelimbăr, folosință actuală arabil. Proiectul respectă dispozițiile art. 71 din O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare, conform Certificatului de urbanism emis de Primăria comunei Șelimbăr și a verificării documentației de către geograf Mihaela Radu.

2.2. relativa abundență a resurselor naturale din zonă, calitatea și capacitatea regenerativă a acestora – în zona de amplasament a proiectului de investiție nu există resurse naturale sau zone protejate prin legislația în vigoare;

2.3. capacitatea de absorbție a mediului, cu atenție deosebită pentru:

a) zonele umede – nu este cazul.

b) zonele costiere – nu este cazul.

c) zonele montane și cele împădurite – nu este cazul.

d) parcurile și rezervațiile naturale – nu este cazul.

e) ariile clasificate sau zonele protejate prin legislația în vigoare, cum sunt: zone de protecție a faunei piscicole, bazine piscicole naturale și bazine piscicole amenajate, etc. – nu este cazul.

f) zonele de protecție specială, mai ales cele desemnate prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547

Fax : 0269. 444.145; e-mail : office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>

faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, zonele prevăzute prin Legea nr. 5/2000 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a III-a - zone protejate, zonele de protecție instituite conform prevederilor Legii apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare, și Hotărârea Guvernului nr. 930/2005 pentru aprobarea Normelor speciale privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică – nu este cazul;

g) ariile în care standardele de calitate a mediului stabilite de legislație au fost deja depășite – nu este cazul.

h) ariile dens populate - nu este cazul.

i) peisajele cu semnificație istorică, culturală și arheologică – nu este cazul.

3. Caracteristicile impactului potențial:

- extinderea impactului: aria geografică și numărul persoanelor afectate – impact local;
- natura transfrontalieră a impactului – nu este cazul;
- mărimea și complexitatea impactului – se vor lua măsuri de reducere și limitare a impactului asupra mediului; impact potențial nesemnificativ, având în vedere caracteristicile și localizarea proiectului, măsurile prevăzute prin proiect;
- probabilitatea impactului – redusă;
- durata, frecvența și reversibilitatea impactului – impact redus pe perioada de realizare a lucrărilor și de funcționare.

II. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare adecvată sunt următoarele:

Proiectul propus nu este localizat în arii protejate, nu intră sub incidența art. 28 din O.U.G. privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare.

Condițiile de realizare a proiectului:

- respectarea legislației în vigoare în domeniul protecției mediului;
- executarea lucrărilor conform proiectului avizat;
- respectarea condițiilor din Avizul de amplasament nr. 15846/29.10.2018, emis de SC APĂ CANAL SIBIU SA;
- respectarea condițiilor din Avizul de Gospodărire a Apelor nr. 117/03.12.2018, emis de Sistemul de Gospodărire a Apelor Sibiu;
- respectarea condițiilor din Notificarea nr. 808/19.10.2018, emisă de Direcția de Sănătate Publică a Județului Sibiu;
- se vor respecta normele de igienă și recomandările privind mediul de viață al populației, aprobate cu Ordinul Ministrului Sănătății nr. 119/2014;
- se va respecta nivelul de zgomot, conform SR nr. 10009/2017 Acustica –Limite admisibile ale nivelului de zgomot din mediul ambiant, coroborat cu art. 16, alin. (1) din anexa la Ordinul nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației.
- se vor lua măsuri pentru diminuarea emisiilor de pulberi în zona șantierului prin umectarea spațiului de lucru sau acoperirea pe cât posibil a acestuia, în vederea respectării STAS 12574/1987 – Calitatea aerului în zone protejate;
- la executarea lucrărilor, se vor respecta normele legale în vigoare: sanitare, de prevenire și stingere a incendiilor și de protecția muncii;
- se vor lua măsuri pentru evitarea poluării accidentale a factorilor de mediu pe toată durata execuției lucrărilor;
- nu se va degrada mediul natural sau amenajat, prin depozitări necontrolate de deșeuri;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547

Fax : 0269. 444.145; e-mail : office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>

- managementul deșeurilor generate de lucrări va fi în conformitate cu legislația specifică de mediu și va fi în responsabilitatea titularului de proiect;
- materialele necesare executării lucrărilor se vor depozita în locuri bine stabilite, amenajate corespunzător, în vederea prevenirii poluării solului și/sau subsolului;
- utilajele utilizate pe durata de realizare a lucrărilor, precum și mijloacele de transport, vor avea o stare tehnică corespunzătoare, astfel încât să fie exclusă orice posibilitate de poluare directă sau indirectă a mediului înconjurător;
- în vederea reducerii nivelului de zgomot și vibrații beneficiarul va impune constructorului să nu folosească utilaje cu grad avansat de uzură care pot emite zgomote înalte, vibrații și poluanți.
- suprafețele de teren afectate temporar prin execuția lucrărilor, vor fi aduse la starea inițială, sarcina revenindu-i titularului proiectului.

Conform art. 22, alin. (1) din H.G. nr. 445/2009, titularului proiectului are obligația, de a notifica în scris Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu despre orice modificare a datelor/informațiilor care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare;

Conform art. 49, alin. (3) și (4) din Ordinul MMP nr. 135/2010 privind aprobarea Metodologiei de aplicare a evaluării impactului asupra mediului pentru proiecte publice și private, la finalizarea lucrărilor, veți notifica Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu în vederea efectuării unui control de specialitate pentru verificarea respectării prevederilor prezentei decizii. Procesul-verbal întocmit în urma controlului se va anexa și va face parte integrantă din procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

Proiectul propus nu necesită parcurgerea celorlalte etape din procedura de evaluare a impactului asupra mediului și nu se supune procedurii de evaluare adecvată.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 și ale Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta decizie a fost emisă în 3 (trei) exemplare originale, fiecare având un număr de 4 pagini, semnate și ștampilate: 1 ex. pentru solicitant, 2 ex. se arhivează la A.P.M. Sibiu.

**p. DIRECTOR EXECUTIV,
Ec. Ioan FRĂȚICI**

**p. ȘEF SERVICIU AVIZE,
ACORDURI, AUTORIZAȚII,
Ing. Livia MITEA**

**ÎNTOCMIT,
Geogr. Mihaela RADU**



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547
Fax : 0269. 444.145; e-mail : office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>