



**Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu**

Nr. 23 222 / 20.12.2017  
Referitor dosar 14916/07.08.2017

**DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE  
Nr. 99 din 19.12.2017**

Ca urmare a notificării depuse de **MANIȚIU IOAN** cu domiciliul județul Sibiu, localitatea Poiana Sibiului, str. Arina nr. 750, înregistrată cu nr. 14916 din 07.08.2017 și a completărilor cu nr. 18267/28.09.2017, în baza Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,

**Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu decide**, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul Comitetului Special Constituit din data de 11.10.2017, 06.12.2017, că Planul Urbanistic Zonal: "Elaborare, avizare, aprobare PUZ - Construire hală – depozit pentru mărfuri nepoluante, clădire birouri, anexe, amenajare parcare auto, împrejmuire și bransamente utilități" propus a fi amplasat în localitatea Săliște, str. Gării nr. 30, CF 104181, jud. Sibiu, nu are efect semnificativ asupra mediului, prin urmare nu este necesară efectuarea evaluării de mediu.

Justificarea prezentei decizii:

**1. Caracteristicile planului cu privire, în special, la:**

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

Planul creează cadrul pentru construirea unei hale pentru depozitarea de materiale nepoluante, din structură metalică și învelitoare din țiglă metalică, cu suprafața de 375 mp, regim de înălțime P și a unei clădiri de birouri, în suprafața de 96 mp, cu regim de înălțime P+M. De asemenea se va realiza o parcare pentru 5 autocamioane și pentru 14 autoturisme. Terenul cu folosința actuală arabil, situat în intravilanul localității Săliște, proprietatea titularului Manițiu Ioan. Terenul este situat în intravilanul localității Săliște, înscris în C.F. nr. 104181.

Bilanțul teritorial propus:

Funcțiuni	Suprafața (mp)	Procente
	Propus	%
Suprafață terenului	5.775	100
Suprafața construită	471,00	8,15
Zona circulație carosabilă și pietonal	2.115,00	36,63



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU**

Adresa: str. Hipodromului nr. 2A; Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547;  
Fax: 0269.444.145; e-mail: [office@apmsb.anpm.ro](mailto:office@apmsb.anpm.ro); <http://apmsb.anpm.ro>



Parcări auto	1.362,00	23,58
Zona verde	1.827,00	31,64

Pentru bilanțul zonei studiate comparativ, valorile maxime privind procentul de ocupare a terenului și coeficientul de utilizare a terenului se prezintă astfel:

Indice	Existent	Propus
POT	0 %	70%
CUT	0	1,0

Alimentarea cu apă potabilă va fi asigurată din rețeaua de alimentare cu apă existentă pe str. Gării, iar evacuarea apelor uzate menajere se va face în sistem separativ cu evacuare în rețeaua de canalizare a localității.

Pentru acest plan s-a emis punctul de vedere nr. 5265/25.09.2017, emis de către Sistemul de Gospodărire a Apelor Sibiu și avizul nr. 15098/22.08.2017, emis de către SC Apă – Canal SA.

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:

Pentru plan s-a emis Avizul de Oportunitate nr. 8740/14.07.2017, de către Primăria orașului Săliște.

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

– planul se încadrează în opțiunile administrației publice locale și ale populației privind dezvoltarea urbanistică a zonei.

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program :

Planul respectă dispozițiile art. 71 din O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare.

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu:

Planul respectă legislația națională și comunitară de mediu.

**2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:**

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: nu este cazul.

b) natura cumulativă a efectelor: nu este cazul.

c) natura transfrontalieră a efectelor: nu este cazul.

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): nu este cazul

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate): având în vedere suprafața mică a amplasamentului, efectul este nesemnificativ, la nivel local;

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural;

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului;

(iii) folosirea terenului în mod intensiv;

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan

național, comunitar sau internațional : nu este cazul.



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU**

Adresa: str. Hipodromului nr. 2A; Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547;  
Fax: 0269.444.145; e-mail: [office@apmsb.anpm.ro](mailto:office@apmsb.anpm.ro); <http://apmsb.anpm.ro>

**Condițiile de realizare a planului:**

- respectarea prevederilor planului aprobat;

**Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:** elaborarea primei versiuni a planului a fost mediatizată de titular în mass media (publicații ziar: 07.08.2017 și 10.08.2017); anunțul deciziei etapei de încadrare a fost publicat în mass media de titular (ziar 08.12.2017) și pe site A.P.M. Sibiu în 07.12.2017.

**Planul urmează sa fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.**

**Prezenta decizie a fost emisă în 3 (trei) exemplare originale, fiecare având un număr de 3 pagini, semnate și ștampilate: 1 ex. pentru solicitant, 2 ex. se arhivează la A.P.M. Sibiu.**

**Decizia este valabilă numai însoțită de planșa vizată spre neschimbare de către A.P.M. Sibiu.**

p. DIRECTOR EXECUTIV,  
Ec. Ioan FRĂȚICI



Handwritten signature of Ioan Frățici.

p. ȘEF SERVICIU AVIZE,  
ACORDURI, AUTORIZAȚII  
Ing. Livia MITEA

Handwritten signature of Livia Mitea.

ÎNTOCMIT,  
Ecol. Mirela VULCAN

Handwritten signature of Mirela Vulcan.



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU**

Adresa: str. Hipodromului nr. 2A; Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547;  
Fax: 0269.444.145; e-mail: [office@apmsb.anpm.ro](mailto:office@apmsb.anpm.ro); <http://apmsb.anpm.ro>