



Nr. 23143/19.12.17
Referitor dosar 19886/25.10.2017

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE
Nr. SB 97 din 18.12.2017

Ca urmare a notificării depuse de **S.C. FORTZA.RO** prin **MĂRGINEAN GABRIELA** din județul Sibiu, municipiul Mediaș, str. Gării, nr. 10, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu cu nr. **19886** din **25.10.2017**, și a completărilor înregistrate la A.P.M. Sibiu cu nr. 21843 din 27.11.2017, în baza Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul Comitetului Special Constituit din data de 08.11.2017 și din data de 06.12.2017 că **Planul Urbanistic Zonal – pentru parcelare și construire ansamblu de locuințe colective** propus a fi amplasat în municipiul Mediaș, str. Hula Nouă, FN, CF nr. 110906, nr. topografic 3036/1, **nu are efect semnificativ asupra mediului, prin urmare nu este necesară efectuarea evaluării de mediu.**

Justificarea prezentei decizii:

1. Caracteristicile planului cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

Planul Urbanistic Zonal pentru zona studiată este situat în intravilanul municipiului Mediaș, conform certificatului de urbanism emis de Primăria municipiului Mediaș, în partea nord-vestică, în macrounitatea teritorială de referință UTR 2 –în subzona nou propusă spre locuire L1n, funcțiunea dominantă a zonei este aceea de zonă de locuit compusă din locuințe individuale cu caracter urban cu o înălțime de maxim P+2. Terenul inclus în PUZ este identificabil prin CF nr. 110906, în suprafață de 8863 mp, liber de sarcini. Se propune parcelarea în 9 parcele din care: 7 parcele pentru locuințe colective, o parcelă cu destinația loc de joacă – parc și o parcelă destinată drumului de incintă. Suprafața minimă a parcelelor este de 500 mp, iar frontul stradal de minim 12,00 m, cu adâncimea mai mare sau cel puțin egală cu lățimea parcelei, retragerea minimă de 5 m la limita de proprietate. Parcelele vor avea acces din drumul privat de incintă al ansamblului, iar asigurarea utilităților se va face prin extinderea rețelelor existente pe strada Hula Nouă. Pentru asigurarea presiunii necesare alimentării cu apă a locuințelor este necesar a se monta o stație de pompare, conform Avizului favorabil emis de S.C.

TÂRNEVEI MARI S.A.



Bilanț teritorial pentru întreaga zonă reglementată prin PUZ:

Zone funcționale	Suprafața propusă (mp)	Procente
Suprafață maxim construită	1542,21	17,40
Suprafața desfășurată maxim	5198,27	-
Suprafața circulației auto	1515,46	17,10
Suprafața circulației pietonale	305,22	3,44
Suprafața spații verzi	5500,11	62,06
Total PUZ	8863	100

POT propus = 17,40 %

CUT propus = 0,59.

Regim de înălțime S+P+2E.

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:

Pentru plan a fost emis: Avizul de inițiere nr. 4289/24.03.2017, de către Primăria municipiului Mediaș și Avizul favorabil nr. 9416 din 21.11.2017, emis de S.C. APA TÂRNAVEI MARI S.A.

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

Principalele direcții ale evoluției zonei sunt următoarele:

- reglementarea urbanistică a zonei studiate;
- organizarea circulației carosabile și pietonale;
- integrarea și armonizarea noilor construcții cu fondul construit, cadrul natural și specificul funcțiunii;
- stabilirea structurii funcționale a zonei studiate;
- protejarea cadrului natural și a biodiversității specifice zonei;

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program:

Se apreciază faptul că impactul asupra mediului este redus; se are în vedere refacerea zonelor afectate de lucrări și asigurarea relației armonioase între cadrul natural și cel construit.

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu:

- planul respectă legislația națională și comunitară de mediu.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: efecte reversibile pe perioada de execuție a lucrărilor;

b) natura cumulativă a efectelor: nu este cazul;

c) natura transfrontalieră a efectelor: nu este cazul;

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): minor;

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate): planul determină utilizarea unei suprafețe mici la nivel local;

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural - nu este cazul;

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului - nu este cazul;

(iii) folosirea terenului în mod intensiv - nu este cazul.

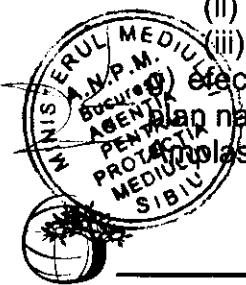
efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional:

planul de protecție nu se află în sit Natura 2000.

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului, nr. 2A. Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547

Fax: 0269.444.145; e-mail: office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>



Condițiile de realizare a planului:

- respectarea prevederilor planului aprobat;
- respectarea legislației de mediu în vigoare;
- respectarea condițiilor din avizele obținute.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu: elaborarea primei versiuni a planului a fost mediatizată de titular în mass media (publicații ziar: 28.08-03.09.2017, 4-10.09.2017); anunțul deciziei etapei de încadrare a fost publicat în mass media de titular (ziar din 12.12.2017 și pe site A.P.M. Sibiu în data de 06.12.2017).

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

Prezenta decizie a fost emisă în 3 (trei) exemplare originale, fiecare având un număr de 3 (trei) pagini, semnate și ștampilate: 1 ex. pentru solicitant, 2 ex. se arhivează la A.P.M. Sibiu.

Decizia este valabilă numai însoțită de planșa vizată spre neschimbare de către A.P.M. Sibiu.

p. DIRECTOR EXECUTIV
Ec. Ioan PRĂTICI



p. ȘEF SERVICIU AVIZE,
ACORDURI AUTORIZAȚII,
Ing. MITEA Livia

Întocmit,
Biolog Mariana SUCIU



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului, nr. 2A. Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547
Fax: 0269.444.145; e-mail: office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>