



Nr. 23129/19.12.2017
Referitor dosar 19500/17.10.2017

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE
SB 96/18.12.2017

Ca urmare a notificării depuse de **KARPATEN TURISM SRL** din **București, str. Matei Basarab, nr. 108**, județul **Ilfov**, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu cu nr. **19500** din **17.10.2017** și a completărilor nr. **20066/27.10.2017** în baza Hotărârii Guvernului nr. **1076/2004** privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,

Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul Comitetului Special Constituit din data de **15.11.2017** și **29.11.2017**, că **Planul Urbanistic de Detaliu – Construire hotel, amenajări teren, racorduri și bransamente, împrejmuire și porți, organizare de șantier**, propus a fi implementat în municipiul Sibiu, str. G-ral Vasile Milea, nr. **43 B** și str. **Oncești, nr. 2** **nu are efect semnificativ asupra mediului, prin urmare nu este necesară efectuarea evaluării de mediu.**

Justificarea prezentei decizii:

1. Caracteristicile planului cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

Obiectivul Planului Urbanistic de Detaliu propus este:

- amplasarea în interiorul parcelei a unor construcții destinate, conform funcțiunilor complementare aprobate prin PUG Sibiu și RLU de *servicii către populație, funcțiuni turistice cu caracter intraurban, comerț alimentare și nealimentar, spații verzi amenajate și alte funcțiuni compatibile;*
- determinarea condițiilor de amplasare a construcțiilor realizabile în perioada imediată, accesibilități și racordarea la utilitățile din zonă;
- reorganizarea circulației carosabile și pietonale în interiorul parcelei;
- integrarea noilor construcții cu cadrul natural și specificul funcțiunii;
- stabilirea structurii funcționale a zonei studiate;
- dezvoltarea urbanistică a zonei.

protejarea cadrului natural.

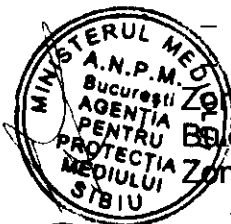
Zona este situată în intravilanul municipiului Sibiu ca parcelă de colț fiind situată între **Bulevardul Vasile Milea, str. Oncești și Valea Săpunului.**

Zona studiată în suprafață de **1323 mp** este delimitată de:

- b-dul Vasile Milea la Vest;
- proprietăți private la Vest;
- Valea Săpunului la Sud;

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului, nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547
Fax: 0269. 444.145; e-mail: office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>



- Str. Oncești la Nord.

Zona are ca reper de cadrul natural în general curți construcții cu regim de înălțime de la P la P+10E, străzi și Valea Săpunului; Terenurile care fac obiectul Planului Urbanistic de Detaliu sunt cca. 2,5 m sub cota trotuarului de la B-dul Vasile Milea de unde se propune realizarea accesului în hotel, iar str. Oncești este în pantă ascendentă spre B-dul Vasile Milea diferența de cotă fiind luată de viitoarea construcție. Se propune realizarea accesului carosabil din str. Oncești și accesul pietonal din B-dul Vasile Milea. Parcările se vor asigura în subsolul clădirii și în exterior.

În prezent pe terenul care face obiectul planului există fond construit – o construcție cu regim de înălțime P, care urmează să fie demolată.

Utilitățile (alimentare cu apă, evacuare ape uzate, gaze, electricitate) vor fi asigurate din zonă.

Bilanț teritorial:

- Zonă ocupată de construcții 529 mp;
- Zonă ocupată de drumuri și platforme 529 mp;
- Zonă verde 265 mp;
- Regim de înălțime S+P+3+M; S+terasă;
- POT existent 6%, propus 40%;
- CUT existent 0.06, propus 1,6.

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:

Pentru plan, au fost emise: certificatul de urbanism emis de Primăria municipiului Sibiu.

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

Principalele direcții ale evoluției zonei sunt următoarele:

- dezvoltarea unei zone cu potențial turistic,
- dezvoltarea urbanistică a zonei;

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program:

Se apreciază faptul că impactul asupra mediului este redus; se are în vedere refacerea zonelor afectate de lucrări și asigurarea relației armonioase între cadrul natural și cel construit.

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu:

- planul respectă legislația națională și comunitară de mediu.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: efecte reversibile pe perioada de execuție a lucrărilor;

b) natura cumulativă a efectelor: nu este cazul;

c) natura transfrontalieră a efectelor: nu este cazul;

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): minor;

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate): planul determină utilizarea unei suprafețe mici la nivel local;

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

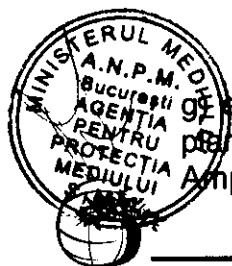
(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural - nu este cazul;

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului - nu este cazul;

(iii) folosirea terenului în mod intensiv - nu este cazul.

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional:

Amplasamentul nu se află în sit Natura 2000.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului, nr. 2A. Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547

Fax: 0269.444.145; e-mail: office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>

Condițiile de realizare a planului:

- respectarea prevederilor planului aprobat;
- respectarea legislației de mediu în vigoare;

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu: elaborarea primei versiuni a planului a fost mediatizată de titular în mass media (publicații ziar: 25.10.2017, 27.10.2017); anunțul deciziei etapei de încadrare a fost publicat în mass media de titular (publicat în presa locală la data de 07.12.2017 și la sediul A.P.M. Sibiu în data de 07.12.2017).

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

Prezenta decizie a fost emisă în 3 (trei) exemplare originale, fiecare având un număr de 3 (trei) pagini, semnate și ștampilate: 1 ex. pentru solicitant, 2 ex. se arhivează la A.P.M. Sibiu.

Decizia este valabilă numai însoțită de planșa vizată spre neschimbare de către A.P.M. Sibiu.

p. DIRECTOR EXECUTIV,
Ec. Ioan FRĂȚIGĂ



p. ȘEF SERVICIU AVIZE,
ACORDURI AUTORIZAȚII,
ing. Livia MITEA

Întocmit,
Ing. Mihaela CERCUI



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului, nr. 2A. Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547
Fax: 0269.444.145; e-mail: office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>