



Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu

Nr. 23998/15.12.2017
Referitor dosar 20812/08.11.2017

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE
Nr. 94 din 14.12.2017

Ca urmare a notificării depuse de **ZAMFIR AMALIA ELENA**, cu domiciliul în **București**, str. **Covasna**, nr. **1**, sector **4**, înregistrată cu nr. **20812** din **08.11.2017**, în baza Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,

Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul Comitetului Special Constituit din data de **29.11.2017**, că planul "Elaborare, avizare, aprobare PUZ – Construire locuință, anexe, împrejmuire și bransamente utilități" propus a fi amplasat în județul **Sibiu**, localitatea **Vale**, intravilan, Fn, C.F. nr. **108146**, nu are efect semnificativ asupra mediului, prin urmare nu este necesară efectuarea evaluării de mediu.

Justificarea prezentei decizii:

1. Caracteristicile planului cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

Planul creează cadrul pentru construirea unei locuințe individuale, cu regim de înălțime (S)+P+2E, anexe, accese auto și pietonale, împrejmuire teren și bransamente utilități. Terenul, în suprafață de 1812 mp este coproprietate a titularului, fiind situat în intravilanul localității Vale, înscris în C.F. nr. 108146, conform Certificatului de Urbanism eliberat de Primăria Săliște, folosința actuală fiind teren arabil. Accesul pe amplasamentul planului se face din DJ 106 E Sibiel - Săliște.

Bilanțul teritorial propus:

Funcțiuni	Suprafață (mp)	Suprafață (mp)	Procent %
	existent	propus	propus
Suprafață construită	0	360,00	20,00
Suprafață circulație carosabilă și pietonală, parcări	0	180,00	10,00
Suprafață zone verzi	1812,00	1272,00	70,00
Suprafață totală	1812,00	1812,00	100



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Adresa: str. Hipodromului nr. 2A; Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547;
Fax : 0269.444.145; e-mail : office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>

Pentru bilanțul zonei studiate comparativ, valorile maxime privind procentul de ocupare a terenului și coeficientul de utilizare a terenului se prezintă astfel:

Indice	Existent	Propus
POT	0 %	20%
CUT	0	0,8

Pentru alimentare cu apă se propune racord la rețeaua de alimentare cu apă existentă pe DJ 106E. Pentru colectarea apelor uzate menajere se propune un bazin vidanjabil până la realizarea rețelei de canalizare menajeră în zonă. Apele pluviale vor fi dirijate spre zonele verzi ale incintei sau rigola stradală.

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:

Pentru plan s-a emis Avizul de oportunitate nr. 13520/02.11.2017 de către Primăria Săliște;

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

– planul se încadrează în opțiunile administrației publice locale și ale populației privind dezvoltarea urbanistică a zonei.

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program: se apreciază faptul că impactul asupra mediului este redus; se are în vedere refacerea zonelor afectate de lucrări și asigurarea relației armonioase între cadrul natural și cel construit.

Planul respectă dispozițiile art. 71 din O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare, conform Certificatului de urbanism eliberat de Primăria Săliște și a verificării documentației de către ing. Marius Pleșa.

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu:

Planul respectă legislația națională și comunitară de mediu.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: local, reversibil, pe perioada de realizare a lucrărilor.

b) natura cumulativă a efectelor: nu este cazul.

c) natura transfrontalieră a efectelor: nu este cazul.

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): redus în cazul respectării planului aprobat.

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate): local.

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural;

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului;

(iii) folosirea terenului în mod intensiv;

– nu este cazul.

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional : nu este cazul.

Condițiile de realizare a planului:

– respectarea prevederilor planului aprobat;

– respectarea condițiilor din Avizului de oportunitate nr. 13520/02.11.2017 de către Primăria Săliște;

– respectarea prevederilor Legii nr. 219/2012 – „Introducerea în intravilanul localităților a terenurilor agricole și a celor amenajate cu îmbunătățiri funciare se face pe bază de studii urbanistice de PUG sau PUZ pentru care în prealabil a fost obținut avizul privind clasa de calitate emis de Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale. După aprobarea

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Adresa: str. Hipodromului nr. 2A; Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547;

Fax : 0269.444.145; e-mail: office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>



prin hotărârea consiliului local a PUG sau PUZ, primăriile sunt obligate să transmită hotărârea însoțită de documentația de aprobare a PUG sau PUZ, către oficiul de cadastru și publicitate imobiliară, în vederea actualizării din oficiu a destinației imobilelor înregistrate în sistemul integrat de cadastru și carte funciară”.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu: elaborarea primei versiuni a planului a fost mediatizată de către titular în mass-media (publicații în ziar: 20.10.2017 și 23.10.2017); anunțul deciziei etapei de încadrare a fost publicat în mass-media de titular (anunț la ziar: 04.12.2017 și pe site - ul APM Sibiu în data de 29.11.2017).

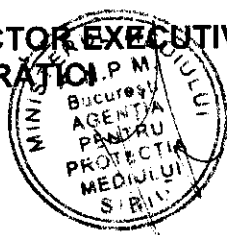
Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004 cu modificările și completările ulterioare.

Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

Prezenta decizie a fost emisă în 3 (trei) exemplare originale, fiecare exemplar având un număr 3 (trei) pagini, semnate și ștampilate. 1 ex. pentru solicitant, 2 ex. se arhivează la A.P.M. Sibiu

Prezenta Decizie este valabilă numai însoțită de planșa vizată spre neschimbare.

p. DIRECTOR EXECUTIV,
Ioan FRĂȚOI



p. ȘEF SERVICIU AVIZE,
ACORDURI, AUTORIZAȚII
Livia MITEA

ÎNTOCMIT,
Marius PLEȘA



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Adresa: str. Hipodromului nr. 2A; Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547;
Fax : 0269.444.145; e-mail: office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>