



Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu

Nr.
Referitor dosar nr. 1165/25.01.2017

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE Nr. SB 93 din 05.12.2017

Ca urmare a notificării depuse de **Văcăriuc Vasile** din localitatea **Cisnădie**, str. **Măgurii**, nr. 11, județul **Sibiu**, înregistrată cu nr. 1165 din 25.01.2017 și a completărilor cu nr. 5122/14.03.2017, nr. 15859/24.08.2017 și nr. 20524/03.11.2017, în baza Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,

Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul Comitetului Special Constituit din data de 02.08.2017, că „**Planul Urbanistic Zonal - Construire locuință P+M, împrejmuire și bransamente utilități**” propus a fi amplasat în județul **Sibiu**, localitatea **Cisnădie**, str. **Bradului**, nr. **FN, CF nr. 101264**, **nu are efect semnificativ asupra mediului, prin urmare nu este necesară efectuarea evaluării de mediu.**

Justificarea prezentei decizii:

1. Caracteristicile planului cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

Terenul care a generat PUZ - ul este în suprafață de 1005 mp, iar zona studiată este de 18149 mp. Terenul care a generat PUZ- ul este proprietatea titularului este situat în intravilanul localității Cisnădie, terenul - categoria de folosință actuală – fâneată, destinația – curții construcții, conform Certificatului de Urbanism emis de Primăria orașului Cisnădie. Clădirile se vor retrage față de aliniament cu min. 5 m pentru a realiza zona de acces și pentru a sistematiza drumul nou propus în cazul zonelor construite compact. Se va realiza strada nouă de acces care va avea lățimea de 8 m, cu 5 m carosabil și 1 m trotuare și 0,5 m spații verzi.

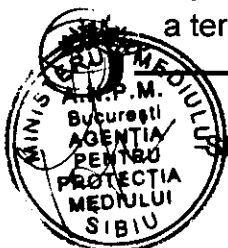
Bilanț teritorial propus pentru parcela care a generat PUZ-ul:

Funcțiuni	Suprafața (mp)	%
	Propus	
Suprafețe construite	154 mp	15
Alte amenajări	21 mp	2
Suprafață circulație (drumuri și alei)	100 mp	10
Suprafață spații verzi	730	73
Suprafață totală	1005 mp	100

Pentru bilanțul zonei studiate comparativ, valorile maxime privind procentul de ocupare a terenului și coeficientul de utilizare a terenului se prezintă astfel:

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547
Fax : 0269. 444.145; e-mail : office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>



Indice	Existent	Propus
POT	0 %	Maxim 45%
CUT	0	1,3

Zona nu dispune de rețele de utilități. Alimentarea cu apă se va realiza din puț forat și evacuarea apelor uzate menajere în bazin vidanjabil, conform Avizului nr. SB 86/30.10.2017 emis de Sistemul de Gospodărire a Apelor Sibiu; apele pluviale vor fi colectate printr-un sistem de canalizare și șanțuri de gardă, pentru captarea și scurgerea acestora pentru a se evita formarea de bălți.

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:

Pentru aprobarea inițierii Planului Urbanistic Zonal s-a emis Avizul de oportunitate nr. 7993/06.07.2016 de către Primăria orașului Cisnădie.

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

- planul propus creează cadrul pentru construirea de locuințe familiale

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program:

Planul respectă dispozițiile art. 71 din O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare, conform Certificatului de urbanism emis de Primăria orașului Cisnădie și a verificării documentației de către ing. Livia Mitea.

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu:

Planul respectă legislația națională și comunitară de mediu.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: nu este cazul

b) natura cumulativă a efectelor: zona este supusă urbanizării, conform PUG Sibiu.

c) natura transfrontalieră a efectelor: nu este cazul.

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): nu este cazul.

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate): local la nivelul amplasamentului.

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural;

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului;

(iii) folosirea terenului în mod intensiv;

- nu este cazul.

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional : nu este cazul.

Condițiile de realizare a planului:

- respectarea întocmai a prevederilor planului supus aprobării și prevederilor avizelor și acordurilor obținute;

- se interzice depozitarea necontrolată a deșeurilor menajere și a celor de construcție, în afara parcelelor titularului;

- toate lucrările pentru realizarea rețelelor de utilități se va realiza de beneficiarul planului;

- se vor respecta condițiile din avizul favorabil nr. SB 86/30.10.2017 emis de S.G.A. Sibiu.

- deșeurile generate vor fi colectate și eliminate în conformitate cu legislația în vigoare.

Participarea și informarea publicului a fost asigurată prin:

a) publicarea în mass media – ziarul Tribuna din 17.01.2017 și 20.01.2017 a anunțului titularului privind notificarea primei versiuni a PUZ- ului;



- b) publicarea de către A.P.M. Sibiu pe pagina web a anunțului privind decizia etapei de încadrare în data de 15.11.2017;
- c) publicarea de către titular a anunțului privind decizia de încadrare în mass media în data 24.11.2017.

Planul urmează sa fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

Prezenta decizie a fost emisă în 3 (trei) exemplare originale, fiecare exemplar având un număr de 3 (trei) pagini, semnate și ștampilate: 1 ex. pentru solicitant, 2 ex. se arhivează la A.P.M. Sibiu.

Decizia este valabilă numai însoțită de planșa vizată spre neschimbare de către A.P.M. Sibiu.

p. DIRECTOR EXECUTIV,

Ec. Ioan FRĂȚICI



p. ȘEF SERVICIU AVIZE,
ACORDURI, AUTORIZAȚII,
Ing. Livia MITEA

A handwritten signature in black ink.

