



Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu

Nr. 22/168/04.12.2017

Referitor dosar nr. 20229/31.10.2017

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 90 din 04.12.2017

Ca urmare a notificării depuse de **FÎRȚONEA DARIA** pentru **DOBRICI TATIANA GEORGETA** din localitatea **Săliște, sat Sibiul, str. Pe Rîu, nr. 221**, înregistrată cu nr. 20229 din 31.10.2017, în baza Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, **Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu decide**, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul Comitetului Special Constituit din data de 15.11.2017 că planul: **“PUZ – Elaborare avizare aprobare PUZ în scopul construire casă, anexe, împrejmuire și branșamente utilități”** propus a fi amplasat în orașul Săliște, sat Fîntînele, FN, CF 111915, județul Sibiu, **nu are efect semnificativ asupra mediului, prin urmare nu este necesară efectuarea evaluării de mediu.**

Justificarea prezentei decizii:

1. Caracteristicile planului cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

Zona studiată este situată în intravilanul localității Fîntînele, are o suprafață de 1126 mp, este identificată prin CF nr. 111915, respectiv nr. top. 111915 și are folosința actuală fânaț. Planului Urbanistic Zonal propune construirea unei locuințe individuale cu regim de înălțime P+1E+M, împrejmuire și branșamente utilități. Lotul va beneficia de 2 locuri de parcare amenajate în interiorul lotului respectiv. Accesul pe amplasament se face din DC 64.

Bilanțul teritorial propus:

Zonă de studiu	Propus (mp)	%
Suprafață teren	1126,00	100,00
Suprafață edificabilă	394,00	35,00
Suprafață cale de acces și pietonal	338,00	30,00
Suprafață spații verzi	394,00	35,00

Pentru bilanțul zonei studiate, valorile maxime privind procentul de ocupare a terenului și coeficientul de utilizare a terenului se prezintă astfel:

Indice	Propus
POT	35,00 %
CUT	1,5



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547
Fax : 0269. 444.145; e-mail : office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>

Racordul la energia electrică și la gazul natural se va realiza din rețelele existente în zonă. Alimentarea cu apă potabilă se va realiza de la rețeaua localității Săliște și evacuarea apelor uzate se va realiza într-un bazin vidanjabil cu capacitate minimă de 10 mc.

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:

Pentru aprobarea inițierii Planului Urbanistic Zonal s-a emis Avizul de oportunitate nr. 8746 din 14.07.2017 de către Primăria orașului Săliște.

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

Planul propus creează cadrul pentru construirea unei locuințe individuale, anexe, împrejmuire și branșamente utilități.

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program:

Planul respectă dispozițiile art. 71 din O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare, conform certificatului de urbanism eliberat de Primăria orașului Săliște și a verificării documentației de către ecolog Lavinia Lobonț.

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu:

Planul respectă legislația națională și comunitară de mediu.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: efecte reversibile temporar pe perioada de execuție a lucrărilor;

b) natura cumulativă a efectelor: nu este cazul;

c) natura transfrontalieră a efectelor: nu este cazul;

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): nu este cazul;

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate): planul determină utilizarea unei suprafețe mici la nivel local;

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural;

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului;

(iii) folosirea terenului în mod intensiv;

- nu este cazul;

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional: nu este cazul.

Condițiile de realizare a planului:

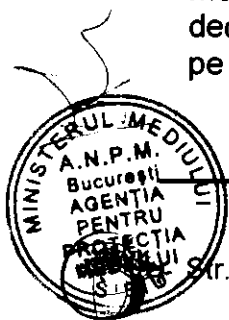
- respectarea prevederilor planului aprobat;

- respectarea legislației de mediu în vigoare;

- respectarea prevederilor avizului nr. 23009/12.09.2017 emis de către S.C. APĂ-CANAL S.A. Sibiu;

- respectarea prevederilor avizului nr. 62/12.09.2017 emis de către A.N.I.F.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată: elaborarea primei versiuni a planului a fost mediatizată de titular în mass media (publicații ziar: 17.10.2017 și 20.10.2017); anunțul deciziei etapei de încadrare a fost publicat în mass media de titular (ziar 21.11.2017) și pe site A.P.M. Sibiu în 15.11.2017.



Conform prevederilor Legii nr. 219/2012 – „Introducerea în intravilanul localităților a terenurilor agricole și a celor amenajate cu îmbunătățiri funciare se face pe bază de studii urbanistice de P.U.G. sau P.U.Z. pentru care în prealabil a fost obținut avizul privind clasa de calitate emis de Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale. După aprobarea prin hotărârea consiliului local a PUG sau PUZ, primăriile sunt obligate să transmită hotărârea însoțită de documentația de aprobare a PUG și PUZ către oficiul de cadastru și publicitate imobiliară, în vederea actualizării din oficiu a destinației imobilelor înregistrate în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.”

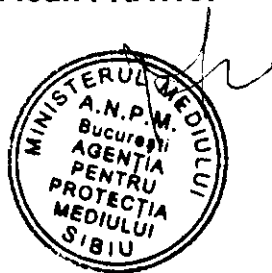
Planul urmează sa fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

Prezenta decizie este valabilă numai însoțită de planșa vizată spre neschimbare de A.P.M. Sibiu.

Prezenta decizie a fost emisă în 3 (trei) exemplare originale, fiecare având un număr de 3 pagini, semnate și ștampilate: 1 ex. pentru solicitant, 2 ex. se arhivează la A.P.M. Sibiu.

p. DIRECTOR EXECUTIV,

Ec. Ioan FRĂȚICI



**p. ȘEF SERVICIU AVIZE,
ACORDURI, AUTORIZAȚII,
Ing. Livia MITEA**

A handwritten signature in black ink.

**ÎNTOCMIT,
Ecolog Lavinia LOBONȚ**

A handwritten signature in black ink.

