



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Nr. 21948/28.11.2017
Referitor dosar 19042/10.10.2017

**DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE
Nr. SB 89 din 27.11.2017**

Ca urmare a notificării depuse de **S.C. DEKO DOORS S.R.L. prin MOLDOVAN CRISTINA** din județul Sibiu, municipiul Mediaș, str. Principele Ștefan Bathory, nr. 38, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu cu nr. **19042** din **10.10.2017**, a completărilor înregistrate la nr. 21030 din 13.11.2017, în baza Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,

Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul Comitetului Special Constituit din data de 25.10.2017 și din data de 15.11.2017, că **Planul Urbanistic Zonal – Construire hală de producție și locuințe** propus a fi amplasat în municipiul Mediaș, str. Șoseaua Sibiului, FN, CF nr. 112566, nr. topografic 112566, **nu are efect semnificativ asupra mediului, prin urmare nu este necesară efectuarea evaluării de mediu.**

Justificarea prezentei decizii:

1. Caracteristicile planului cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

Planul Urbanistic Zonal pentru zona studiată este situată în intravilanul municipiului Mediaș, conform certificatului de urbanism emis de Primăria municipiului Mediaș, la limita sud- vestică a intravilanului, în macrounitatea teritorială de referință UTR 5 – zonă mixtă, în subzona M3, cu instituții, servicii de interes general, activități productive mici și locuințe cu regim maxim de înălțime P+4E. Terenul inclus în PUZ este identificabil prin CF nr. 112566, în suprafață de 7500 mp, liber de sarcini, având acces direct din DN 14.

Zona de servicii S=5545 mp –pentru activități compatibile, cu o hală de producție/comercială cu o suprafață de 1700 mp.

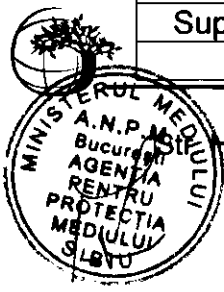
Zona destinată locuințelor însumând o suprafață de 1955 mp.

Bilanț teritorial pentru întreaga zonă reglementată prin PUZ:

Zone funcționale	Suprafața existentă (mp)	Suprafața propusă (mp)	Procente
Suprafața construită (hală producție-servicii)	0	1700.00	22.67%
Suprafață construită locuință	0	300.00	4.00%
Suprafață parcaje/carosabil	0	2700.00	36.00%
Suprafață pietonal (platforme, alei pavate)	0	500.00	6.67%
Suprafață spații verzi amenajate	0	2300.00	30.67%
TOTAL	7500.00		100%

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Hipodromului, nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547
Fax: 0269. 444.145; e-mail: office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>



POT propus = 70,00% pentru zona de servicii și 40% pentru locuințe
CUT propus = 1,0 pentru zona servicii și 0,8 pentru locuințe.
Regim de înălțime P, P+1+M

Construcțiile propuse se vor racorda la rețelele de alimentare cu apă, canalizare, energie electrică și gaz metan ale municipiului Mediaș. Pentru plan a fost emis Avizul favorabil nr. 8960 din 21.10.2016, de către S.C. APA TÂRNAVEI MARI S.A și Avizul de Gospodărire a Apelor nr. 410 din 06.11.2017.

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:

Pentru plan, au fost emisă: Hotărârea privind propunerea de avizare PUZ – Construire hală producție și locuințe, de către Consiliul Local Mediaș .

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

Principalele direcții ale evoluției zonei sunt următoarele:

- reglementarea urbanistică a zonei studiate;
- organizarea circulației carosabile și pietonale;
- integrarea și armonizarea noilor construcții cu fondul construit, cadrul natural și specificul funcțiunii;
- stabilirea structurii funcționale a zonei studiate;
- protejarea cadrului natural și a biodiversității specifice zonei;
- protejarea sănătății populației și mediului prin amenajarea unei funcțiuni optim amplasate;

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program:

Se apreciază faptul că impactul asupra mediului este redus; se are în vedere refacerea zonelor afectate de lucrări și asigurarea relației armonioase între cadrul natural și cel construit.

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu:

- planul respectă legislația națională și comunitară de mediu.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: efecte reversibile pe perioada de execuție a lucrărilor;

b) natura cumulativă a efectelor: nu este cazul;

c) natura transfrontalieră a efectelor: nu este cazul;

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): minor;

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate): planul determină utilizarea unei suprafețe mici la nivel local;

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural - nu este cazul;

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului - nu este cazul;

(iii) folosirea terenului în mod intensiv - nu este cazul.

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional:

Amplasamentul nu se află în sit Natura 2000.

Condițiile de realizare a planului:

- respectarea prevederilor planului aprobat;
- respectarea Avizului de Gospodărire a Apelor nr. 410 din 06.11.2017;
- respectarea Avizului de amplasare în parcelă nr. 979/17/SU-SB din 03.10.2017, emis de ISU Sibiu;

- respectarea notificării D.S.P. Sibiu nr. 796/25.10.2017;

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Hipodromului, nr. 2A. Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547
Fax: 0269.444.145; e-mail: office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>



- respectarea legislației de mediu în vigoare;

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu: elaborarea primei versiuni a planului a fost mediatizată de titular în mass media (publicații ziar: 06-12.10.2017, 09-15.10.2017); anunțul deciziei etapei de încadrare a fost publicat în mass media de titular (ziar din 17-23.11.2017 și pe site A.P.M. Sibiu în data de 15.11.2017).

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

Prezenta decizie a fost emisă în 3 (trei) exemplare originale, fiecare având un număr de 3 (trei) pagini, semnate și ștampilate: 1 ex. pentru solicitant, 2 ex. se arhivează la A.P.M. Sibiu.

Decizia este valabilă numai însoțită de planșa vizată spre neschimbare de către A.P.M. Sibiu.

p. DIRECTOR EXECUTIV,
Ioan FRATICI



p. ȘEF SERVICIU AVIZE,
ACORDURI AUTORIZAȚII,
MITEA Livia

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Mitea Livia".

Întocmit,
Mariana SUCIU

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Mariana SUCIU".



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului, nr. 2A. Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547
Fax: 0269.444.145; e-mail: office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>