



Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu

Nr. 2153/ 21.11.2017
Referitor dosar 19.641/19.10.2017

**DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE
Nr. SB 88 din 20.11.2017**

Ca urmare a notificării depuse de **SC START TERRA CONSTRUCT SRL**, cu sediul în județul Sibiu, localitatea Sibiu, str. Lupeni, nr. 52A, înregistrată cu nr. 19.641 din 19.10.2017 și a completărilor înregistrate cu nr. 20.716 din 07.11.2017, în baza Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,

Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul Comitetului Special Constituit din data de 01.11.2017 și 08.11.2017 că Planul Urbanistic Zonal: "Elaborare Plan urbanistic zonal în baza unui aviz de inițiere pentru locuințe" propus a fi amplasat în județul Sibiu, localitatea Sibiu, str. E.A. Bieltz, nr. 89, (CF nr. 124305,125572,125570,123638,104864) nu are efect semnificativ asupra mediului, prin urmare nu este necesară efectuarea evaluării de mediu.

Justificarea prezentei decizii:

1. Caracteristicile planului cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

Planul creează cadrul pentru construirea a 2 corpuri de clădire P+1E+R/M și 2 corpuri de clădire S+P+1E+R/M, cu destinația de locuințe colective, în total imobilele vor avea 160 de apartamente. Se vor amenaja 270 locuri de parcare (100 suprateran și 170 subteran). Terenul în suprafață de 17042 mp este situat în intravilan, folosință actuală teren cu construcții, conform Certificatului de urbanism, emis de Primăria Municipiului Sibiu. Amplasamentul planului este situat în partea de vest a localității Sibiu, în vecinătatea Râului Cibin, strada E.A. Bieltz, nr. 89.

Bilanțul teritorial propus:

Funcțiuni	Suprafață (mp)	Suprafață (mp)	Procent %
	existent	propus	propus
Suprafață construită	0	5964,70	35
Suprafață alei carosabile	0	6816,80	40
Suprafață spații libere de folosință comună:	0	3919,66	23
- zonă alei pietonale		1704,20	10
- zonă verde		2215,46	13
Suprafață cedată domeniului public	0	340,84	2
Suprafață totală	17042	17042	100

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Adresa: str. Hipodromului nr. 2A; Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547;
Fax : 0269.444.145; e-mail : office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>



Pentru bilanțul zonei studiate comparativ, valorile maxime privind procentul de ocupare a terenului și coeficientul de utilizare a terenului se prezintă astfel:

Indice	Existent	Propus
POT	0 %	35%
CUT	0	0,9

Utilități: alimentarea cu apă și evacuarea apelor se va face din/în rețelele existente, cu respectarea prevederilor Avizului PUZ favorabil nr. 25080/01.11.2017, emis de către S.C. Apă - Canal S.A. Sibiu. De asemenea, alimentarea cu energie electrică, gaz metan și telecomunicații se vor racorda la rețelele existente.

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:

Pentru plan s-a emis Avizul de inițiere a elaborării Planului Urbanistic Zonal nr. 6 din 16.03.2017, de către Primăria Municipiului Sibiu;

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

- planul se încadrează în opțiunile administrației publice locale și ale populației privind dezvoltarea urbanistică a zonei;
- alimentarea cu apă și evacuarea apelor se va face din/în rețelele existente, cu respectarea prevederilor Avizului PUZ favorabil nr. 25080/01.11.2017, emis de către S.C. Apă - Canal S.A. Sibiu.

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program: se apreciază faptul că impactul asupra mediului este redus; se are în vedere refacerea zonelor afectate de lucrări și asigurarea relației armonioase între cadrul natural și cel construit.

Planul respectă dispozițiile art. 71 din O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare, conform Certificatului de urbanism, emis de Primăria Municipiului Sibiu.

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu:

Planul respectă legislația națională și comunitară de mediu.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: local, reversibil, pe perioada de realizare a lucrărilor.

b) natura cumulativă a efectelor: nu este cazul.

c) natura transfrontalieră a efectelor: nu este cazul.

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): redus în cazul respectării prevederilor planului și a avizelor solicitate prin certificatul de urbanism.

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate): local.

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

- (i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural;
- (ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului;
- (iii) folosirea terenului în mod intensiv;

– nu este cazul.

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional : nu este cazul.

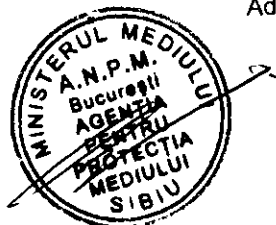
Condițiile de realizare a planului:

- respectarea prevederilor planului aprobat;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Adresa: str. Hipodromului nr. 2A; Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547;
Fax : 0269.444.145; e-mail: office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>



- respectarea condițiilor din Avizul PUZ favorabil nr. 25080/01.11.2017, emis de către S.C. Apă - Canal S.A. Sibiu;

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu: elaborarea primei versiuni a planului a fost mediatizată de către titular în mass-media (publicații în ziar: 10.11.2017 și 13.11.2017); anunțul deciziei etapei de încadrare a fost publicat în mass-media de titular (anunț la ziar: 09.11.2017 și pe site - ul APM Sibiu în data de 08.11.2017).

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004 cu modificările și completările ulterioare.

Planul urmează sa fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

Prezenta decizie a fost emisă în 3 (trei) exemplare originale, fiecare exemplar având un număr 3 (trei) pagini, semnate și ștampilate. 1 ex. pentru solicitant, 2 ex. se arhivează la A.P.M. Sibiu

Prezenta Decizie este valabilă numai însoțită de planșa, anexată prezentei, vizată spre neschimbare.

p. DIRECTOR EXECUTIV,
Ing. Ionel Stelian NAICU
Șef Serviciu Monitorizare și Laboratoare

p. ȘEF SERVICIU AVIZE,
ACORDURI, AUTORIZAȚII
Ing. Livia MITEA



ÎNTOCMIT,
Geogr. Melinda Dragomir



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Adresa: str. Hipodromului nr. 2A; Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547;
Fax : 0269.444.145; e-mail: office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>