



Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu

Nr. 18045 / 25.09.2017
Referitor dosar nr. 14510/31.07.2017

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 78 din 25.09.2017

Ca urmare a notificării depuse de **TOLCIU RAUL EMIL ȘI CÎNDULEȚ FLORIN** din localitatea **Sibiu, str. Nicolae Iorga, nr. 49B/8**, înregistrată cu nr. 14510 din 31.07.2017, în baza Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, **Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu decide**, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul Comitetului Special Constituit din data de 06.09.2017 că planul: **“PUZ – Construire locuințe S+P+E și bransamente utilități”** propus a fi amplasat în municipiul Sibiu, str. Nicolae Teclu, nr. 2, CF 101926, nr. top. 3105/2 și str. Nicolae Teclu, nr. 6, CF 123896, nr. top. 3106/2/1, județul Sibiu, **nu are efect semnificativ asupra mediului, prin urmare nu este necesară efectuarea evaluării de mediu.**

Justificarea prezentei decizii:

1. Caracteristicile planului cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

Zonele studiate sunt situate în intravilanul localității Sibiu, în partea de nord a orașului, delimitată ca SZCP Centrul Istoric – 21, de străzile Nicolae Teclu, Ocnei, Pietrarilor și Pielarilor. Terenul de pe strada Nicolae Teclu nr. 2 are o suprafață de 334 mp, este identificat prin CF nr. 101926 și are folosința actuală teren + atelier, cu destinația SZCP - curți construcții. Terenul de pe strada Nicolae Teclu nr. 6 are o suprafață de 475 mp, este identificat prin CF nr. 123896 și are folosința actuală teren, cu destinația SZCP – curți construcții. Planului Urbanistic Zonal propune construirea a două locuințe individuale S+P+E și bransamente utilități.

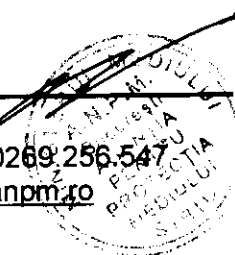
Bilanțul teritorial LOT 2:

Zone funcționale propuse	Suprafață propusă (mp)	%
Suprafață construită existentă	62,00	18,56
Suprafață construită demolată	62,00	
Suprafață construită propusă	142,00	42,50
Suprafață desfășurată existentă	62,00	
Suprafață desfășurată propusă	284,00	
Suprafață alei, platforme parcare	54,00	16,16
Zonă spații verzi	138,00	41,34
Suprafață totală a terenului	334,00	100,00



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547
Fax : 0269. 444.145; e-mail : office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>



Bilanțul teritorial LOT 6:

Zone funcționale propuse	Suprafață propusă (mp)	%
Suprafață construită existentă	0,00	
Suprafață construită demolată	0,00	
Suprafață construită propusă	142,00	30,00
Suprafață desfășurată existentă	0,00	
Suprafață desfășurată propusă	284,00	
Suprafață alei, platforme parcare	54,00	11,37
Zonă spații verzi	279,00	58,63
Suprafață totală a terenului	475,00	100,00

Pentru bilanțul zonei studiate, valorile maxime privind procentul de ocupare a terenului și coeficientul de utilizare a terenului se prezintă astfel:

Indice lot 2	Propus
POT	42,50 %
CUT	0,85

Indice lot 6	Propus
POT	29,90 %
CUT	0,598

Racordul la energia electrică și la gaz metan se va realiza la rețelele existente în zonă. Alimentarea cu apă potabilă și evacuarea apelor uzate se va realiza prin branșare la rețeaua localității Sibiu.

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:

Pentru aprobarea inițierii Planului Urbanistic Zonal s-a emis Avizul de oportunitate nr. 20 din 13.07.2017 de către Primăria municipiului Sibiu.

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

Planul propus creează cadrul pentru construirea unor locuințe individuale S+P+E și branșamente utilități.

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program:

Planul respectă dispozițiile art. 71 din O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare, conform certificatelor de urbanism eliberate de Primăria municipiului Sibiu și a verificării documentației de către ecolog Lavinia Lobonț.

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu:

Planul respectă legislația națională și comunitară de mediu.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: efecte reversibile temporar pe perioada de execuție a lucrărilor;

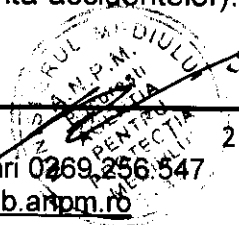
b) natura cumulativă a efectelor: nu este cazul;

c) natura transfrontalieră a efectelor: nu este cazul;

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): nu este cazul;

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547
Fax : 0269. 444.145; e-mail : office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>



- e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate): planul determină utilizarea unei suprafețe mici la nivel local;
- f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:
- (i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural;
 - (ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului;
 - (iii) folosirea terenului în mod intensiv;
- nu este cazul;
- g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional: nu este cazul.

Condițiile de realizare a planului:

- respectarea prevederilor planului aprobat;
- respectarea legislației de mediu în vigoare;
- se va obține aviz de la Direcția Județeană pentru Cultură și Patrimoniu Național Sibiu.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată: elaborarea primei versiuni a planului a fost mediatizată de titular în mass media (publicații ziar: 04.08.2017 și 07.08.2017); anunțul deciziei etapei de încadrare a fost publicat în mass media de titular (ziar 12.09.2017) și pe site A.P.M. Sibiu în 06.09.2017.

Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

Prezenta decizie este valabilă numai însoțită de planșa vizată spre neschimbare de A.P.M. Sibiu.

Prezenta decizie a fost emisă în 3 (trei) exemplare originale, fiecare având un număr de 3 pagini, semnate și ștampilate: 1 ex. pentru solicitant, 2 ex. se arhivează la A.P.M. Sibiu.

p. DIRECTOR EXECUTIV,
Șef Serviciu Monitorizare și Laboratoare
Ing. Ionel Stelian NAICU



p. ȘEF SERVICIU AVIZE,
ACORDURI, AUTORIZAȚII,
Ing. Livia MITEA

ÎNTOCMIT,
Ecolog Lavinia LOBONȚ

