



---

**Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu**

---

Nr. 17599/18.09.2017  
Referitor dosar nr. 15581/18.08.2017

**DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE  
Nr. SB 75 din 18.09.2017**

Ca urmare a notificării depuse de Huzu Anamaria pentru Pipernea Ana din comuna Șelimbăr, str. Aleea Mirăslău, nr. 8, ap. 5, județul Sibiu, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu cu nr. 15581 din 18.08.2017, în baza Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,

**Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul Comitetului Special Constituit din data de 06.09.2017, că planul: "Întocmire PUZ în vederea construirii de locuințe individuale S+P+E, bransamente utilități, garaj, anexe și împrejmuire, inclusiv dezmembrare teren în maxim 6 parcele" propus a fi amplasat în localitatea Cristian, extravilan, nr. FN, nu are efect semnificativ asupra mediului, prin urmare nu este necesară efectuarea evaluării de mediu.**

Justificarea prezentei decizii:

**1. Caracteristicile planului cu privire, în special, la:**

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

Terenul studiat are suprafața totală de 2900 mp, este situat în extravilanul localității Cristian și este identificat prin CF nr. 104848, nr. top 104848, cu folosință actuală fâneată, pentru care Primăria Comunei Cristian a emis Certificatul de urbanism și Avizul de oportunitate nr. 6517/27.07.2017. Amplasamentul este situat în zona "Livezile Mici", cu ieșire la drumul de exploatare din prelungirea străzii IX.

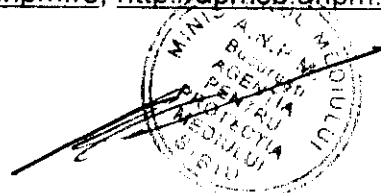
Propunerea Planului Urbanistic Zonal constă în dezmembrarea terenului în 4 parcele în vederea construirii a 4 locuințe individuale cu regim de înălțime S+P+E și amenajarea unui drum privat care să deservească cele patru terenuri rezultate în urma dezmembrării.



---

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU**

Str. Hipodromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547  
Fax : 0269. 444.145; e-mail : [office@apmsb.anpm.ro](mailto:office@apmsb.anpm.ro); <http://apmsb.anpm.ro>



Bilanțul teritorial propus:

Funcțiune	Propus	
	mp	%
Suprafață zonă studiată	2900,0	100
Suprafață construită	1160,0	40,0
Suprafață circulații auto	601,9	20,76
Alei pietonale	205,528	7,09
Suprafață zonă verde	870,0	30,00
Suprafață cedată domeniului public	62,58	2,16

Pentru bilanțul zonei studiate, valorile maxime privind procentul de ocupare a terenului și coeficientul de utilizare a terenului se prezintă astfel:

Indice	Maxim propus
POT	40 %
CUT	1,0

Alimentarea cu apă potabilă și evacuarea apelor uzate, se vor asigura prin extinderea rețelelor de alimentare cu apă și de canalizare existente în localitate.

Alimentarea cu energie electrică se va realiza prin extinderea rețelei existente în zonă.

Agentul termic va fi asigurat cu ajutorul centralelor termice alimentate cu gaze naturale.

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:

Pentru aprobarea inițierii Planului Urbanistic Zonal s-a emis Avizul de oportunitate nr. 6517/27.07.2017, de către Primăria Comunei Cristian.

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

- planul propus creează cadrul pentru construirea a patru locuințe individuale.

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program:

Planul respectă dispozițiile art. 71 din O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare, conform Certificatului de urbanism eliberat de Primăria Comunei Cristian și a verificării documentației de către ing. Rodica Maniuțiu.

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu: planul respectă legislația națională și comunitară de mediu.

**2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:**

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: efecte reversibile temporar pe perioada de execuție a lucrărilor.

b) natura cumulativă a efectelor: nu este cazul.

c) natura transfrontalieră a efectelor: nu este cazul.

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): nu este cazul.

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate): local la nivelul amplasamentului.

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural;



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU**

Str. Hipodromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547  
Fax : 0269. 444.145; e-mail : [office@apmsb.anpm.ro](mailto:office@apmsb.anpm.ro); <http://apmsb.anpm.ro>



- (ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului;
  - (iii) folosirea terenului în mod intensiv;
- nu este cazul.
- g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional: nu este cazul.

**Condițiile de realizare a planului:**

- respectarea prevederilor planului aprobat;
- respectare condițiilor impuse prin Avizul ANIF nr. 49/05.07.2017;
- conform prevederilor Legii nr. 350/2001 cu modificările și completările ulterioare, "Introducerea în intravilanul localităților a terenurilor agricole și a celor amenajate cu îmbunătățiri funciare se face pe bază de studii urbanistice de PUG sau PUZ pentru care în prealabil a fost obținut avizul privind clasa de calitate emis de Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale".

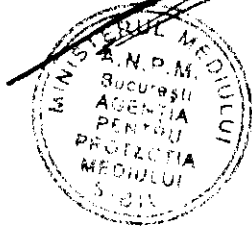
Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu: elaborarea primei versiuni a planului a fost mediatizată de titular în mass media (18.08.2017 și 21.08.2017); anunțul deciziei etapei de încadrare a fost mediatizat în mass media de titular (07.09.2017).

**Planul urmează sa fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.**

**Prezenta decizie a fost emisă în 3 (trei) exemplare, fiecare exemplar având un număr de 3 (trei) pagini, semnate și ștampilate: 1 ex. pentru solicitant, 2 ex. se arhivează la A.P.M. Sibiu.**

**Decizia este valabilă numai însoțită de planșa vizată spre neschimbare de către A.P.M. Sibiu.**

**p. DIRECTOR EXECUTIV,  
Șef Serviciu Monitorizare și Laboratoare  
Ing. Ionel Stelian NAICU**



**p. ȘEF SERVICIU AVIZE,  
ACORDURI, AUTORIZAȚII,  
Ing. Livia MITEA**

**, ÎNTOCMIT,  
Ing. Rodica MANIUȚIU**

