



Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu

Nr. 17.656/19.09.2017
referitor dosar 14513/31.07.2017

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE Nr. 74 din 18.09.2017

Ca urmare a notificării depuse de IONAȘ TIBERIU HORAȚIU din municipiul Sibiu, str. Rahova, nr. 14, ap. 11, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu cu nr. 14513/31.07.2017, în baza Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,

Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul Comitetului Special Constituit din data de 23.08.2017, că Planul Urbanistic Zonal: "Echipamente publice aferente zonelor de locuințe" propus a fi amplasat în municipiul Sibiu, str. Rahova, f.n., CF 113949, nr. cad. 113949, jud. Sibiu, nu are efect semnificativ asupra mediului, prin urmare nu este necesară efectuarea evaluării de mediu.

Justificarea prezentei decizii:

1. Caracteristicile planului cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

Terenul pentru care s-a întocmit PUZ, este proprietatea titularului, fiind situat în intravilanul municipiului Sibiu, UTR Ansamblul locuințelor colective – Aleea Șelimbăr, în categoria de folosință: teren+curți construcții, conform Certificatului de Urbanism, emis de Primăria Sibiu.

Planul Urbanistic Zonal creează cadrul pentru funcțiunea de echipamente publice aferente zonelor de locuit: filială a administrației publice locale, spațiu întrunire pentru comunitatea locatarilor; sediu asociației de proprietari; locuri de joacă acoperite; dispensar-centru medical de familie; bibliotecă-mediatică – centru cultural, centru de zi, azil de bătrâni-centru asistență pentru vârstnici; secție poliție – sediu al poliției comunitare, centru de asistență socială – Judecătorie, conform memoriului tehnic și avizului de oportunitate nr. 6 din 11.05.2016, emis de primăria Sibiu.

Accesul carosabil pe parcelă se va face din str. Rahovei, iar locurile de parcare – 14 locuri – pe parcela proprie.

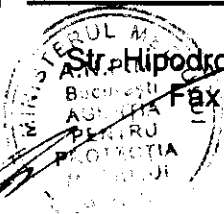
Regimul maxim de înălțime admis este de 4 niveluri supraterane, cu etaj retras sau mansardă, după una din următoarele configurații: S+P+3+R, S+D+P+2+R, S+P+3+M, S+D+P+2+M, conform RLU aferent PUZ propus, avizat prin Avizul CTATU Sibiu nr. 4/07.07.2017.

Bilanțul teritorial al parcelei studiate:

Bilanț teritorial	Suprafața (mp)		
	Existent	Propus	%
Suprafață construită max.	0	438	48,9
Suprafață circulații, parcaje	0	235	26,1
Suprafețe spații verzi	0	224	25

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547
Fax : 0269. 444.145; e-mail : office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>



Suprafață parcelă	897	897	100
-------------------	-----	-----	-----

Pentru bilanțul zonei studiate, valorile maxime privind procentul de ocupare a terenului și coeficientul de utilizare a terenului se prezintă astfel:

Indice	Existent	Propus maxim
POT	0 %	60 %
CUT	0,0	2,4

Alimentarea cu apă se va realiza prin bransament nou la rețeaua de apă a orașului, din zonă. Canalizarea apelor uzate menajere - se va realiza prin racord la rețeaua de canalizare menajeră a orașului, din zonă. Apele pluviale vor fi colectate și dirijate la rețeaua publică de canalizare pluvială.

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele: prevederile Planului Urbanistic Zonal propus nu modifică prevederile P.U.G. Sibiu, aprobat prin HCL 165/2011 și deține avizul de oportunitate nr. 6/11.05.2016 emis de Primăria Sibiu, precum și avizul nr. 4/07.07.2017, emis de CTATU Sibiu.

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile: planul propus creează cadrul pentru funcțiunea de echipamente publice aferente zonelor de locuințe.

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program :

- planul prevede amenajarea de spații verzi pe 25 % din parcela studiată;
- planul respectă dispozițiile art. 71 din O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare, conform Certificatului de Urbanism, emis de Primăria Sibiu, și a verificării documentației de către ecolog Simona Zambori.

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu: planul respectă legislația națională și comunitară de mediu.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: impact redus și reversibil pe perioada implementării planului;

b) natura cumulativă a efectelor: nu este cazul;

c) natura transfrontalieră a efectelor: nu este cazul

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): minor

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate): local

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

- (i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural;
- (ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului;
- (iii) folosirea terenului în mod intensiv;

- nu este cazul.

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional : nu este cazul

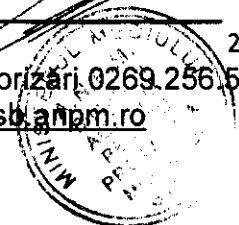
Condițiile de realizare a planului:

- respectarea prevederilor planului aprobat;
- respectarea prevederilor avizelor și acordurilor obținute;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547
Fax : 0269. 444.145; e-mail : office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>



- implementarea planului se va face fără afectarea spațiilor verzi sau zonelor adiacente, parcelei care a generat planul.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată: elaborarea primei versiuni a planului a fost mediatizată de titular în mass media (publicații ziar: 28.07.2017 și 01.08.2017); anunțul deciziei etapei de încadrare a fost publicat în mass media de titular (ziar 06.09.2017) și pe site A.P.M. Sibiu în 30.08.2017.

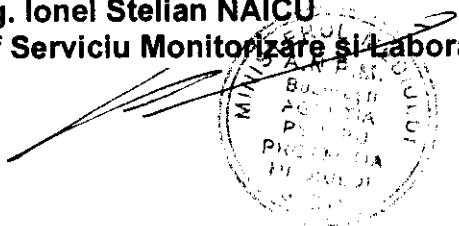
Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004 cu modificările și completările ulterioare.

Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

Prezenta decizie a fost emisă în 3 (trei) exemplare, fiecare exemplar având un număr de 3 (trei) pagini, semnate și ștampilate.

Prezenta decizie este valabilă numai însoțită de planșa vizată spre neschimbare de APM Sibiu.

p. DIRECTOR EXECUTIV,
Ing. Ionel Stelian NAICU
Șef Serviciu Monitorizare și Laboratoare



p. ȘEF SERVICIUL AVIZE,
ACORDURI, AUTORIZAȚII
Ing. Livia MITEA

Întocmit,
Simona ZAMBORI

