



Nr. 15.997/28.08.2017
Referitor dosar 11906/19.06.2017

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. SB 70 din 28.08.2017

Ca urmare a notificării depuse de **FLOREA MIHAI** din localitatea Târgu Trotuș, județul **Bacău**, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu cu nr. **11906** din **19.06.2017**, în baza Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul Comitetului Special Constituit din data de 09.08.2017 și a completărilor ulterioare, că **Planul Urbanistic Zonal – Construire locuințe; amplasare cabane de lemn prefabricat; racord utilități și amenajare parcare** propus a fi amplasat în satul Sibiel, oraș Săliște, intravilan, FN, CF nr. 109066 Săliște, nr. top. 1544 Sibiel, **nu are efect semnificativ asupra mediului, prin urmare nu este necesară efectuarea evaluării de mediu.**

Justificarea prezentei decizii:

1. Caracteristicile planului cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

Terenul care a generat PUZ este situat în intravilanul orașului Săliște, sat Sibiel, FN, având o suprafață măsurată de 4088 mp, proprietate privată a domnului Florea Mihai. Se propune construirea a două locuințe individuale P+2E+M, amplasarea unei cabane din lemn prefabricate, racordarea la utilități și amenajarea unei parcări proprii în interiorul parcelei. Accesul la parcelă se va realiza din DJ 106 E, având o deschidere de aproximativ 24 ml; se va asigura prin PUZ și grija beneficiarului un drum de acces cu lățimea între 4.00 și 6.00 m în vederea asigurării accesului la terenurile din spatele zonei studiate, în vederea îndeplinirii dreptului de servitute.

Pentru acest PUZ a fost eliberat avizul de oportunitate nr. 7422 din 13.06.2017 de către Primăria orașului Săliște.

Bilanț teritorial:

Zone funcționale	Suprafața existentă (mp)	Suprafața propusă (mp)	%
Locuințe individuale P+2E+M	0	1431	35.00
Spații verzi în interiorul parcelelor	0	1431	35.00
Platformă/circulații pietonale/carosabile în interiorul parcelei	0	1226	30.00
TOTAL		4088	100.00

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Hiperdromului, nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547
Fax: 0269. 444.145; e-mail: office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>



Pentru bilanțul parcelei care a generat PUZ, valorile privind procentul de ocupare a terenului și coeficientul de utilizare a terenului se prezintă astfel:

Indice	Propus
POT	35%
CUT	1,5

Construcțiile propuse se vor racorda la rețelele de alimentare cu apă, canalizare, energie electrică existente în zonă. Pentru plan a fost emis Avizul de amplasament nr. 15921 din 26.06.2017, de către S.C. APĂ CANAL S.A Sibiu

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:

Pentru plan, au fost emise: certificatul de urbanism nr. 224 din 08.12.2016 emis de Primăria orașului Săliște; avizul de oportunitate nr. 7422 din 13.06.2017 emis de Primăria orașului Săliște.

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

- reglementări cu privire la regimul de construire;
- funcțiunea zonei;
- coeficientul de utilizare și procentul de ocupare al terenului;
- retragerile față de aliniament, respectiv față de stradă și distanțele față de limitele laterale și posterioare.

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program:

Se apreciază faptul că impactul asupra mediului este redus; se are în vedere refacerea zonelor afectate de lucrări și asigurarea relației armonioase între cadrul natural și cel construit.

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu:

- planul respectă legislația națională și comunitară de mediu.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: efecte reversibile pe perioada de execuție a lucrărilor;

b) natura cumulativă a efectelor: nu este cazul;

c) natura transfrontalieră a efectelor: nu este cazul;

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): minor;

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate): planul determină utilizarea unei suprafețe mici la nivel local;

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

- (i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural - nu este cazul;
- (ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului - nu este cazul;
- (iii) folosirea terenului în mod intensiv - nu este cazul.

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional:

Amplasamentul nu se află în sit Natura 2000.

Condițiile de realizare a planului:

- respectarea prevederilor planului aprobat;
- respectarea legislației de mediu în vigoare;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului, nr. 2A. Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizații 0269.256.547
Fax: 0269.444.145; e-mail: office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>



Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu: elaborarea primei versiuni a planului a fost mediatizată de titular în mass media (publicații ziar: 19.06.2017, 22.06.2017); anunțul deciziei etapei de încadrare a fost publicat în mass media de titular (ziar TRIBUNA din 16.08.2017 și pe site A.P.M. Sibiu în data de 09.08.2017).

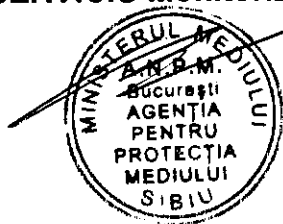
Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

Prezenta decizie a fost emisă în 3 (trei) exemplare originale, fiecare având un număr de 3 (trei) pagini, semnate și ștampilate: 1 ex. pentru solicitant, 2 ex. se arhivează la A.P.M. Sibiu.

Decizia este valabilă numai însoțită de planșa vizată spre neschimbare de către A.P.M. Sibiu.

p. DIRECTOR EXECUTIV,
Ionel Stelian NAICU
ȘEF SERVICIU Monitorizare și Laboratoare



p. ȘEF SERVICIU AVIZE,
ACORDURI, AUTORIZAȚII,
Ing. Livia MITEA

Întocmit,
Biolog Mariana SUCIU



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului, nr. 2A. Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547
Fax: 0269.444.145; e-mail: office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>